



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		419 937	416 939
Sum kostnader		511 217	508 219
Driftsresultat		-511 217	-508 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 350 000	497 716
Annen renteinntekt		10 444	10 503
Sum finansinntekter		3 360 444	508 219
Netto finans		3 360 444	508 219
Ordinært resultat før skattekostnad		2 849 227	0
Skattekostnad på resultat	2	-110 170	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 959 397	0
Årsresultat	3	2 959 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 959 397	
Totalresultat		2 959 397	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	2 959 397	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 959 397	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 547 964	48 437 794
Sum finansielle anleggsmidler		48 547 964	48 437 794
Sum anleggsmidler		48 547 964	48 437 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 773	497 716
Sum fordringer		500 773	497 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 937	6 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 937	6 504
Sum omløpsmidler		918 710	504 220
SUM EIENDELER		49 466 674	48 942 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	43 204 000	46 104 000
Sum innskutt egenkapital		44 204 000	47 104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	4 756 526	1 797 129
Sum opptjent egenkapital		4 756 526	1 797 129
Sum egenkapital		48 960 526	48 901 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	40 885
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		500 773	
Sum kortsiktig gjeld		506 148	40 885
Sum gjeld		506 148	40 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 466 674	48 942 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370136

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 450
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		419 937	416 939
Sum kostnader		511 217	508 219
Driftsresultat		-511 217	-508 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 350 000	497 716
Annen renteinntekt		10 444	10 503
Sum finansinntekter		3 360 444	508 219
Netto finans		3 360 444	508 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-110 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 959 397	0
Årsresultat	3	2 959 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 959 397	
Totalresultat		2 959 397	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	2 959 397	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 959 397	



Organisasjonsnr: 921 563 450
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 547 964	48 437 794
Sum finansielle anleggsmidler		48 547 964	48 437 794
Sum anleggsmidler		48 547 964	48 437 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 773	497 716
Sum fordringer		500 773	497 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 937	6 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 937	6 504
Sum omløpsmidler		918 710	504 220
SUM EIENDELER		49 466 674	48 942 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	43 204 000	46 104 000
Sum innskutt egenkapital		44 204 000	47 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 756 526	1 797 129
Sum opptjent egenkapital		4 756 526	1 797 129
Sum egenkapital		48 960 526	48 901 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 375	40 885
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	500 773	
Sum kortsiktig gjeld	506 148	40 885
Sum gjeld	506 148	40 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 466 674	48 942 014



Organisasjonsnr: 921 563 450
OFFENTLIG BYGG ASKØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Askøy Invest AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Askøy Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 959 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 66XL4-Q5QG5-FUQV7-DSY1I-QHTXA-MSSXX



Revisors beretning 2024 for Offentlig Bygg Askøy Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 66XL4-Q5QG5-FUQV7-DSY7I-QHTXA-MSSXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 08:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66XL4-Q5Q65-FUQV7-DSY7I-QHTXA-MSSXX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Dag Engelhardt Sanderberg
2025-02-05

 BankID Signing
Tord Askvig
2025-02-05

 BankID Signing
Hans Petter Brynildsen
2025-02-05

Årsregnskap 2024

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 450



Resultatregnskap

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		419 937	416 939
Sum driftskostnader		511 217	508 219
Driftsresultat		-511 217	-508 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 350 000	497 716
Annen renteinntekt		10 444	10 503
Resultat av finansposter		3 360 444	508 219
Resultat før skattekostnad		2 849 227	0
Skattekostnad på resultat	2	-110 170	0
Resultat		2 959 397	0
Årsresultat	3	2 959 397	0
Overført til annen egenkapital	3	2 959 397	0
Sum overføringer		2 959 397	0



Balanse

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	48 547 964	48 437 794
Sum finansielle anleggsmidler		48 547 964	48 437 794
Sum anleggsmidler		48 547 964	48 437 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 773	497 716
Sum fordringer		500 773	497 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 937	6 504
Sum omløpsmidler		918 710	504 220
Sum eiendeler		49 466 674	48 942 014



Balanse

Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	43 204 000	46 104 000
Sum innskutt egenkapital		44 204 000	47 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 756 526	1 797 129
Sum opptjent egenkapital		4 756 526	1 797 129
Sum egenkapital		48 960 526	48 901 129
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	40 885
Konserngjeld		500 773	0
Sum kortsiktig gjeld		506 148	40 885
Sum gjeld		506 148	40 885
Sum egenkapital og gjeld		49 466 674	48 942 014

Oslo, 05.02.2025

Styret i Offentlig Bygg Askøy Invest AS

Dag Engelhardt Sanderberg
Styreleder

Tord Askvig
Styremedlem

Hans Petter Brynildsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 91 280 i godtgjørelse inkludert arbeidsgiveravgift til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 170	0
Skattekostnad ordinært resultat	-110 170	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 849 227	0
Permanente forskjeller	-3 350 000	-497 716
Mottatt konsernbidrag	500 773	497 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 170	-109 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 170	109 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	46 104 000	1 797 129	48 901 129
Tilleggsutbytte*		-2 900 000		-2 900 000
Årets resultat			2 959 397	2 959 397
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	43 204 000	4 756 526	48 960 526

* Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Offentlig Bygg Askøy Holding AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 500 773), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 500 773).

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Offentlig Bygg Askøy Holding AS	100 %	-3 432 752	42 445 197	48 547 964

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.