



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 995 242	3 884 842
Sum inntekter		3 995 242	3 884 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	
Avskrivning	3	1 093 925	1 093 925
Annen driftskostnad	2	250 508	444 756
Sum kostnader		1 401 483	1 538 681
Driftsresultat		2 593 759	2 346 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen finanskostnad		1 244 597	1 461 583
Sum finanskostnader		1 244 597	1 461 583
Netto finans		-1 244 597	-1 461 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 162	884 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	296 815	194 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 347	690 139
Årsresultat		1 052 347	690 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 052 347	690 139
Sum overføringer og disponeringer		1 052 347	690 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	894 988	1 191 803
Sum immaterielle eiendeler		894 988	1 191 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	30 347 385	31 367 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	173 092	247 283
Sum varige driftsmidler		30 520 477	31 614 402
Sum anleggsmidler		31 415 465	32 806 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 401	44 287
Sum fordringer		28 401	44 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 689	1 396 254
Sum omløpsmidler		1 565 090	1 440 541
SUM EIENDELER		32 980 555	34 246 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	-3 173 136	-4 225 483
Sum opptjent egenkapital		-3 173 136	-4 225 483
Sum egenkapital		8 826 864	7 774 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 911 406	26 232 170
Sum annen langsiktig gjeld		23 911 406	26 232 170
Sum langsiktig gjeld		23 911 406	26 232 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 718	43 420
Skyldige offentlige avgifter		149 381	132 042
Annen kortsiktig gjeld		77 186	64 597
Sum kortsiktig gjeld		242 285	240 059
Sum gjeld		24 153 691	26 472 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 980 555	34 246 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745626

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 757 931
MØLLEVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 995 242	3 884 842
Sum inntekter		3 995 242	3 884 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	
Avskrivning	3	1 093 925	1 093 925
Annen driftskostnad	2	250 508	444 756
Sum kostnader		1 401 483	1 538 681
Driftsresultat		2 593 759	2 346 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen finanskostnad		1 244 597	1 461 583
Sum finanskostnader		1 244 597	1 461 583
Netto finans		-1 244 597	-1 461 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	296 815	194 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 347	690 139
Årsresultat		1 052 347	690 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 052 347	690 139
Sum overføringer og disponeringer		1 052 347	690 139



Organisasjonsnr: 911 757 931
MØLLEVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	894 988	1 191 803
Sum immaterielle eiendeler		894 988	1 191 803

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	30 347 385	31 367 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	173 092	247 283
Sum varige driftsmidler		30 520 477	31 614 402

Sum anleggsmidler		31 415 465	32 806 205
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 401	44 287
Sum fordringer		28 401	44 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 689	1 396 254
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 565 090	1 440 541
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 980 555	34 246 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-3 173 136	-4 225 483
Sum opptjent egenkapital		-3 173 136	-4 225 483

Sum egenkapital		8 826 864	7 774 517
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 911 406	26 232 170
Sum annen langsiktig gjeld		23 911 406	26 232 170
Sum langsiktig gjeld		23 911 406	26 232 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 718	43 420
Skyldige offentlige avgifter		149 381	132 042
Annen kortsiktig gjeld		77 186	64 597
Sum kortsiktig gjeld		242 285	240 059
Sum gjeld		24 153 691	26 472 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 980 555	34 246 746



Organisasjonsnr: 911 757 931
MØLLEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mølleveien 35 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KTHCC-1MELQ-8DD5L-YQNGZ-VFXO6-L7G8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 09:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTHEC-TMELQ-8DD5L-YQNGZ-VFXO6-L7G8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mølleveien 35 AS
Org.nr: 911 757 931

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JALTF-CQKJP-8WZ7S-3Q6AV-DT88L-FI27S



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 995 242</u>	<u>3 884 842</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Avskrivning	3	1 093 925	1 093 925
Annen driftskostnad	2	<u>250 508</u>	<u>444 756</u>
Sum driftskostnader		<u>1 401 483</u>	<u>1 538 681</u>
Driftsresultat		<u>2 593 759</u>	<u>2 346 161</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	216
Annen finanskostnad		<u>1 244 597</u>	<u>1 461 583</u>
Netto finansposter		<u>-1 244 597</u>	<u>-1 461 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 349 162</u>	<u>884 794</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>296 815</u>	<u>194 655</u>
Årsresultat		<u>1 052 347</u>	<u>690 139</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 052 347</u>	<u>690 139</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JALTF-CQKJP-8WZ7S-3O6AV-DT8BL-FI275



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	894 988	1 191 803
Sum immaterielle eiendeler		<u>894 988</u>	<u>1 191 803</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	30 347 385	31 367 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	173 092	247 283
Sum varige driftsmidler		<u>30 520 477</u>	<u>31 614 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 415 465</u>	<u>32 806 205</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		28 401	44 287
Sum fordringer		<u>28 401</u>	<u>44 287</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 689	1 396 254
Sum omløpsmidler		<u>1 565 090</u>	<u>1 440 541</u>
Sum eiendeler		<u>32 980 555</u>	<u>34 246 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JALTF-CQKJP-8WZ7S-3O6AV-DT8BL-FI27S



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 173 136	-4 225 483
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 173 136</u>	<u>-4 225 483</u>
Sum egenkapital		<u>8 826 864</u>	<u>7 774 517</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 911 406	26 232 170
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 911 406</u>	<u>26 232 170</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 718	43 420
Skyldige offentlige avgifter		149 381	132 042
Annen kortsiktig gjeld		77 186	64 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>242 285</u>	<u>240 059</u>
Sum gjeld		<u>24 153 691</u>	<u>26 472 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 980 555</u>	<u>34 246 746</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 13. juni 2022

Rune Frank Andersen
Styrets leder

Nora Kristine Vinghøg
Styremedlem

Øystein Mølmen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JALTF-CQKJP-8WZ7S-3O6AV-DT8BL-FI27S



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021
Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	<u>57 050</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 358 920	29 489 929	10 748 370	769 139	47 366 358
Anskaffelseskost 31.12.	6 358 920	29 489 929	10 748 370	769 139	47 366 358
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 521 797	-3 296 173	-596 047	-8 414 017
Akk.nedskr. 31.12.	0	-8 431 864	0	0	-8 431 864
Balanseført pr. 31.12.	6 358 920	16 536 268	7 452 197	173 092	30 520 477
Årets avskrivninger	0	589 799	429 935	74 191	1 093 925
Økonomisk levetid		50 år	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Kreditter og pant

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 911 406	26 232 170
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter og bygninger	30 347 385	31 367 119
Driftsløsøre	<u>173 092</u>	<u>247 283</u>
Sum	<u>30 520 477</u>	<u>31 614 402</u>

Det langsiktige lånet forfaller i sin helhet i juni 2023.

Selskapet har en aktiv rentebytteavtale knyttet til en større del av det langsiktige bankengasjementet. Rentebytteavtalen løper frem til 20. mars 2024, og har en negativ verdi på kr 626 828 pr 31.12.21. Forpliktelsen er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: JALTF-CQKJP-8WZ7S-3O6AV-DT8BL-FI275



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	296 815	194 655
Årets totale skattekostnad	<u>296 815</u>	<u>194 655</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 349 162	884 794
Endring i midlertidige forskjeller	72 278	-1 740
Alminnelig inntekt	1 421 440	883 054
Anvendt fremførbart underskudd	-1 421 440	-883 054
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 054 051	-3 981 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 075	-1 435 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 068 126</u>	<u>-5 417 288</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-894 988	-1 191 803
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	296 816	
Beregnet skattekostnad	<u>296 816</u>	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	12 000 000	-4 225 484	7 774 516
Årsresultat	0	1 052 347	1 052 347
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>12 000 000</u>	<u>-3 173 137</u>	<u>8 826 863</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JALTF-CQKJP-8WZ7S-3O6AV-DT8BL-FI27S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nora Kristine Vinghøg

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-439442

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-17 16:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JALTF-CQXJP-8WZ7S-3Q6AV-DT88L-FI27S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>