



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 158 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMNIUM AS  
Forretningsadresse: Juveveien 3  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 750	50 000
Annen driftsinntekt		518 200	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 950</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 094	113 706
Lønnskostnad	1	147 393	58 102
Avskrivning på varige driftsmidler		43 245	37 764
Annen driftskostnad		110 391	144 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 122</b>	<b>354 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 828</b>	<b>-24 300</b>
Annen rentekostnad		132 714	50 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 714</b>	<b>50 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 714</b>	<b>-50 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 114</b>	<b>-74 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 165	-16 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 949	-58 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 749	171 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 749</b>	<b>171 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 210 164	3 242 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 374	9 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 259 538</b>	<b>3 252 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 787</b>	<b>3 446 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 436	7 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 436</b>	<b>7 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 705	20 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 705</b>	<b>20 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 141</b>	<b>28 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 454 929</b>	<b>3 474 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 000</b>	<b>907 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 167	34 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 167</b>	<b>34 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 167</b>	<b>941 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 579	2 491 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 491 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 491 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 562	2 500
Skyldig offentlige avgifter		6 162	7 521
Annen kortsiktig gjeld		26 458	31 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 182</b>	<b>41 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 484 761</b>	<b>2 533 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 454 929</b>	<b>3 474 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 158 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMNIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juveveien 3  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 158 323  
SOMNIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 750	50 000
Annen driftsinntekt		518 200	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 950</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 094	113 706
Lønnskostnad	1	147 393	58 102
Avskrivning på varige driftsmidler		43 245	37 764
Annen driftskostnad		110 391	144 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 122</b>	<b>354 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 828</b>	<b>-24 300</b>
Annen rentekostnad		132 714	50 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 714</b>	<b>50 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 714</b>	<b>-50 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 165	-16 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 949	-58 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 949</b>	<b>-58 096</b>



Organisasjonsnr: 915 158 323  
SOMNIUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 749	171 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 749</b>	<b>171 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 210 164	3 242 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 374	9 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 259 538</b>	<b>3 252 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 787</b>	<b>3 446 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 436	7 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 436</b>	<b>7 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 705	20 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 705</b>	<b>20 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 141</b>	<b>28 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 454 929</b>	<b>3 474 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 000</b>	<b>907 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 167	34 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 167</b>	<b>34 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 167</b>	<b>941 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 450 579	2 491 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 491 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 491 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 562	2 500
Skyldig offentlige avgifter		6 162	7 521
Annen kortsiktig gjeld		26 458	31 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 182</b>	<b>41 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 484 761</b>	<b>2 533 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 454 929</b>	<b>3 474 890</b>



Organisasjonsnr: 915 158 323  
SOMNIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Somnium Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915158323**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861





## Somnium Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 750	50 000
Annen driftsinntekt		518 200	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 950</b>	<b>330 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		79 094	113 706
Lønnskostnad	1	147 393	58 102
Avskrivning på varige driftsmidler		43 245	37 764
Annen driftskostnad		110 391	144 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 122</b>	<b>354 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 828</b>	<b>(24 300)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132 714	50 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 714</b>	<b>50 182</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 714)</b>	<b>(50 182)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>37 114</b>	<b>(74 482)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 165	(16 386)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>28 949</b>	<b>(58 096)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 949</b>	<b>(58 096)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 949	(58 096)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>28 949</b>	<b>(58 096)</b>



Somnium Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 749	171 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 749</b>	<b>171 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 210 164	3 242 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		49 374	9 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 259 538</b>	<b>3 252 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 445 787</b>	<b>3 446 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 436	7 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 436</b>	<b>7 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 705	20 935
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 141</b>	<b>28 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 454 929</b>	<b>3 474 890</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 000</b>	<b>907 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 167	34 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 167</b>	<b>34 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>970 167</b>	<b>941 218</b>



Somnium Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 579	2 491 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 491 844</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 450 579</b>	<b>2 491 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 563	2 500
Skyldig offentlige avgifter		6 162	7 521
Annen kortsiktig gjeld		26 458	31 806
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 182</b>	<b>41 827</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 484 761</b>	<b>2 533 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 454 929</b>	<b>3 474 890</b>

SVELVIK den 28.mai 2023

Vegard Rasmussen  
Styreleder/daglig leder



Somnium Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Somnium Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	127 459	48 233
Arbeidsgiveravgift	17 972	6 801
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 962	3 068
<b>Totalt</b>	<b>147 393</b>	<b>58 102</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det var 1 ansatt pr.31.12.22.



Somnium Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	8 165
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 165</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 484	-38 644
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	703 831	742 784
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-744 314</b>	<b>-781 428</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	744 314	781 428
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>744 314</b>	<b>781 428</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>163 749</b>	<b>171 914</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 107 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 107 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vegard Rasmussen	1 000	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Somnium Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915158323



Somnium Eiendom AS

**Noter 2022**

	<b>selskapskapital</b>		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	107 000	0	834 218	941 218
+Fra årets resultat			28 949	28 949
<b>Pr 31.12.</b>	<b>107 000</b>	<b>0</b>	<b>863 167</b>	<b>970 167</b>

Andre transaksjoner består av:Innskudd av aksjekapital og annen innskutt egenkapital

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 450 579 og pr 31.12. i fjor kr 2 491 844.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 450 579	2 491 844