



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 123	424 405
Annen driftsinntekt			90 365
Sum inntekter		634 123	514 769
Kostnader			
Varekostnad		34 330	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	448 000	287 200
Annen driftskostnad	3	267 483	376 651
Sum kostnader		749 813	663 851
Driftsresultat		-115 690	-149 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad			1 754
Annen finanskostnad			2 200
Sum finanskostnader			3 954
Netto finans			-3 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 690	-152 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 452	-33 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 238	-119 260
Årsresultat		-90 238	-119 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 238	-119 260
Totalresultat		-90 238	-119 260
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-90 238	-119 260
Sum overføringer og disponeringer		-90 238	-119 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	187 996	162 544
Sum immaterielle eiendeler		187 996	162 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 626 553	4 801 886
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	689 829	702 665
Sum varige driftsmidler	4	6 316 382	5 504 551
Sum anleggsmidler		6 504 378	5 667 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 908	28 495
Andre kortsiktige fordringer		58 820	155 273
Sum fordringer		144 728	183 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 001	37 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	37 098
Sum omløpsmidler		166 729	220 865
SUM EIENDELER		6 671 107	5 887 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		495 064	495 064
Sum innskutt egenkapital		595 064	595 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 688 197	1 597 959
Sum opptjent egenkapital		-1 688 197	-1 597 959
Sum egenkapital		-1 093 133	-1 002 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324 648	263 840
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 904 592	5 904 592
Annen kortsiktig gjeld		535 000	722 422
Sum kortsiktig gjeld		7 764 240	6 890 855
Sum gjeld		7 764 240	6 890 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 671 107	5 887 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318128

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 982 753 821
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 123	424 405
Annen driftsinntekt			90 365
Sum inntekter		634 123	514 769
Kostnader			
Varekostnad		34 330	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	448 000	287 200
Annen driftskostnad	3	267 483	376 651
Sum kostnader		749 813	663 851
Driftsresultat		-115 690	-149 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad			1 754
Annen finanskostnad			2 200
Sum finanskostnader			3 954
Netto finans			-3 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 690	-152 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 452	-33 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 238	-119 260
Årsresultat		-90 238	-119 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 238	-119 260
Totalresultat		-90 238	-119 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 238	-119 260
Sum overføringer og disponeringer		-90 238	-119 260



Organisasjonsnr: 982 753 821
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	187 996	162 544
Sum immaterielle eiendeler		187 996	162 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 626 553	4 801 886
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	689 829	702 665
Sum varige driftsmidler	4	6 316 382	5 504 551

Sum anleggsmidler		6 504 378	5 667 095
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 908	28 495
Andre kortsiktige fordringer		58 820	155 273
Sum fordringer		144 728	183 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	22 001	37 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 001	37 098

Sum omløpsmidler		166 729	220 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 671 107	5 887 960
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		495 064	495 064
Sum innskutt egenkapital		595 064	595 064

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 688 197	1 597 959
Sum opptjent egenkapital		-1 688 197	-1 597 959
Sum egenkapital		-1 093 133	-1 002 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324 648	263 840
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 904 592	5 904 592
Annen kortsiktig gjeld		535 000	722 422
Sum kortsiktig gjeld		7 764 240	6 890 855
Sum gjeld		7 764 240	6 890 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 671 107	5 887 960



Organisasjonsnr: 982 753 821
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Ola Olason K Gæver
2022-04-28

BankID Signing
Johan Gæver Marvik
2022-04-28



Årsregnskap 2021

Gæver Eiendom Kjosveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 753 821



RESULTATREGNSKAP

GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		634,123	424,405
Annen driftsinntekt		0	90,365
Sum driftsinntekter		634,123	514,769
Varekostnad		34,330	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	448,000	287,200
Annen driftskostnad	3	267,483	376,651
Sum driftskostnader		749,813	663,851
Driftsresultat		-115,690	-149,082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	138
Annen rentekostnad		0	1,754
Annen finanskostnad		0	2,200
Resultat av finansposter		0	-3,816
Ordinært resultat før skattekostnad		-115,690	-152,898
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25,452	-33,638
Ordinært resultat		-90,238	-119,260
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-90,238	-119,260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90,238	119,260
Sum overføringer		-90,238	-119,260



BALANSE

GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	187,996	162,544
Sum immaterielle eiendeler		187,996	162,544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5,626,553	4,801,886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	689,829	702,665
Sum varige driftsmidler	4	6,316,382	5,504,551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6,504,378	5,667,095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85,908	28,495
Andre kortsiktige fordringer		58,820	155,273
Sum fordringer		144,728	183,767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22,001	37,098
Sum omløpsmidler		166,729	220,865
Sum eiendeler		6,671,107	5,887,960



BALANSE

GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100,000	100,000
Annen innskutt egenkapital		495,064	495,064
Sum innskutt egenkapital		595,064	595,064
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1,688,197	-1,597,959
Sum opptjent egenkapital		-1,688,197	-1,597,959
Sum egenkapital		-1,093,133	-1,002,895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1,324,648	263,840
Konserngjeld		5,904,592	5,904,592
Annen kortsiktig gjeld		535,000	722,422
Sum kortsiktig gjeld		7,764,240	6,890,855
Sum gjeld		7,764,240	6,890,855
Sum egenkapital og gjeld		6,671,107	5,887,960

Lyngseidet, 27.04.2022
Styret i Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver
styreleder

Johan Giæver Marvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1,000.0	100,000
Sum	100		100,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER HOLDING AS	100	100.0	100.0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25,452	-33,638
Skattekostnad ordinært resultat	-25,452	-33,638
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115,690	-152,898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-893,238	-2,483,703
Skattepliktig inntekt	-1,008,928	-2,636,602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4,141,872	3,241,661	-900,211
Gevinst – og tapskonto	27,891	34,864	6,973
Sum	4,169,763	3,276,525	-893,238
Akkumulert fremførbart underskudd	-5,024,290	-4,015,362	1,008,928
Grunnlag for utsatt skattefordel	-854,527	-738,837	115,690
Utsatt skattefordel (22 %)	-187,996	-162,544	25,452

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 da det nå kun forvaltes som er eiendomsselskap ved utleie av anlegget til et eget driftsselskap.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7,313,684	1,136,904	8,450,588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1,149,067		1,149,067
= Anskaffelseskost 31.12.21	8,462,751	1,136,904	9,599,655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2,836,198	686,001	3,522,199
= Bokført verdi 31.12.21	5,626,553	450,903	6,077,456
Årets ordinære avskrivninger	324,400	108,400	432,800
Økonomisk levetid	15-25 år	1-10 år	

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er ved årsskiftet tapt. Styret jobber med å få på plass en bærekraftig driftsmodell av eiendomsselskapet gjennom utleie til et eget driftsselskap. Det er gjort en omfattende forbedring av anlegget i 2020 og 2021 hvor tak, rom og bad er renovert. Arbeidet er ferdigstilt sommeren 2021 og styret håper at dette skal gjøre eiendommen attraktiv for sommer og vinterturisme samt næringsliv etter at covid-19 restriksjonene letter. Selskapet er finansiert med lån fra aksjonær og det sees på ulike løsninger for å bedre egenkapitalen i selskapet. Styret mener på grunnlag av dette at selskapets regnskap kan vedtas og at fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.