



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Hov Næringspark  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	-37 900	-216 612
Varekostnad	4	37 900	216 612
Annen driftskostnad	2	45 849	10 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 849</b>	<b>10 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 849</b>	<b>-10 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 826	-10 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	6 333 930	6 296 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 832	51 558
Sum omløpsmidler		6 401 762	6 347 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 762</b>	<b>6 347 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-113 763	-67 937
Sum opptjent egenkapital		-113 763	-67 937
Sum egenkapital		186 237	232 063
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 215 525	6 115 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 525	6 115 525



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		6 215 525	6 115 525
Sum gjeld		6 215 525	6 115 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 762</b>	<b>6 347 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Hov Næringspark  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 745  
DRONNINGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	-37 900	-216 612
Varekostnad	4	37 900	216 612
Annen driftskostnad	2	45 849	10 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 849</b>	<b>10 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 849</b>	<b>-10 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 826	-10 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 826</b>	<b>-10 080</b>



Organisasjonsnr: 918 145 745  
DRONNINGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	6 333 930	6 296 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 832	51 558
Sum omløpsmidler		6 401 762	6 347 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 762</b>	<b>6 347 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-113 763	-67 937
Sum opptjent egenkapital		-113 763	-67 937
Sum egenkapital		186 237	232 063
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 215 525	6 115 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 525	6 115 525
Sum langsiktig gjeld		6 215 525	6 115 525
Sum gjeld		6 215 525	6 115 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 762</b>	<b>6 347 588</b>





Dronningveien 3 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 70JUZ-0VGUE-M13W-P7H7A-HFFVK-QJ8CW



## Dronningveien 3 AS

---

### Resultatregnskap 01.01 -31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	4	-37 900	-216 612
Varekostnad	4	37 900	216 612
Annen driftskostnad	2	45 849	10 103
Sum driftskostnader		<u>45 849</u>	<u>10 103</u>
Driftsresultat		<u>-45 849</u>	<u>-10 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>23</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45 826</u>	<u>-10 080</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-45 826</u>	<u>-10 080</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		<u>-45 826</u>	<u>-10 080</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 70JUZ-0VGUE-M113W-P7H7A-HTFVK-QJ8CW



## Dronningveien 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>6 333 930</u>	<u>6 296 030</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 832</u>	<u>51 558</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 401 762</u>	<u>6 347 588</u>
Sum eiendeler		<u>6 401 762</u>	<u>6 347 588</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 70JUZ-0VGUE-M113W-P7H7A-HTFVK-QJ8CW



## Dronningveien 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-113 763	-67 937
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 763</u>	<u>-67 937</u>
Sum egenkapital		<u>186 237</u>	<u>232 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 215 525	6 115 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 215 525</u>	<u>6 115 525</u>
Sum gjeld		<u>6 215 525</u>	<u>6 115 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 401 762</u>	<u>6 347 588</u>

Hønefoss, 18. mai 2022

Hjalmar Ernst Sørgård  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 70JUZ-0VGUE-M13W-P7H7A-HTFVK-QJ8CW



## Dronningveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Anlegg under utførelse*

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Grevik AS	6 200 000	6 100 000
Dronningveien 3 AS	15 525	15 525
Sum	<u>6 215 525</u>	<u>6 115 525</u>

Lånet er ikke renteberegnet.

Nedbetaling av lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

#### Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i årene 2017-2021 påløpt prosjekteringskostnader vedr dette byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtetekostnaden behandles som et anlegg under utførelse.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Dronningveien 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-18 14:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70JUZ-0VGUE-M113W-P7H7A-HTFVK-QJ8CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Dronningveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Anlegg under utførelse*

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grevik AS	6 200 000	6 100 000
Dronningveien 3 AS	15 525	15 525
Sum	<u>6 215 525</u>	<u>6 115 525</u>

Lånet er ikke renteberegnet.

Nedbetaling av lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

#### Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i årene 2017-2021 påløpt prosjekteringskostnader vedr dette byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtetekostnaden behandles som et anlegg under utførelse.