



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	540 000
Annen driftsinntekt		394 000	310 000
Sum inntekter		1 114 000	850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 400	76 100
Annen driftskostnad	2	150 778	284 620
Sum kostnader		233 178	360 720
Driftsresultat		880 822	489 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	2 157
Sum finansinntekter		4 366	2 157
Annen rentekostnad		409 738	354 372
Sum finanskostnader		409 738	354 372
Netto finans		-405 372	-352 215
Resultat før skattekostnad		475 450	137 065
Skattekostnad på resultat	3	104 635	30 219
Årsresultat		370 815	106 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 815	106 846
Totalresultat		370 815	106 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 815	106 846
Sum overføringer og disponeringer		370 815	106 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 771 856	6 854 256
Sum varige driftsmidler	4	6 771 856	6 854 256
Sum anleggsmidler		6 771 856	6 854 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		37 775	36 142
Sum fordringer		37 775	111 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 884	174 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 884	174 110
Sum omløpsmidler		564 659	285 252
SUM EIENDELER		7 336 514	7 139 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
Sum innskutt egenkapital		144 710	144 710
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 179 568	808 753
Sum opptjent egenkapital		1 179 568	808 753
Sum egenkapital		1 324 278	953 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 799	115 571
Sum avsetninger for forpliktelser		111 799	115 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 234	5 478 980
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 200 234	5 478 980
Sum langsiktig gjeld		5 312 033	5 594 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 999	33 880
Betalbar skatt	3	108 407	31 707
Skyldig offentlige avgifter		63 851	28 717
Annen kortsiktig gjeld		486 947	497 189
Sum kortsiktig gjeld		700 204	591 493
Sum gjeld		6 012 237	6 186 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 336 514	7 139 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 771 856	6 854 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666896

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 306 973
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	540 000
Annen driftsinntekt		394 000	310 000
Sum inntekter		1 114 000	850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 400	76 100
Annen driftskostnad	2	150 778	284 620
Sum kostnader		233 178	360 720
Driftsresultat		880 822	489 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	2 157
Sum finansinntekter		4 366	2 157
Annen rentekostnad		409 738	354 372
Sum finanskostnader		409 738	354 372
Netto finans		-405 372	-352 215
Resultat før skattekostnad		475 450	137 065
Skattekostnad på resultat	3	104 635	30 219
Årsresultat		370 815	106 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 815	106 846
Totalresultat		370 815	106 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 815	106 846
Sum overføringer og disponeringer		370 815	106 846



Utsatt skatt	3	111 799	115 571
Sum avsetninger for forpliktelser		111 799	115 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 234	5 478 980
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 200 234	5 478 980
Sum langsiktig gjeld		5 312 033	5 594 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 999	33 880
Betalbar skatt	3	108 407	31 707
Skyldig offentlige avgifter		63 851	28 717
Annen kortsiktig gjeld		486 947	497 189
Sum kortsiktig gjeld		700 204	591 493
Sum gjeld		6 012 237	6 186 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 336 514	7 139 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 771 856	6 854 256



Organisasjonsnr: 914 306 973
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Verkstedbakken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 306 973



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		720 000	540 000
Annen driftsinntekt		394 000	310 000
Sum driftsinntekter		1 114 000	850 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 400	76 100
Annen driftskostnad	2	150 778	284 620
Sum driftskostnader		233 178	360 720
Driftsresultat		880 822	489 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 366	2 157
Annen rentekostnad		409 738	354 372
Resultat av finansposter		-405 372	-352 215
Resultat før skattekostnad		475 450	137 065
Skattekostnad på resultat	3	104 635	30 219
Resultat		370 815	106 846
Årsresultat		370 815	106 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		370 815	106 846
Sum overføringer		370 815	106 846



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 771 856	6 854 256
Sum varige driftsmidler	4	6 771 856	6 854 256
Sum anleggsmidler		6 771 856	6 854 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		37 775	36 142
Sum fordringer		37 775	111 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 884	174 110
Sum omløpsmidler		564 659	285 252
Sum eiendeler		7 336 514	7 139 507



BALANSE

VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
Sum innskutt egenkapital		144 710	144 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 179 568	808 753
Sum opptjent egenkapital		1 179 568	808 753
Sum egenkapital		1 324 278	953 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	111 799	115 571
Sum avsetning for forpliktelser		111 799	115 571
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 234	5 478 980
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 200 234	5 478 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 999	33 880
Betalbar skatt	3	108 407	31 707
Skyldig offentlige avgifter		63 851	28 717
Annen kortsiktig gjeld		486 947	497 189
Sum kortsiktig gjeld		700 204	591 493
Sum gjeld		6 012 237	6 186 044
Sum egenkapital og gjeld		7 336 514	7 139 507
Pantstillelser		6 771 856	6 854 256

Narvik, 30.06.2025
Styret i Verkstedbakken 2 AS

Tom Ivan Simonsen
styreleder

Torgeir Green Pedersen
nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 347 564	7 347 564
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 347 564	7 347 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	575 709	575 709
= Bokført verdi 31.12.24	6 771 856	6 771 856
Årets ordinære avskrivninger	82 400	82 400
Økonomisk levetid	10-100 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Siden selskapet ikke har ansatte er det heller ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 407	31 707
Endring i utsatt skatt	-3 772	-1 488
Skattekostnad ordinært resultat	104 635	30 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 450	137 065
Permanente forskjeller	161	295
Endring i midlertidige forskjeller	17 147	6 761
Skattepliktig inntekt	492 758	144 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 407	31 707
Sum betalbar skatt i balansen	108 407	31 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	508 176	525 323	17 147
Sum	508 176	525 323	17 147
Grunnlag for utsatt skatt	508 176	525 323	17 147
Utsatt skatt (22 %)	111 799	115 571	3 772

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 234	5 478 980
Sum	5 200 234	5 478 980

Balanseført verdi på pantsatte driftsmidler pr 31.12.2024 kr 6 771 856.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	445,0	44 500
Sum	100		44 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Ivan Simonsen	50	50,0	50,0
Torgeir Green Pedersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Ivan Simonsen	styreleder	50
Torgeir Green Pedersen	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Verkstedbakken 2 AS, 914 306 973

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.
Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig:
Tom Ivan Simonsen	50 %	
Torgeir Green Pedersen	50%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente årets disponering av resultatet. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Tom Ivan Simonsen
Styreleder