



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYPARKEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 26
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Allan Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	389 400
Sum inntekter		180 000	389 400
Kostnader			
Varekostnad			166 352
Lønnskostnad	2	1 150	153 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 472	11 943
Annen driftskostnad		1 127 624	324 289
Sum kostnader		1 149 246	655 981
Driftsresultat		-969 246	-266 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	13
Sum finansinntekter		399	13
Netto finans		399	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-968 847	-266 568
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 847	-266 568
Årsresultat	5	-968 847	-266 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 847	-266 568
Totalresultat		-968 847	-266 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 847	-266 568
Sum overføringer og disponeringer		-968 847	-266 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 946	90 418
Sum varige driftsmidler	3	69 946	90 418
Sum anleggsmidler		69 946	90 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 980	16 598
Sum fordringer		81 980	16 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 201	11 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 201	11 155
Sum omløpsmidler		95 181	27 753
SUM EIENDELER		165 127	118 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 357 923	389 076
Sum opptjent egenkapital		-1 357 923	-389 076
Sum egenkapital	5	-1 327 923	-359 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 122	7 297
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 413 928	469 950
Sum kortsiktig gjeld		1 493 050	477 247
Sum gjeld		1 493 050	477 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 127	118 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611016

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYPARKEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 26
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Allan Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 701 986
LILLEBYPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	389 400
Sum inntekter		180 000	389 400
Kostnader			
Varekostnad			166 352
Lønnskostnad	2	1 150	153 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 472	11 943
Annen driftskostnad		1 127 624	324 289
Sum kostnader		1 149 246	655 981
Driftsresultat		-969 246	-266 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	13
Sum finansinntekter		399	13
Netto finans		399	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-968 847	-266 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 847	-266 568
Årsresultat	5	-968 847	-266 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 847	-266 568
Totalresultat		-968 847	-266 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 847	-266 568
Sum overføringer og disponeringer		-968 847	-266 568



Organisasjonsnr: 924 701 986
LILLEBYPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

69 946

90 418

69 946

90 418

Sum anleggsmidler

69 946

90 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 81 980

16 598

Sum fordringer 81 980

81 980

16 598

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 201

11 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 13 201

13 201

11 155

Sum omløpsmidler

95 181

27 753

SUM EIENDELER

165 127

118 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 1 357 923

389 076

389 076



Sum opptjent egenkapital		-1 357 923	-389 076
Sum egenkapital	5	-1 327 923	-359 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 122	7 297
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 413 928	469 950
Sum kortsiktig gjeld		1 493 050	477 247
Sum gjeld		1 493 050	477 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 127	118 171



Organisasjonsnr: 924 701 986
LILLEBYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lillebyparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 701 986



RESULTATREGNSKAP

LILLEBYPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		180 000	389 400
Sum driftsinntekter		180 000	389 400
Varekostnad		0	166 352
Lønnskostnad	2	1 150	153 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 472	11 943
Annen driftskostnad		1 127 624	324 289
Sum driftskostnader		1 149 246	655 981
Driftsresultat		-969 246	-266 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		399	13
Resultat av finansposter		399	13
Resultat før skattekostnad		-968 847	-266 568
Årsresultat	5	-968 847	-266 568
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		968 847	266 568
Sum overføringer		-968 847	-266 568



BALANSE

LILLEBYPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 946	90 418
Sum varige driftsmidler	3	69 946	90 418
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		69 946	90 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		81 980	16 598
Sum fordringer		81 980	16 598
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 201	11 155
Sum omløpsmidler		95 181	27 753
Sum eiendeler		165 127	118 171



BALANSE

LILLEBYPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 357 923	-389 076
Sum opptjent egenkapital		-1 357 923	-389 076
Sum egenkapital	5	-1 327 923	-359 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 122	7 297
Annen kortsiktig gjeld		1 413 928	469 950
Sum kortsiktig gjeld		1 493 050	477 247
Sum gjeld		1 493 050	477 247
Sum egenkapital og gjeld		165 127	118 171

Sandefjord, 18.06.2024
Styret i Lillebyparken AS

Jorid Beate Sand
styremedlem

Carl Christian Fon
styremedlem

Kurt Allan Sand
styremedlem/daglig leder

Roar Kaupang
styremedlem

Fredrik Aas
styreleder

Thomas John Mackinnon
styremedlem

Yngvar Hasås
styremedlem



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lillebyparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	102 361	102 361
= Anskaffelseskost 31.12.23	102 361	102 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 415	32 415
= Bokført verdi 31.12.23	69 946	69 946
Årets ordinære avskrivninger	20 472	20 472
Økonomisk levetid	5 år	



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-968 847	-266 568
Permanente forskjeller	0	2 300
Endring i midlertidige forskjeller	4 094	-8 529
Skattepliktig inntekt	-964 753	-272 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 435	8 529	4 094
Sum	4 435	8 529	4 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 357 928	-393 175	964 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 353 493	384 646	-968 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-389 076	-359 076
Årets resultat		-968 847	-968 847
Pr 31.12.2023	30 000	-1 357 923	-1 327 923



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEBYPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kajs Invest AS	24 200	80,67	80,67
Nordic Change AS	1 650	5,50	5,50
Fon Holding AS	1 200	4,00	4,00
Jorid Beate Sand	1 200	4,00	4,00
Thor Rikard Odberg	450	1,50	1,50
Inger Treidene	300	1,00	1,00
Markus Treidene Hansen	250	0,83	0,83
Pia Treidene Hansen	250	0,83	0,83
Stian Allan Jørgensen	250	0,83	0,83
Thomas Treidene Hansen	250	0,83	0,83
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Jorid Beate Sand	styremedlem	1 200
Totalt antall aksjer		1 200

Note 7 Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har fått tilskudd fra Innovasjon Norge til å fullføre prosjektet som ble startet opp i 2020. Selskapet har blitt påvirket av Koronapandemien. Dette har medført forsinkelser i bl.a. gjennomføringen av omdisponering av arealer til bruk i prosjektet.

Det har i 2024 blitt foretatt en gjeldskonvertering på kr. 1 398 978,- for å styrke egenkapitalen.

Driften av Lillebyparken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.