



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGT. 31 AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 314 523	2 025 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 523</b>	<b>2 025 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 312	71 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 580	
Annen driftskostnad		1 101 841	1 940 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 733</b>	<b>2 011 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 790</b>	<b>13 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	
Annen rentekostnad		114 184	23 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 184</b>	<b>23 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 098</b>	<b>-23 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 693</b>	<b>-10 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	224 992	-2 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		797 701	
Overført fra annen egenkapital			-8 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 544 926	6 557 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 322	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 567 248</b>	<b>6 557 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 567 248</b>	<b>6 557 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 431	
Andre kortsiktige fordringer		71 048	53 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 479</b>	<b>53 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 517 908	2 387 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 517 908</b>	<b>2 387 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 387</b>	<b>2 441 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 157 635</b>	<b>8 998 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		161 216	161 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 061 216</b>	<b>4 061 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 344 541	1 546 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 541</b>	<b>1 546 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 405 757</b>	<b>5 608 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	429 393	427 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 393</b>	<b>427 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 393</b>	<b>3 227 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 316	59 643
Betalbar skatt	3	222 681	
Annen kortsiktig gjeld		149 488	103 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 485</b>	<b>163 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 878</b>	<b>3 390 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 157 635</b>	<b>8 998 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 313 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGT. 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Are Holmedal  
Bjørndalsbrotet 155  
5170 BJØRNDALSTRÆ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 313 326  
SVERRESGT. 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 314 523	2 025 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 523</b>	<b>2 025 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 312	71 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 580	
Annen driftskostnad		1 101 841	1 940 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 733</b>	<b>2 011 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 790</b>	<b>13 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	
Annen rentekostnad		114 184	23 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 184</b>	<b>23 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 098</b>	<b>-23 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 022 693</b>	<b>-10 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	224 992	-2 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		797 701	
Overført fra annen egenkapital			-8 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>



Organisasjonsnr: 990 313 326  
SVERRESGT. 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 544 926	6 557 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 322	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 567 248</b>	<b>6 557 359</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 567 248</b>	<b>6 557 359</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 431	
Andre kortsiktige fordringer		71 048	53 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 479</b>	<b>53 604</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 517 908	2 387 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 517 908</b>	<b>2 387 683</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 387</b>	<b>2 441 287</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 157 635</b>	<b>8 998 646</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		161 216	161 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 061 216</b>	<b>4 061 216</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 344 541	1 546 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 541</b>	<b>1 546 840</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 405 757</b>	<b>5 608 056</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	429 393	427 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>429 393</b>	<b>427 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 393</b>	<b>3 227 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 316	59 643
Betalbar skatt	3	222 681	
Annen kortsiktig gjeld		149 488	103 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 485</b>	<b>163 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 878</b>	<b>3 390 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 157 635</b>	<b>8 998 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 313 326  
SVERRESGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### SVERRESGT 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 314 523	2 025 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 314 523</b>	<b>2 025 192</b>
Lønnskostnad	1	71 312	71 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 580	0
Annen driftskostnad		1 101 841	1 940 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 178 733</b>	<b>2 011 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 790</b>	<b>13 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 086	0
Annen rentekostnad		114 184	23 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 098</b>	<b>-23 832</b>
Resultat før skattekostnad		1 022 693	-10 504
Skattekostnad på resultat	3	224 992	-2 310
<b>Resultat</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		797 701	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>797 701</b>	<b>-8 194</b>



### BALANSE

#### SVERRESGT 31 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 544 926	6 557 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 322	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 567 248</b>	<b>6 557 359</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 567 248</b>	<b>6 557 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 431	0
Andre kortsiktige fordringer		71 048	53 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 479</b>	<b>53 604</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 517 908	2 387 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 387</b>	<b>2 441 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 157 635</b>	<b>8 998 646</b>

**BALANSE****SVERRESGT 31 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		161 216	161 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 061 216</b>	<b>4 061 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 344 541	1 546 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 541</b>	<b>1 546 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 405 757</b>	<b>5 608 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	429 393	427 082
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 316	59 643
Betalbar skatt	3	222 681	0
Annen kortsiktig gjeld		149 488	103 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 485</b>	<b>163 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 878</b>	<b>3 390 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 157 635</b>	<b>8 998 646</b>

Styret i Sverresgt 31 AS

31.5.2023

  
Odd Bremnes  
Arne Holmedal  
Oddvar Holmedal  
Asgeir Steinsland Hansen



## Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler for opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av året (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. en individuell vurdering

### Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8.812	6.313



## Sverresgt 31 As

### Noter til regnskap 2022

#### Note 2- Varige driftsmidler

	Tomter, bygg Og annen fast eiendom	Driftsløsøre Inventar	Sum
Anskaffelseskost	6.676.659	108.500	6.785.159
Tilgang til anskaffelseskost	1.987.567	27.902	2.015.469
Anskaffelseskost 31.12	8.664.226	136.402	8.800.628
Akk. Avskriv/nedskriv	<u>119.300</u>	<u>114.080</u>	<u>233.380</u>
Bokført verdi 31.12.22	<u>8.544.926</u>	<u>22.322</u>	<u>8.567.248</u>

#### **.Note 3 Skattekostnad**

##### **Skattegrunnlag**

	2022	2020
Resultat før skattekostnad, årets skattegrunnlag	1.022.693	-10.504
Permanente forskjeller		<u>0</u>
Fremførbart underskudd	-10.504	
Skattegrunnlag	<u>1.012.189</u>	<u>-10.504</u>

##### Skattekostnad i resultatregnskapet

består av følgende poster:

Betalbar skatt	222.681
Endring utsatt skatt	<u>2.311</u>
Sum	<u>224.992</u>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1.951.785	1.951.785	
Underskudd	<u>0</u>	<u>10.504</u>	10.504
Sum positive forskjeller	<u>1.951.785</u>	<u>1.941.281</u>	10.504
Balanseført utsatt skatt	<u>429.393</u>	<u>427.082</u>	<u>2.311</u>



## Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	200.000	3.700.000	161.216	1.546.840	5.608.056
Årets resultat				800.012	800.012
	200.000	3.700.000	161.216	2.346.825	6.408.068

### Note 5 Pantsikret gjeld

Handelsbanken 2.800.000 Lånet forfaller i sin helhet 06.02.23.

#### **Pantstillelser**

Eiendommen Gnr 164 Bnr 1011 Bokført verdi kr 8.544.926 stillet som sikkerhet for:

	2022	2021
Bokført verdi	<u>8.544.926</u>	<u>6.557.359</u>
Lån Handelsbanken	2.800.000	2.800.000
Lån Handelsbanken v/Holmedal Invest As	20.243.811	20.508.435