



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 634 566	4 214 917
Sum inntekter		3 634 566	4 214 917
Kostnader			
Lønnskostnad	6	586 677	2 313 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 571	12 639
Annen driftskostnad	6	3 568 456	4 712 049
Sum kostnader		4 179 704	7 038 583
Driftsresultat		-545 138	-2 823 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535 313	2 134 385
Annen finansinntekt	9	9 668 218	11 382 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 689 506	4 411 210
Sum finansinntekter		16 893 037	17 928 142
Annen rentekostnad		902 403	1 396 324
Annen finanskostnad	9	2 107 255	3 939 684
Sum finanskostnader		3 009 657	5 336 008
Netto finans		13 883 379	12 592 134
Ordinært resultat før skattekostnad		13 338 241	9 768 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 122 908	9 768 468
Årsresultat		13 122 908	9 768 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 122 908	9 768 468
Totalresultat		13 122 908	9 768 468
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 279 314	
Avsatt til annen egenkapital		11 843 594	9 768 468
Sum overføringer og disponeringer		13 122 908	9 768 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194 704	
Sum immaterielle eiendeler		194 704	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	60 613	21 006
Sum varige driftsmidler		60 613	21 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	184 750	84 750
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	65 221 910	61 732 957
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 812 500	76 407 065
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 502 039	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	733 147	890 117
Sum finansielle anleggsmidler		83 454 346	141 114 888
Sum anleggsmidler		83 709 663	141 135 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			243 742
Andre kortsiktige fordringer		3 336 178	3 171
Konsernfordringer	2	35 000 000	
Sum fordringer		38 336 178	246 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	69 117 599	58 626 112
Sum investeringer		69 117 599	58 626 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 255 739	11 515 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 739	11 515 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		109 709 516	70 388 617
SUM EIENDELER		193 419 179	211 524 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 216 701	118 254 598
Sum innskutt egenkapital		83 246 701	118 284 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 816 606	10 973 011
Sum opptjent egenkapital		22 816 606	10 973 012
Sum egenkapital		106 063 306	129 257 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	1, 2	85 016 706	81 840 690
Sum annen langsiktig gjeld		85 016 706	81 840 690
Sum langsiktig gjeld		85 016 706	81 840 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 396	62 640
Betalbar skatt	5	49 205	
Skyldig offentlige avgifter			149 598
Kortsiktig konserngjeld	2	1 640 146	
Annen kortsiktig gjeld		566 420	213 973
Sum kortsiktig gjeld		2 339 166	426 210
Sum gjeld		87 355 872	82 266 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 419 179	211 524 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800038

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 919 819 839
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 634 566	4 214 917
Sum inntekter		3 634 566	4 214 917
Kostnader			
Lønnskostnad	6	586 677	2 313 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 571	12 639
Annen driftskostnad	6	3 568 456	4 712 049
Sum kostnader		4 179 704	7 038 583
Driftsresultat		-545 138	-2 823 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535 313	2 134 385
Annen finansinntekt	9	9 668 218	11 382 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 689 506	4 411 210
Sum finansinntekter		16 893 037	17 928 142
Annen rentekostnad		902 403	1 396 324
Annen finanskostnad	9	2 107 255	3 939 684
Sum finanskostnader		3 009 657	5 336 008
Netto finans		13 883 379	12 592 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 122 908	9 768 468
Årsresultat		13 122 908	9 768 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 122 908	9 768 468
Totalresultat		13 122 908	9 768 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 279 314	
Avsatt til annen egenkapital		11 843 594	9 768 468
Sum overføringer og disponeringer		13 122 908	9 768 468





Organisasjonsnr: 919 819 839
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194 704	
Sum immaterielle eiendeler		194 704	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	60 613	21 006
Sum varige driftsmidler		60 613	21 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	184 750	84 750
Lån til foretak i samme konsern			
	1, 2	65 221 910	61 732 957
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	6 812 500	76 407 065
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	10 502 039	2 000 000
Andre langsiktige fordringer			
	1	733 147	890 117
Sum finansielle anleggsmidler		83 454 346	141 114 888
Sum anleggsmidler		83 709 663	141 135 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			243 742
Andre kortsiktige fordringer			
		3 336 178	3 171
Konsernfordringer			
	2	35 000 000	
Sum fordringer		38 336 178	246 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	69 117 599	58 626 112
Sum investeringer		69 117 599	58 626 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 255 739	11 515 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 739	11 515 592
Sum omløpsmidler		109 709 516	70 388 617



SUM EIENDELER		193 419 179	211 524 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 216 701	118 254 598
Sum innskutt egenkapital		83 246 701	118 284 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 816 606	10 973 011
Sum opptjent egenkapital		22 816 606	10 973 012
Sum egenkapital		106 063 306	129 257 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	1, 2	85 016 706	81 840 690
Sum annen langsiktig gjeld		85 016 706	81 840 690
Sum langsiktig gjeld		85 016 706	81 840 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 396	62 640
Betalbar skatt	5	49 205	
Skyldig offentlige avgifter			149 598
Kortsiktig konserngjeld	2	1 640 146	
Annen kortsiktig gjeld		566 420	213 973
Sum kortsiktig gjeld		2 339 166	426 210
Sum gjeld		87 355 872	82 266 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 419 179	211 524 511



Organisasjonsnr: 919 819 839
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagenkaien Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skagenkaien Venture AS, Oslo	75.00%	75.00%	-25963278.00	-5981422.00
Skagenkaien Drift AS, Oslo	100.00%	100.00%	91739.00	-8262.00
Nor Global Makro AS, Oslo	49.44%	49.44%	381855.00	-3964002.00



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Skagenkaien Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skagenkaien Investering AS

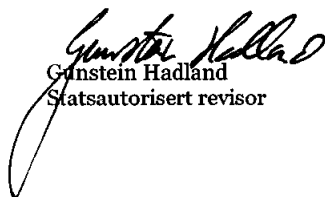


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hådlund
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap			
Skagenkaien Investering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 634 566	4 214 917
Sum driftsinntekter		3 634 566	4 214 917
Lønnskostnad	6	586 677	2 313 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 571	12 639
Annen driftskostnad	6	3 568 456	4 712 049
Sum driftskostnader		4 179 704	7 038 583
Driftsresultat		-545 138	-2 823 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535 313	2 134 385
Annen finansinntekt	9	9 668 218	11 382 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 689 506	4 411 210
Annen rentekostnad		902 403	1 396 324
Annen finanskostnad	9	2 107 255	3 939 684
Resultat av finansposter		13 883 379	12 592 134
Ordinært resultat før skattekostnad		13 338 241	9 768 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 333	0
Ordinært resultat		13 122 908	9 768 468
Årsresultat		13 122 908	9 768 468
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 279 314	0
Avsatt til annen egenkapital		11 843 594	9 768 468
Sum overføringer		13 122 908	9 768 468



Balanse			
Skagenkaiaen Investering AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194 704	0
Sum immaterielle eiendeler		194 704	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	60 613	21 006
Sum varige driftsmidler		60 613	21 006
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	184 750	84 750
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	65 221 910	61 732 957
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 812 500	76 407 065
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 502 039	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	1	733 147	890 117
Sum finansielle anleggsmidler		83 454 346	141 114 888
Sum anleggsmidler		83 709 663	141 135 894
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	243 742
Andre kortsiktige fordringer		3 336 178	3 171
Konsernfordringer	2	35 000 000	0
Sum fordringer		38 336 178	246 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	69 117 599	58 626 112
Sum investeringer		69 117 599	58 626 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 255 739	11 515 592
Sum omløpsmidler		109 709 516	70 388 617
Sum eiendeler		193 419 179	211 524 511

Skagenkaiaen Investering AS

Side 1

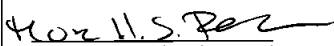



Balanse			
Skagenkaien Investering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 216 701	118 254 598
Sum innskutt egenkapital		83 246 701	118 284 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 816 606	10 973 011
Sum opptjent egenkapital		22 816 606	10 973 012
Sum egenkapital		106 063 306	129 257 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	1, 2	85 016 706	81 840 690
Sum annen langsiktig gjeld		85 016 706	81 840 690
Skagenkaien Investering AS		Side 2	

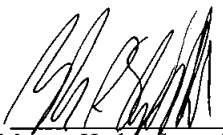


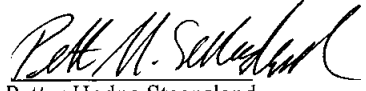
Balanse			
Skagenkaien Investering AS			
	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 396	62 640
Betalbar skatt	5	49 205	0
Skyldig offentlige avgifter		0	149 598
Konserngjeld	2	1 640 146	0
Annen kortsiktig gjeld		566 420	213 973
Sum kortsiktig gjeld		2 339 166	426 210
Sum gjeld		87 355 872	82 266 901
Sum egenkapital og gjeld		193 419 179	211 524 511

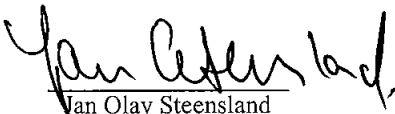
16.06.2021
Styret i Skagenkaien Investering AS


Mona H. Steensland Freuchen
styreleder


Eva Hodne Steensland
styremedlem


Morten Hodne Steensland
styremedlem


Petter Hodne Steensland
styremedlem


Jan Olav Steensland
Styremedlem og daglig leder

Skagenkaien Investering AS Side 3



Skagenkaia Investering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Investeringer

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet benytter regler for små foretak og konsoliderer ikke.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Aksjer (omløpsmidler)

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For børsnoterte aksjer er børskurs pr 31.12.20 benyttet som virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Fusjon

Selskapet fusjonerte pr 01.01.2019 med Vika Kontorfellesskap AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet



Skagenkaien Investering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	65 955 057	62 623 074
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-

Langsiktig konserngjeld har ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Note 2 Datterselskap og Tilknyttede selskap

Skagenkaien Investering AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:				
Skagenkaien Venture AS	Oslo	75 %	-25 963 278	-5 981 422
Skagenkaien Drift AS	Oslo	100 %	91 739	-8 262
Tilknyttet selskap:				
Nor Global Makro AS	Oslo	49,44 %	381 855	-3 964 002

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Datterselskap:		
Skagenkaien Venture AS	84 750	84 750
Skagenkaien Drift AS	100 000	100 000
Balanseført verdi datterselskap 31.12	184 750	184 750
Tilknyttet selskap:		
Nor Global Makro AS	6 812 500	6 812 500
Balanseført verdi tilknyttete selskap 31.12.	6 812 500	6 812 500

Mellomværende pr 31.12	2020	2019
Fordringer		
Skagenkaien Drift AS	10 000	-
Skagenkaien Venture AS	65 211 910	61 732 957
Sum langsiktige konsernfordringer	65 221 910	61 732 957
Skagenkaien Holding AS	35 000 000	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	35 000 000	-
Gjeld		
Skagenkaien Eiendom AS	-	15 655 502
Skagenkaien Holding AS	85 016 706	34 480 824
Skagenkaien Eiendom Holding AS	-	31 704 364
Sum øvrig langsiktig gjeld	85 016 706	81 840 690
Tasta Brygge AS	1 640 146	-
Sum kortsiktig konserngjeld	1 640 146	-



Skagenkaien Investering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Andre aksjer

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	10 502 039	10 502 039
Sum	10 502 039	10 502 039

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	63 898 001	69 117 599
Sum	63 898 001	69 117 599

Verdiøkning på markedsbaserte aksjer er i 2020 inntektsført med kr 4 689 506 og i 2019 med kr 4 411 210.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skagenkaien Holding	300	100,00 %

Styremedlemmene i Skagenkaien Investering AS har følgende eierandeler i Skagenkaien Holding AS:

Aksjonærer:	antall aksjer	Eierandel	kommentar
Eva Hodne Steensland	2	0,00 %	
Jan Olav Steensland	1	0,00 %	
Monings AS	23 311	33,03 %	Eies 100% av Mona H. Steensland Freuchen
Morran AS	23 312	33,03 %	Eies 100% av Morten Hodne Steensland
Jæderen AS	23 312	33,03 %	Eies 100% av Petter Hodne Steensland
Mona H. Steensland Freuchen	215	0,30 %	
Morten Hodne Steensland	214	0,30 %	
Petter Hodne Steensland	214	0,30 %	
Sum	70 581	100 %	

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	118 254 598	10 973 012	129 257 610
Avgitt konsernbidrag		-70 037 897	-1 279 314	-71 317 211
Mottatt konsernbidrag		35 000 000		35 000 000
Årets resultat			13 122 908	13 122 908
Egenkapital 31.12.2020	30 000	83 216 701	22 816 606	106 063 306



Skagenkaien Investering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Driftsmidler	-44 415	-54 122
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	-734 402	-734 402
Underskudd til fremføring	-	-3 185 937
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-778 817	-3 974 461
Beregnet utsatt skattefordel	-194 704	-993 615
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	993 615
Balanseført utsatt skattefordel (25%)	-194 704	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak.

Skattepliktig inntekt framkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 338 241	9 768 468
Permanente forskjeller	-8 502 451	-10 211 402
Endring midlertidige forskjeller	-9 708	-6 143
Benyttet underskudd til fremføring	-3 185 937	-
Ytet konsernbidrag med skattemessig fradrag	-1 443 328	-
Skattepliktig inntekt	196 817	-449 077
Betalbar skatt i balansen	49 205	-

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	49 205	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	360 832	-
Endring i utsatt skatt	-194 704	-
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	215 333	-



Skagenkaien Investering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning til ansatte i et annet konsernselskap.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	350 000	1 901 272
Arbeidsgiveravgift inkl finansskatt	84 926	412 556
Pensjonskostnader	151 005	-
Andre ytelser	746	67
SUM	586 677	2 313 895

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	2
--------------------------------	-----	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)

	2020	2019
Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	72 500	45 000
Andre attestasjonstjenester	0	59 875
Annen bistand	1 688	0
Skatterådgivning	24 438	13 563
Sum godtgjørelse til revisor	98 625	118 438

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 0 bundet innskudd skattetrekkmidler.

Note 8 Driftsmidler

	Kontormøbler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	511 373	511 373
Tilgang	64 178	64 178
Anskaffelseskost 31.12	575 551	575 551
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-490 367	-490 367
Årets avskrivninger	-24 571	-24 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-514 938	-514 938
Bokført verdi 31.12	60 613	60 613
Avskrivningsmetode	Lineær	
Levetid	5 år	



Skagenkaien Investering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Finans

	2020	2019
Utbytte	5 159 460	2 601 054
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4 508 758	8 739 659
Annen finansinntekt	-	41 835
Sum finansinntekt	9 668 218	11 382 548
Tap ved realisasjon av aksjer	2 106 655	3 772 120
Annen finanskostnad	600	167 564
Sum finanskostnad	2 107 255	3 939 684