



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 195 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 329 308	2 302 236
Sum inntekter		2 329 308	2 302 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 300	75 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 479	37 479
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 934 092	2 209 646
Sum kostnader		2 050 871	2 322 374
Driftsresultat		278 437	-20 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 081	35 325
Sum finansinntekter		41 081	35 325
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		41 081	35 306
Ordinært resultat før skattekostnad		319 518	15 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 518	15 168
Årsresultat		319 519	15 169
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 519	215 169
Sum overføringer og disponeringer		319 519	15 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	159 284	196 763
Sum varige driftsmidler		159 284	196 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 017 416	1 176 828
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 416	1 176 828
Sum anleggsmidler		1 176 700	1 373 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		305 407	409 522
Sum fordringer		305 407	409 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 318	129 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 318	129 229
Sum omløpsmidler		1 038 725	538 751
SUM EIENDELER		2 215 425	1 912 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 898 668	1 579 149
Sum opptjent egenkapital		1 898 668	1 579 149
Sum egenkapital	10	1 898 668	1 579 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 770	328 538
Skyldige offentlige avgifter		1 490	0
Annen kortsiktig gjeld		16 497	4 654
Sum kortsiktig gjeld		316 757	333 192
Sum gjeld		316 756	333 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 425	1 912 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540438

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 195 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 995 195 933
SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 329 308	2 302 236
Sum inntekter		2 329 308	2 302 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 300	75 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 479	37 479
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 934 092	2 209 646
Sum kostnader		2 050 871	2 322 374
Driftsresultat		278 437	-20 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 081	35 325
Sum finansinntekter		41 081	35 325
Annen finanskostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
Netto finans		41 081	35 306
Ordinært resultat før skattekostnad		319 518	15 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 518	15 168
Årsresultat		319 519	15 169
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 519	215 169
Sum overføringer og disponeringer		319 519	15 169



Organisasjonsnr: 995 195 933
SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	159 284	196 763
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

159 284	196 763
---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9	1 017 416	1 176 828
---	-----------	-----------

Sum finansielle
anleggsmidler

1 017 416	1 176 828
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 176 700	1 373 591
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

305 407	409 522
---------	---------

Sum fordringer

305 407	409 522
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

733 318	129 229
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

733 318	129 229
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 038 725	538 751
-----------	---------

SUM EIENDELER

2 215 425	1 912 342
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 898 668	1 579 149
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 898 668	1 579 149
-----------	-----------

Sum egenkapital

10	1 898 668	1 579 149
----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	298 770	328 538
Skyldige offentlige avgifter	1 490	0
Annen kortsiktig gjeld	16 497	4 654
Sum kortsiktig gjeld	316 757	333 192
Sum gjeld	316 756	333 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 215 425	1 912 342



Organisasjonsnr: 995 195 933
SAMEIET BRAGERNES STRAND HUS 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 11 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 329 308	2 302 236	2 329 308	2 534 193
Sum inntekter		2 329 308	2 302 236	2 329 308	2 534 193
Kostnader					
Personalkostnader	2	79 300	75 249	75 249	75 249
Avskrivninger	3	37 479	37 479	28 109	28 109
Kommunale avgifter		196 937	168 058	166 049	187 356
Strøm og annen energi	4	798 117	901 763	1 040 000	900 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	235 237	529 749	325 600	555 600
Løpende driftskostnader	6	248 377	194 615	272 500	283 750
Administrativ konsulentbistand	7	100 806	96 676	101 407	106 562
Digitale tjenester		237 957	227 146	238 049	249 379
Forsikringer		99 367	86 179	113 963	152 151
Andre driftskostnader	8	17 294	5 460	23 000	23 000
Sum driftskostnader		2 050 870	2 322 373	2 383 926	2 561 156
Driftsresultat		278 438	-20 137	-54 618	-26 963
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		41 081	35 325	54 808	46 888
Andre finanskostnader		0	19	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		41 081	35 306	54 808	46 888
Årets resultat		319 519	15 169	190	19 925
Disponering:					
Overført annen egenkapital		319 519	215 169	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	-200 000	0	0
Sum disponeringer		319 519	15 169	0	0

klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 11 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	159 284	196 763
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	1 017 416	1 176 828
Sum anleggsmidler		1 176 700	1 373 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	127 995
Andre fordringer		305 407	281 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		732 463	129 229
Innestående på særvilkår - skattetrekk		855	0
Sum omløpsmidler		1 038 725	538 751
SUM EIENDELER		2 215 425	1 912 342

klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 11 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		1 001 672	682 153
Vedilkeholdsfond		896 996	896 996
Sum egenkapital	10	1 898 668	1 579 149
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 569	4 654
Leverandørgjeld		298 770	328 538
Skyldig off. myndigheter		1 490	0
Annen kortsiktig gjeld		7 928	0
Sum gjeld		316 756	333 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 425	1 912 342

Sted: _____, dato: _____

John Ingar Danielsen
Styreleder

Simen Holm Furuheim
Styremedlem

Liv Stuvebakken
Styremedlem

Kjetil Sveen
Styremedlem

klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



Noter Sameiet Bragernes Strand 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 042 416	1 042 416
3601 Leieinntekter garasjer	93 600	93 600
3604 Fjernvarme	789 468	789 468
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	165 816	157 356
3630 Internett / Bredbånd	238 008	219 396
Sum	2 329 308	2 302 236

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	4 500	950
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 800	9 299
Sum	79 300	75 249

Antall årsverk sysselsatt: 0,0



Noter Sameiet Bragernes Strand 11

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 350
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 066
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	159 284
Årets avskrivninger :	37 479
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	707 307	818 478
6340 Lys, varme	90 810	83 284
Sum	798 117	901 763

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 500	4 123
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	119 917	98 253
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	30 461	39 758
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 359	1 936
6640 Periodisk vedlikehold	0	385 680
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	235 237	529 749

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	111 755	60 688
6360 Renhold	55 554	54 593
6395 Sommer og vintervedlikehold	74 818	73 084
6780 Andre driftsavtaler	6 250	6 250
Sum	248 377	194 615

Klientnr. 536 Sameiet Bragernes Strand 11 org.nr. 995195933



Noter Sameiet Bragernes Strand 11

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	97 206	92 226
Sum	100 806	96 676

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	994	0
6540 Inventar	2 759	0
6550 Driftsmateriale	4 758	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	536	0
7420 Gave og tilskudd	0	313
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 360	2 328
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	3 487	0
7790 Annen kostnad	0	419
Sum	17 294	5 460

Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2024	År 2023
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	1 017 416	1 176 828
Sum	1 017 416	1 176 828

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppført egenkapital	1 001 672	682 153
Vedlikeholdsfond	896 996	896 996
SUM EGENKAPITAL	1 898 668	1 579 149

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 11

Styreleder	John Ingar Danielsen (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Simen Holm Furuheim (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Liv Stuvebakken (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Kjetil Sveen (sign.)	04.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 11's årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor