



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 963 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eeendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 924	883 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 924</b>	<b>883 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 954	582 954
Annen driftskostnad	2	410 982	310 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 936</b>	<b>893 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 012</b>	<b>-9 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 131	27 235
Annen finansinntekt		5 880	5 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 011</b>	<b>32 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	193 136	273 878
Annen rentekostnad	3	616 012	147 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 148</b>	<b>421 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 138</b>	<b>-388 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 150</b>	<b>-398 905</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-10 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 150</b>	<b>-388 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-684 150	-388 678



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	15 276 159	15 859 112
Sum varige driftsmidler		15 276 159	15 859 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 276 159	15 859 112
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 497	58 184
Sum fordringer		59 497	58 184
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 318	299 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 318	299 112
Sum omløpsmidler		263 815	357 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 539 974</b>	<b>16 216 409</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 604 430	10 604 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 634 430</b>	<b>10 634 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	9 504 563	8 820 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 504 563</b>	<b>-8 820 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 867</b>	<b>1 814 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 190 000	8 423 125
Langsiktig konserngjeld	3	4 045 309	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 086 312	5 838 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 621</b>	<b>14 262 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 837	95 473
Skyldige offentlige avgifter		1 501	1 467
Annen kortsiktig gjeld		2 148	43 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 486</b>	<b>140 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 410 107</b>	<b>14 402 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 539 974</b>	<b>16 216 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384755

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 963 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eeindom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 963 169  
HOVSBAKKVEIEN 123 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 924	883 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 924</b>	<b>883 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	582 954	582 954
Annen driftskostnad	2	410 982	310 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 936</b>	<b>893 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 012</b>	<b>-9 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209 131	27 235
Annen finansinntekt		5 880	5 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 011</b>	<b>32 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	193 136	273 878
Annen rentekostnad	3	616 012	147 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 148</b>	<b>421 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 138</b>	<b>-388 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 150</b>	<b>-398 905</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-10 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 150</b>	<b>-388 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-684 150	-388 678



Organisasjonsnr: 917 963 169  
HOVSBAKKVEIEN 123 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	15 276 159	15 859 112
Sum varige driftsmidler		15 276 159	15 859 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 276 159	15 859 112
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 497	58 184
Sum fordringer		59 497	58 184
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 318	299 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 318	299 112
Sum omløpsmidler		263 815	357 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 539 974</b>	<b>16 216 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 604 430	10 604 430
Sum innskutt egenkapital		10 634 430	10 634 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	9 504 563	8 820 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 504 563</b>	<b>-8 820 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 867</b>	<b>1 814 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 190 000	8 423 125
Langsiktig konserngjeld	3	4 045 309	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 086 312	5 838 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 621</b>	<b>14 262 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 837	95 473
Skyldige offentlige avgifter		1 501	1 467
Annen kortsiktig gjeld		2 148	43 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 486</b>	<b>140 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 410 107</b>	<b>14 402 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 539 974</b>	<b>16 216 409</b>



Organisasjonsnr: 917 963 169  
HOVSBAKKVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Investeringer i eiendommer som benyttes til boligformål avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning  
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8190000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15276159.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har avgitt pant i kundefordringer pålydende kr 3 000 000 og pant i selskapets eiendom pålydende kr 30 000 000 til Nordea.

Dette gjelder pr

31.12.25 for selskapets langsiktige lån på kr 8 190 000.

Lånet skal innfris

i sin helhet innen 30.06.2027.



Til generalforsamlingen i Hovsbakkveien 123 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovsbakkveien 123 AS som viser et underskudd på kr 684 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 15. april 2026  
**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Rosset, Arnt Helge**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.04.2026 12:02:09

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**HOVSBAKKVEIEN 123 AS**

917963169

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 924	883 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>903 924</b>	<b>883 152</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 954	582 954
Annen driftskostnad	2	410 982	310 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>993 936</b>	<b>893 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 012</b>	<b>-9 924</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		209 131	27 235
Annen finansinntekt		5 880	5 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 011</b>	<b>32 835</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	193 136	273 878
Annen rentekostnad	3	616 012	147 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 148</b>	<b>421 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 138</b>	<b>-388 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 150</b>	<b>-398 905</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-10 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 150</b>	<b>-388 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-684 150	-388 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-684 150</b>	<b>-388 678</b>



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	15 276 159	15 859 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 159</b>	<b>15 859 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 276 159</b>	<b>15 859 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 497	58 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 497</b>	<b>58 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 318	299 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 318</b>	<b>299 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 815</b>	<b>357 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 539 974</b>	<b>16 216 409</b>



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 604 430	10 604 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 634 430</b>	<b>10 634 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	9 504 563	8 820 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 504 563</b>	<b>-8 820 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 129 867</b>	<b>1 814 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 190 000	8 423 125
Langsiktig konserngjeld	3	4 045 309	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 086 312	5 838 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 321 621</b>	<b>14 262 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 837	95 473
Skyldige offentlige avgifter		1 501	1 467
Annen kortsiktig gjeld		2 148	43 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 486</b>	<b>140 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 410 107</b>	<b>14 402 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 539 974</b>	<b>16 216 409</b>

Kyrksæterøra, 14.04.2026, Elektronisk signert

John Lian  
styrets leder

Tor Gustav Wikan  
styremedlem

Kjell Holden  
styremedlem / daglig leder



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av eiendom, og drives i Orkanger.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Investeringer i eiendommer som benyttes til boligformål avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	24 427 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 427 753</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 568 640
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 151 593
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 276 159</b>
Årets av- og nedskrivninger	582 954
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

Langsiktig konserngjeld	2025	2024
Saga Eiendom AS	4 045 309	3 852 173
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 045 309</b>	<b>3 852 173</b>
Kostnadsførte renter til konsernselskap	193 136	179 273
<b>Langsiktig gjeld til andre nærstående</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Holdens Holding AS	2 086 312	1 986 705
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 086 312</b>	<b>1 986 705</b>
Kostnadsførte renter til andre nærstående	99 607	94 605

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene fra Saga Eiendom AS og Holdens Holding AS.  
Begge lånene skal innfris i sin helhet innen 31.12.2026.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-10 227
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-10 227</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-684 150	-398 905
Permanente forskjeller	-2 860	-576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 610	256 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-413 399</b>	<b>-143 336</b>



HOVSBAKKVEIEN 123 AS  
917 963 169

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-209 658	-483 269	273 610
Fremførbart underskudd	-143 337	-556 736	413 399
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-352 995</b>	<b>-1 040 005</b>	<b>687 010</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	352 995	1 040 005	-687 010
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 604 430	-8 820 413	1 814 017
Årsresultat	0	0	-684 150	-684 150
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 604 430</b>	<b>-9 504 563</b>	<b>1 129 867</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 190 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 276 159
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har avgitt pant i kundefordringer pålydende kr 3 000 000 og pant i selskapets eiendom pålydende kr 30 000 000 til Nordea.

Dette gjelder pr 31.12.25 for selskapets langsiktige lån på kr 8 190 000.

Lånet skal innfris i sin helhet innen 30.06.2027.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Saga Eiendom AS	198	66,00	Ordinære
Holdens Holding AS	102	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	