



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sune Gustavsson
Innherredsvegen 57B
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 354	439 593
Sum inntekter		1 301 354	439 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 300	20 000
Annen driftskostnad	1	316 425	236 685
Sum kostnader		336 726	260 031
Driftsresultat		964 628	179 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 123	299
Sum finansinntekter		3 123	299
Annen rentekostnad		358 077	315 367
Sum finanskostnader		358 077	315 367
Netto finans		-354 954	-315 068
Ordinært resultat før skattekostnad		609 675	-135 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	135 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 968	-135 506
Årsresultat		473 968	-135 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 968	-135 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	45 330	-45 330
Overføringer annen egenkapital	8	428 638	-90 176
Sum overføringer og disponeringer		473 968	-135 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 319 088	10 139 434
Sum varige driftsmidler		2 319 088	10 139 434
Sum anleggsmidler		2 319 088	10 139 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 716	1 716
Andre kortsiktige fordringer		26 782	13 678
Sum fordringer		28 498	15 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 589	48 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 589	48 077
Sum omløpsmidler		48 086	63 471
SUM EIENDELER		2 367 174	10 202 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	428 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8		45 330
Sum opptjent egenkapital		428 638	-45 330
Sum egenkapital		528 638	54 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 488	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 488	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 419 108	9 876 933
Øvrig langsiktig gjeld		246 981	246 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 089	10 123 914
Sum langsiktig gjeld		1 828 577	10 123 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 800
Skyldig offentlige avgifter			9 482
Annen kortsiktig gjeld		9 959	16 639
Sum kortsiktig gjeld		9 959	24 321
Sum gjeld		1 838 535	10 148 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 174	10 202 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216369

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sune Gustavsson
Innherredsvegen 57B
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 354	439 593
Sum inntekter		1 301 354	439 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 300	20 000
Annen driftskostnad	1	316 425	236 685
Sum kostnader		336 726	260 031
Driftsresultat		964 628	179 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 123	299
Sum finansinntekter		3 123	299
Annen rentekostnad		358 077	315 367
Sum finanskostnader		358 077	315 367
Netto finans		-354 954	-315 068
Ordinært resultat før skattekostnad		609 675	-135 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	135 706	
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 968	-135 506
Årsresultat		473 968	-135 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 968	-135 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	45 330	-45 330
Overføringer annen egenkapital	8	428 638	-90 176
Sum overføringer og disponeringer		473 968	-135 506



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 2 319 088 10 139 434
Sum varige driftsmidler 2 319 088 10 139 434

Sum anleggsmidler 2 319 088 10 139 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 716 1 716
Andre kortsiktige fordringer 26 782 13 678
Sum fordringer 28 498 15 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 19 589 48 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 589 48 077

Sum omløpsmidler 48 086 63 471

SUM EIENDELER 2 367 174 10 202 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 428 638
Udekket tap 8 45 330
Sum opptjent egenkapital 428 638 -45 330

Sum egenkapital 528 638 54 670

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	162 488	
Sum avsetninger for forpliktelseser	162 488	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 419 108	9 876 933
Øvrig langsiktig gjeld	246 981	246 981
Sum annen langsiktig gjeld	1 666 089	10 123 914
Sum langsiktig gjeld	1 828 577	10 123 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 800
Skyldig offentlige avgifter		9 482
Annen kortsiktig gjeld	9 959	16 639
Sum kortsiktig gjeld	9 959	24 321
Sum gjeld	1 838 535	10 148 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 367 174	10 202 905



Organisasjonsnr: 977 176 719
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christel Gustavsson	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andrea Gustavsson Elvertrø	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Noter for Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977176719



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2020

Det er ingen ansatte og selskapet har følgelig ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 197 163	18 938	11 216 101
+ Tilgang	1 172 041	0	1 172 041
- Avgang	9 224 887	0	9 224 887
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 144 317	18 938	3 163 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 098 729	18 938	1 117 667
+ Ordinære avskrivninger	20 300	0	20 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	293 800	0	293 800
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	825 229	18 938	844 167
Balanseført verdi pr 31/12	2 319 088	0	2 319 088
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	609 675
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-731 410
= Inntekt	-121 735

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-26 782
= Sum betalbar skatt	-26 782
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	162 488
= Ordinær skattekostnad	135 706
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	26 782
= Betalbar skatt i balansen	-26 782

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-216 128	7 173
+ Gevinst- og tapskonto	954 711	0
= Grunnlag utsatt skatt	738 583	7 173
Utsatt skatt	162 488	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977176719



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Antall	Eierandel
Christel Gustavsson	50	50,00 %
Andrea Gustavsson Elvertrø	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.20 gjeld på kr 1 419 108,- til kredittinstitusjon som forfaller sin helhet mer enn 5 år fram i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygget. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 2 319 088,-.

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-45 330	54 670
Tilført fra årsresultat		473 968	473 968
Pr 31.12.	100 000	428 638	528 638



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 354	439 593
Sum driftsinntekter		1 301 354	439 593
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 300	20 000
Annen driftskostnad	1	316 425	236 685
Sum driftskostnader		336 726	260 031
DRIFTSRESULTAT		964 628	179 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 123	299
Sum finansinntekter		3 123	299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		358 077	315 367
Sum finanskostnader		358 077	315 367
NETTO FINANSPOSTER		(354 954)	(315 068)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		609 675	(135 506)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	135 706	0
ORDINÆRT RESULTAT		473 968	(135 506)
ÅRSRESULTAT		473 968	(135 506)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	428 638	(90 176)
Fremføring av udekket tap	8	45 330	(45 330)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		473 968	(135 506)



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 319 088	10 139 434
Sum varige driftsmidler		2 319 088	10 139 434
SUM ANLEGGSMIDLER		2 319 088	10 139 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 716	1 716
Andre kortsiktige fordringer		26 782	13 678
Sum fordringer		28 498	15 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 589	48 077
SUM OMLØPSMIDLER		48 086	63 471
SUM EIENDELER		2 367 174	10 202 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	428 638	0
Udekket tap	8	0	(45 330)
Sum opptjent egenkapital		428 638	(45 330)
SUM EGENKAPITAL		528 638	54 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		162 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		162 488	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 419 108	9 876 933
Øvrig langsiktig gjeld		246 981	246 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 089	10 123 914
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 828 577	10 123 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(1 800)
Skyldig offentlige avgifter		0	9 482
Annen kortsiktig gjeld		9 959	16 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 959	24 321
SUM GJELD		1 838 535	10 148 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 174	10 202 905



Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Andrea Elvertrø
styreleder



Årsregnskap 2020
for
Bjerkanhjørnet Eiendom AS

Foretaksnr. 977176719