



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 372 119	1 263 673
Sum inntekter		1 372 119	1 263 673
Kostnader			
Lønnskostnad		5 878	97 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 900	287 900
Annen driftskostnad		614 294	861 580
Sum kostnader		908 072	1 247 434
Driftsresultat		464 047	16 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	4 357
Sum finansinntekter		1 446	4 357
Annen rentekostnad		74	45 641
Sum finanskostnader		74	45 641
Netto finans		1 372	-41 284
Ordinært resultat før skattekostnad		465 419	-25 045
Skattekostnad på ordinært resultat		120 583	20 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 836	-45 460
Årsresultat		344 836	-45 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 836	-45 460
Totalresultat		344 836	-45 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		184 836	
Overført fra annen egenkapital			-45 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		344 836	-45 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 886 520	11 174 420
Sum varige driftsmidler		10 886 520	11 174 420
Sum anleggsmidler		10 886 520	11 174 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 707	54 762
Sum fordringer		72 707	54 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 654	449 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 654	449 862
Sum omløpsmidler		1 090 361	504 624
SUM EIENDELER		11 976 881	11 679 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 983	5 751 147
Sum opptjent egenkapital		5 935 983	5 751 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 535 983	7 351 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120 583	20 415
Skyldig offentlige avgifter		726	5 608
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 589	101 874
Sum kortsiktig gjeld		340 898	127 897
Sum gjeld		4 440 898	4 327 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 976 881	11 679 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345204

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 372 119	1 263 673
Sum inntekter		1 372 119	1 263 673
Kostnader			
Lønnskostnad		5 878	97 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 900	287 900
Annen driftskostnad		614 294	861 580
Sum kostnader		908 072	1 247 434
Driftsresultat		464 047	16 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	4 357
Sum finansinntekter		1 446	4 357
Annen rentekostnad		74	45 641
Sum finanskostnader		74	45 641
Netto finans		1 372	-41 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		465 419	-25 045
Skattekostnad på ordinært resultat		120 583	20 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 836	-45 460
Årsresultat		344 836	-45 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 836	-45 460
Totalresultat		344 836	-45 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		184 836	
Overført fra annen egenkapital			-45 460
Sum overføringer og disponeringer		344 836	-45 460



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 886 520 11 174 420
10 886 520 11 174 420

Sum anleggsmidler 10 886 520 11 174 420

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

72 707 54 762
72 707 54 762

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 017 654 449 862
1 017 654 449 862

Sum omløpsmidler 1 090 361 504 624

SUM EIENDELER 11 976 881 11 679 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

1 600 000 1 600 000
1 600 000 1 600 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 935 983 5 751 147
5 935 983 5 751 147

Sum egenkapital 7 535 983 7 351 147

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

4 100 000 4 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 100 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld	4 100 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	120 583	20 415
Skyldig offentlige avgifter	726	5 608
Utbytte	160 000	
Annen kortsiktig gjeld	59 589	101 874
Sum kortsiktig gjeld	340 898	127 897
Sum gjeld	4 440 898	4 327 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 976 881	11 679 044



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hetve Eiendom AS

Årsregnskap

2021

Org.nr. 942 203 640



Hetve Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	1 372 119	1 263 673
Sum driftsinntekter		1 372 119	1 263 673
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	5 878	97 954
Avskrivninger	5	287 900	287 900
Andre driftskostnader	4,6	614 294	861 580
Sum driftskostnader		908 072	1 247 434
Driftsresultat		464 047	16 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		1 446	4 357
Finanskostnader	1	74	45 641
Netto finansposter		1 372	-41 284
Resultat før skattekostnad		465 419	-25 045
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 583	20 415
ÅRSRESULTAT		344 836	-45 460
Overføringer:			
Til annen egenkapital	7	-184 836	45 460
Til utbytte	7	-160 000	0
Sum overføringer		-344 836	45 460



Hetve Eiendom AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	5	10 886 520	11 174 420
Sum varige driftsmidler		10 886 520	11 174 420
Sum anleggsmidler		10 886 520	11 174 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre fordringer		72 707	54 762
Sum fordringer		72 707	54 762
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 017 654	449 862
Sum bankinnskudd		1 017 654	449 862
Sum omløpsmidler		1 090 361	504 624
SUM EIENDELER		11 976 881	11 679 044



Hetve Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.200 aksjer à kr.500,-)	2	1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 983	5 751 147
Sum egenkapital	7	7 535 983	7 351 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	1	4 100 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld			
		4 100 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	8	120 583	20 415
Skyldige offentlige avgifter		726	5 608
Utbytte	7	160 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	59 589	101 874
Sum kortsiktig gjeld		340 898	127 897
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			
		11 976 881	11 679 044

Bergen, den 19. mai 2022

I styret for Hetve Eiendom AS

Helge Tveit
Enestyre og dgl. led.



Hetve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for Hetve Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde avskrives over økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



Hetve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapets styreformann har lånt inn kr. 3.350.000. Rente er ikke beregnet og det er ikke stillet sikkerhet. Styrets formann har i tillegg til gode mellomværende med kr. 9.604.

Nærstående part og aksjonær har lånt inn kr. 750.000. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke stillet sikkerhet. Samme part har også en langsiktig leieavtale knyttet til fritidseiendom som selskapet eier. Årlig leieinntekt er kr. 90.000. Markedsmessige betingelser er lagt til grunn.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 1.600.000 - pålydende kr. 500 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Helge Tveit	200	6,25 %	Enestyre og dgl.led.
Øyvind Tveit	1 000	31,25 %	
Hedda Leinaas Tveit	1 000	31,25 %	
Tuva Leinaas Tveit	1 000	31,25 %	
Sum	3 200	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte pr. årsskifte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0 i avsetning til mulige tap. Dette tilsvarer fjorår. Konstanterte tap utgjør kr. 0.

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Fast tekn.inst.	Sum
Kostpris 1.1	1 637 847	9 913 646	86 532	11 638 025
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 637 847	9 913 646	86 532	11 638 025
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	455 105	8 500	463 605
+ årets ordinære avskrivninger	-	279 400	8 500	287 900
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	734 505	17 000	751 505
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 637 847	9 179 141	69 532	10 886 520
Avskrivningstid - år	0	50/67	10	

Alle bygninger avskrives fra og med 2020 mot tidligere kun avskrivninger på én eiendom.
Selskapet følger regnskapsmessige vurderingsregler.



Hetve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 6 - Vedlikehold

Selskapet har kostandsført utgifter til vedlikehold av bygg med kr. 266.206 mot kr. 478.771 i fjor.

Note 7 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	7 351 147
Årets resultat	344 836
Til utbytte	-160 000
Egenkapital 31.12	<u>7 535 983</u>

Note 8 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2021	2020
Driftsmidler	-233 125	-150 438
Avsetninger	-40 000	-40 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-273 125</u>	<u>-190 438</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-273 125</u>	<u>-190 438</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-60 088	-41 896
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-82 687</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	465 419
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	82 687
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>548 106</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>548 106</u>
Betalbar skatt 22%	<u>120 583</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	120 583
Skattekostnad	<u>120 583</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Tveit

6bcf1dfa-806e-43eb-a386-4389775650b6 - 2022-05-23 18:48:57 UTC +03:00
BankID - 09564f8e-5723-4815-8c3d-d107231b1de1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ba38e99-b5b2-4ffb-9eba-849cf303013e>

VISMA Sign
www.vismasign.com