



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1  
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 992	992 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 992</b>	<b>992 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	994 976	974 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 796</b>	<b>997 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 197</b>	<b>-5 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>899</b>
Annen finanskostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417</b>	<b>887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 613</b>	<b>-4 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 613</b>	<b>-4 298</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>26 614</b>	<b>-4 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-26 614	4 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 614</b>	<b>4 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	133 481	127 851
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 444	230 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 444	230 037
Sum omløpsmidler	8	384 926	357 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 926</b>	<b>357 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		163 412	136 798
Sum egenkapital	10	163 412	136 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 606	140 183
Annen kortsiktig gjeld	11	92 908	80 908



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld	8	221 514	221 091
Sum gjeld		221 514	221 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 926</b>	<b>357 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1  
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 917 441 383  
SAMEIET IDDA PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 043 992	992 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 992</b>	<b>992 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	994 976	974 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 796</b>	<b>997 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 197</b>	<b>-5 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	<b>899</b>
Annen finanskostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417</b>	<b>887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		26 613	-4 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		26 613	-4 298
<b>Årsresultat</b>	8	<b>26 614</b>	<b>-4 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-26 614	4 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 614</b>	<b>4 299</b>



Organisasjonsnr: 917 441 383  
SAMEIET IDDA PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	133 481	127 851
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 444	230 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 444	230 037
Sum omløpsmidler	8	384 926	357 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 926</b>	<b>357 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		163 412	136 798
Sum egenkapital	10	163 412	136 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 606	140 183
Annen kortsiktig gjeld	11	92 908	80 908
Sum kortsiktig gjeld	8	221 514	221 091
Sum gjeld		221 514	221 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 926</b>	<b>357 888</b>



Organisasjonsnr: 917 441 383  
SAMEIET IDDA PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	20000.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		870 213	813 948	813 948	931 304
Innbetalt kabel TV		121 992	121 992	121 992	121 992
Inntekt garasjer		40 650	40 200	40 200	40 650
Andre leieinntekter		5 280	5 280	5 300	5 300
Andre driftsinntekter	1	5 857	10 907	0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 992</b>	<b>992 327</b>	<b>981 440</b>	<b>1 109 246</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	8 875	8 625	9 000	9 000
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	44 000
Forretningsførerhonorar		45 979	44 226	45 000	46 000
Vaktmester tjenester		98 446	59 750	100 000	112 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 820	2 820	6 204
Vedlikehold/serviceavtaler	5	259 519	212 685	254 978	254 550
Kabel-tv		121 988	121 988	121 992	121 992
Forsikring		56 969	54 256	56 650	60 000
Kommunale avgifter		304 123	268 884	230 000	300 000
Strøm		34 357	53 554	50 000	35 000
Oppvarming	6	17 228	75 680	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		28 750	40 862	10 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 794	5 303	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	841	2 000	0
Telefon og porto		562	1 843	4 500	1 000
Andre driftsutgifter	7	16 386	26 195	19 500	19 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 017 795</b>	<b>997 514</b>	<b>981 440</b>	<b>1 109 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 197</b>	<b>-5 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		417	899	0	0
Rentekostnad		0	12	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>417</b>	<b>887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>26 614</b>	<b>-4 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-26 614	4 299	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-26 614</b>	<b>4 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET IDDA PARK 1



## Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		44 979	53 310
Andre leierestanser		30 017	2 737
Andre fordringer	9	58 485	54 804
Andre omløpsmidler		0	17 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		251 444	230 037
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>384 926</b>	<b>357 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 926</b>	<b>357 888</b>

SAMEIET IDDA PARK 1



Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		136 798	136 798
Årets resultat		26 614	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>163 412</b>	<b>136 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 826	12 984
Gjeld til forretningsfører		4 250	0
Leverandørgjeld		128 606	140 183
Annen kortsiktig gjeld	11	77 832	67 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>221 514</b>	<b>221 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 514</b>	<b>221 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 926</b>	<b>357 888</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solvar Arne Brandser  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lene Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olga Margrethe Østerhus  
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 1



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter gjelder andel strømforbruk fellesområder/garasjeanlegg 2020 fakturert Idda Park 2 og 3.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 875	8 625
<b>Sum</b>	<b>8 875</b>	<b>8 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET IDDA PARK 1



## Noter 2020

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 660	5 400
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	12 105	29 502
6603 VEDLIKEHOLD VVS	18 746	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 041	5 351
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	59 223	71 942
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 799	20 325
6609 KJØP AV MALING	129	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	30 569	23 280
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	36 138	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	37 984	52 917
6630 BRØYTING	3 125	3 969
<b>Sum</b>	<b>259 519</b>	<b>212 685</b>

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

### Note 6 - Oppvarming

Fjernvarme er avregnet pr 31.12.20 og varmetap/restvarme er kostnadsført med kr. 17.228

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	9 467	17 725
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	500	500
7720 GENERALFORSAMLING	3 617	4 570
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 802	2 723
7790 ANDRE KOSTNADER	0	390
7793 KOSTNADER VELFERD	0	288
<b>Sum</b>	<b>16 386</b>	<b>26 195</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>136 798</b>	<b>141 097</b>
Årets resultat	26 614	-4 299
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>26 614</b>	<b>-4 299</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>163 412</b>	<b>136 798</b>
Omløpsmidler	384 926	357 888
- Kortsiktig gjeld	221 514	221 091
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>163 412</b>	<b>136 798</b>

### Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste driftsår.



Noter 2020

**Note 10 - Egenkapital**

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	136 798	141 097
Årets resultat	26 614	-4 299
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>163 412</b>	<b>136 798</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til beboere ifm fjernvarmeoppgjør.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET IDDA PARK 1**

Styreleder	Solvar Arne Brandser (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Olga Margrethe Østerhus (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Lene Sørensen (sign.)	20.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Idda Park 1

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Idda Park 1s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Idda Park 1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

183 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-08 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.