



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 707 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GRØNNEGATEN 92  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	175 052	167 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 052</b>	<b>167 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Eiendomsrelaterte kostnader		36 826	29 233
Andre driftskostnader	2	1 157 872	55 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 698</b>	<b>84 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 646</b>	<b>82 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 559	870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 003</b>	<b>870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 037 649</b>	<b>83 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	-228 298	18 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-194 638	
Avsatt til annen egenkapital			65 309



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-614 713	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	404 916	1 523 020
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 916</b>	<b>1 523 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 214</b>	<b>1 523 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 959	196 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 959</b>	<b>196 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 959</b>	<b>196 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 172</b>	<b>1 719 551</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 325	151 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 325</b>	<b>301 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			614 713
Udekket tap		194 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 638</b>	<b>614 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>106 687</b>	<b>916 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 670	11 551
Betalbar skatt	3		18 421
Skyldige offentlige avgifter		29 049	23 542
Annen kortsiktig gjeld	6	577 767	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>617 486</b>	<b>803 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 486</b>	<b>803 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 172</b>	<b>1 719 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 707 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GRØNNEGATEN 92  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 707 486  
AS GRØNNEGATEN 92

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	175 052	167 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 052</b>	<b>167 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 826	29 233
Eiendomsrelaterte kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 157 872	55 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 698</b>	<b>84 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 646</b>	<b>82 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 559	870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 003</b>	<b>870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 037 649</b>	<b>83 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	-228 298	18 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-194 638	
Avsatt til annen egenkapital			65 309
Overført fra annen egenkapital		-614 713	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>





Organisasjonsnr: 929 707 486  
AS GRØNNEGATEN 92

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	228 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 298</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	404 916	1 523 020
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 916</b>	<b>1 523 020</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 214</b>	<b>1 523 020</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 959	196 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 959</b>	<b>196 532</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 959</b>	<b>196 532</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 172</b>	<b>1 719 551</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 325	151 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 325</b>	<b>301 325</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			614 713
Udekket tap		194 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 638</b>	<b>614 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>106 687</b>	<b>916 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 670	11 551
Betalbar skatt	3		18 421
Skyldige offentlige avgifter		29 049	23 542
Annen kortsiktig gjeld	6	577 767	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>617 486</b>	<b>803 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 486</b>	<b>803 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 172</b>	<b>1 719 551</b>



Organisasjonsnr: 929 707 486  
AS GRØNNEGATEN 92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

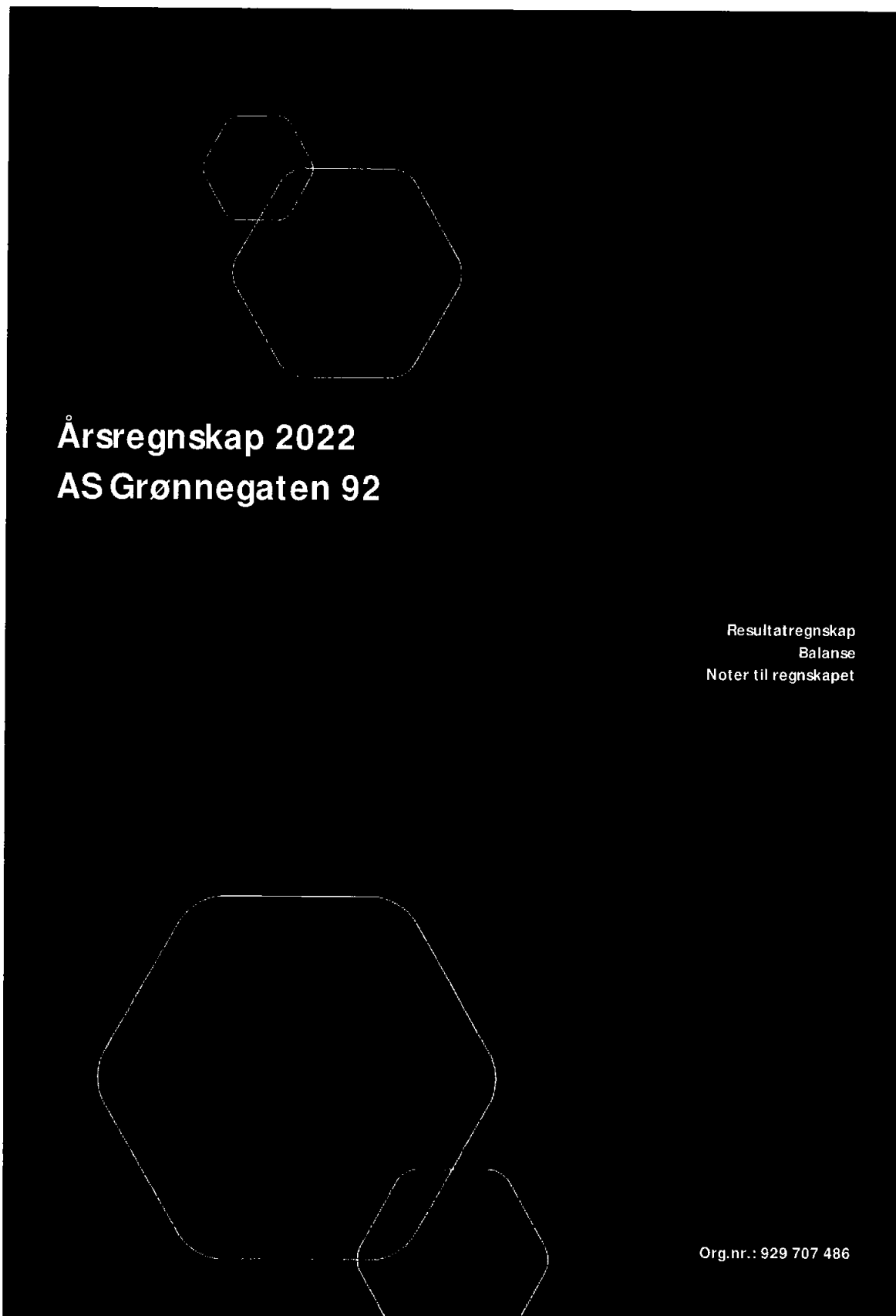
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**AS Grønnegaten 92**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 707 486

Penneo Dokumentnøkkel: NYUVM-OCVGVW-CO712-3XEPL-7Y2L4-71YPZ



### AS GRØNNEGATEN 92

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	175 052	167 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 052</b>	<b>167 628</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		36 826	29 233
Andre driftskostnader	2	1 157 872	55 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 194 698</b>	<b>84 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 019 646</b>	<b>82 860</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		4 559	870
Rentekostnad til selskap i samme konsern		22 562	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 003</b>	<b>870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 037 649</b>	<b>83 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	-228 298	18 421
<b>Resultat</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	65 309
Overført til udekket tap	4	194 638	0
Overført fra annen egenkapital		614 713	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-809 351</b>	<b>65 309</b>

Pennec Dokumentnøkkel: NYUVM-OCVGV-CO712-3XEPL-7Y2L4-71YPZ



**AS GRØNNEGATEN 92**

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	228 298	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 298</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	5	404 916	1 523 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 916</b>	<b>1 523 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 214</b>	<b>1 523 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 959	196 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>90 959</b>	<b>196 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 959</b>	<b>196 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 172</b>	<b>1 719 551</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NYUVM-OCVGM-C0712-3:XEPL-7Y2L4-71YPZ



## AS GRØNNEGATEN 92

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 325	151 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 325</b>	<b>301 325</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	614 713
Udekket tap		-194 638	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 638</b>	<b>614 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>106 687</b>	<b>916 038</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	10 670	11 551
Betalbar skatt	3	0	18 421
Skyldige offentlige avgifter		29 049	23 542
Annen kortsiktig gjeld	6	577 767	750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>617 486</b>	<b>803 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 486</b>	<b>803 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 172</b>	<b>1 719 551</b>

Hamar 24.6.2023  
Styret i AS Grønnegaten 92

Jo Simen Drågen  
styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum  
styremedlem

Monica Haugan  
styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NYUVM-OCVGM-C0712-3XEP-7Y2L4-71YPZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIENNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der AS Grønnegaten 92 inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



**Note 1 Leieinntekter**

Leieinntekter gjelder utleie av parkeringsplasser på selskapets tomt.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å opprette pensjonsforsikring.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 630 eks mva som i sin helhet vedrører revisjon.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 421
Endring i utsatt skattefordel	-228 298	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-228 298</b>	<b>18 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 037 649	83 730
Permanente forskjeller	-70	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 037 719</b>	<b>83 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 421
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 421</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 037 719	0	1 037 719
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 037 719</b>	<b>0</b>	<b>1 037 719</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-228 298</b>	<b>0</b>	<b>228 298</b>

## Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	150 000	151 325	614 713	0	916 038
Pr. 01.01.2022	150 000	151 325	614 713	0	916 038
Årets underskudd			-614 713	-194 638	-809 351
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>151 325</b>	<b>0</b>	<b>-194 638</b>	<b>106 687</b>

Pennco Dokumentnøkkel: NYUVM-OCVGM-CO712-3-XEPL-7Y2L4-71YPZ



## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	165 640	1 357 380	1 523 020
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		
Avgang anleggsmidler	0	-1 118 104	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>165 640</b>	<b>239 276</b>	<b>404 916</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>165 640</b>	<b>239 276</b>	<b>404 916</b>

MNOK 1.118 av Anlegg under utførelse (kostnader tilknyttet mulig boligprosjekt) ble 31.12.22 kostnadsført som følge av at et mulig boligprosjekt er satt på vent og tomten vurderes nå som like aktuell for et næringsbygg. Gjenværende kostnader under Anlegg under utførelse gjelder kostnader som er også har verdi for et næringsbygg.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 520	0
<b>Sum</b>	<b>1 520</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern- Utstillingsplassen Eiendom AS	577 767	750 000
<b>Sum</b>	<b>577 767</b>	<b>750 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NYUVM-OCVGM-CO712-3XEP-L-7Y2L4-71YPZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frøydís Torgrímsen Ruud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-01-25 08:27:38 UTC



### Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-01-25 08:45:54 UTC



### Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-01-25 13:17:28 UTC



### Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-01-26 14:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYUJVM-0CVGW-CO712-3XEPL-7Y2L4-71YPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Grønnegaten 92

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Grønnegaten 92.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LLJ7-IXP3Y-5VXN2-0CD1D-E0ZVG-YQLO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-19 19:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LL7-XP3Y-5VXN2-0CD1D-E0ZYG-YQLO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>