



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDESLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
Forretningsadresse: Munkebotn 53
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND P. NORANG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 062	136 487
Sum kostnader		183 062	136 487
Driftsresultat		14 938	61 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		3 157	3 350
Sum finansinntekter		3 201	3 350
Annen rentekostnad		7 592	6 985
Sum finanskostnader		7 592	6 985
Netto finans		-4 391	-3 635
Ordinært resultat før skattekostnad		10 547	57 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 547	57 878
Årsresultat		10 547	57 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 547	57 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 547	57 878
Sum overføringer og disponeringer		10 547	57 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 407	6 343
Andre fordringer		9 657	9 042
Sum fordringer		16 064	15 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 059	81 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 059	81 130
Sum omløpsmidler		74 123	96 514
SUM EIENDELER		187 123	209 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 408	-2 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 408	-2 140
Sum egenkapital		33 408	22 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 840	179 154
Sum annen langsiktig gjeld		151 840	179 154
Sum langsiktig gjeld		151 840	179 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 875	7 500
Sum gjeld		153 715	186 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 123	209 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622964

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
Forretningsadresse: Munkebotn 53
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND P. NORANG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 062	136 487
Sum kostnader		183 062	136 487
Driftsresultat		14 938	61 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		3 157	3 350
Sum finansinntekter		3 201	3 350
Annen rentekostnad		7 592	6 985
Sum finanskostnader		7 592	6 985
Netto finans		-4 391	-3 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 547	57 878
Årsresultat		10 547	57 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 547	57 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 547	57 878
Sum overføringer og disponeringer		10 547	57 878



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 407	6 343
Andre fordringer		9 657	9 042
Sum fordringer		16 064	15 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 059	81 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 059	81 130
Sum omløpsmidler		74 123	96 514
SUM EIENDELER		187 123	209 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 408	-2 140
Sum opptjent egenkapital		8 408	-2 140
Sum egenkapital		33 408	22 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 840	179 154



Sum annen langsiktig gjeld	151 840	179 154
Sum langsiktig gjeld	151 840	179 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	7 500
Sum kortsiktig gjeld	1 875	7 500
Sum gjeld	153 715	186 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 123	209 514



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDESLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andelslaget Munkebottensvei nr 53, som viser et overskudd på kr 10 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag (jf. § 2). Opplysninger om disponible midler:

A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) var foregående år	kr	89.015
Årets resultat	kr	10.547
- Minking av langsiktig gjeld	kr	27.314
B. Årets endring i disponible midler	kr	16.767
C. Disponible midler per 31.12.2021	kr	72.248

Note 1 - Annen driftskostnad

Av årets driftskostnader på kr 183.062 utgjorde kommunale avgifter kr 40.147 og eiendomsskatt kr 22.181. Til drift og vedlikehold gikk det med kr 45.000 til reparasjon av tak. Under kontoen for verktøy og utstyr blei det kjøpt ny hekksaks til kr 1.749. Honorar til forretningsfører kom på kr 28.625, revisjonshonorar kr 7.490, forsikring kr 28.355 og felleslys kr 7.324. Restsummen på kr 2.191 relaterte seg til postboksleie og bankgebyrer.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på kr 113.000 er historisk kostpris. Bygningen er fullverdiforsikret for kr 11.929.988.

Note 3 - Selskapskapital

Innskutt egenkapital på kr 25.000 er andelsinnskudd som ble innbetalt da laget ble stiftet i 1949. Andelskapitalen består av i alt 250 andeler a pålydende kr 100.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Eindomskreditt AS hadde ved årets slutt en restsaldo på kr 151.840. Lånet er et annuitetslån med gjenværende løpetid på 5 år, og betales kvartalsvis. Nominell rente steg fra 2,95 % p.a. flytende rente ved årets begynnelse, til 5,2 % ved årets slutt.

Noter for Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Organisasjonsnr. 955197720



Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum driftsinntekter		198 000	198 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	183 062	136 487
Sum driftskostnader		183 062	136 487
DRIFTSRESULTAT		14 938	61 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	0
Annen finansinntekt		3 157	3 350
Sum finansinntekter		3 201	3 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 592	6 985
Sum finanskostnader		7 592	6 985
NETTO FINANSPOSTER		-4 391	-3 635
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 547	57 878
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 547	57 878
ÅRSRESULTAT		10 547	57 878
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		10 547	57 878
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 547	57 878

Årsregnskap for Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Organisasjonsnr. 955197720



Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
SUM ANLEGGSMIDLER		113 000	113 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 407	6 343
Andre fordringer		9 657	9 042
Sum fordringer		16 064	15 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 059	81 130
SUM OMLØPSMIDLER		74 123	96 515
SUM EIENDELER		187 123	209 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 408	-2 140
Sum opptjent egenkapital		8 408	-2 140
SUM EGENKAPITAL		33 408	22 861
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 840	179 154
Sum annen langsiktig gjeld		151 840	179 154
SUM LANGSIKTIG GJELD		151 840	179 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 875	7 500
SUM GJELD		153 715	186 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 123	209 515

Bergen, 22.05.2023 for ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR. 53

Christian Håkonsen Lie
Styremedlem

Isak Foss Berg
Styrets leder

Synnøve Merete Halse
Styremedlem

Øyvind P. Norang
Forretningsfører

Årsregnskap for Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Organisasjonsnr. 955197720



**Årsregnskap 2022
for
Andelslaget Munkebottensvei Nr 53**

Foretaksnr. 955197720

Utarbeidet av:

Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN
Regnskapsførernummer 945893893