



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 131 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 44
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 736 418	1 523 497
Sum inntekter		1 736 418	1 523 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 035	119 805
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 220 283	1 368 232
Sum kostnader		2 374 316	1 488 037
Driftsresultat		-637 900	35 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 511	915
Sum finansinntekter		6 511	915
Annen rentekostnad	8	75 906	54 635
Sum finanskostnader		75 906	54 635
Netto finans		-69 395	-53 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 295	-18 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 295	-18 260
Årsresultat		-707 293	-18 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 310	0
Andre fordringer	9	86 324	66 466
Sum fordringer		79 014	66 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 495 661	631 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 661	631 768
Sum omløpsmidler		1 574 675	698 234
SUM EIENDELER		1 574 675	698 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-842 851	-135 558
Sum opptjent egenkapital		-842 851	-135 558
Sum egenkapital		-842 851	-135 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 266 677	811 893
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 677	811 893
Sum langsiktig gjeld		2 266 677	811 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 496	0
Annen kortsiktig gjeld	14	19 353	21 899
Sum kortsiktig gjeld		150 849	21 899
Sum gjeld		2 417 526	833 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 675	698 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492727

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 131 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 44
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 981 131 355
SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 736 418	1 523 497
Sum inntekter		1 736 418	1 523 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 035	119 805
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 220 283	1 368 232
Sum kostnader		2 374 316	1 488 037
Driftsresultat		-637 900	35 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 511	915
Sum finansinntekter		6 511	915
Annen rentekostnad	8	75 906	54 635
Sum finanskostnader		75 906	54 635
Netto finans		-69 395	-53 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 295	-18 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 295	-18 260
Årsresultat		-707 293	-18 261



Organisasjonsnr: 981 131 355
SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-7 310	0
Andre fordringer	9	86 324	66 466
Sum fordringer		79 014	66 466

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 495 661	631 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 661	631 768

Sum omløpsmidler		1 574 675	698 234
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 574 675	698 234
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-842 851	-135 558
Sum opptjent egenkapital		-842 851	-135 558

Sum egenkapital		-842 851	-135 558
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 266 677	811 893
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 677	811 893

Sum langsiktig gjeld		2 266 677	811 893
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		131 496	0
-----------------	--	---------	---



Annen kortsiktig gjeld	14	19 353	21 899
Sum kortsiktig gjeld		150 849	21 899
Sum gjeld		2 417 526	833 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 675	698 234



Organisasjonsnr: 981 131 355
SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Gamle Drammensvei 44, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 736 418	1 523 497	1 736 395	0
Sum inntekter		1 736 418	1 523 497	1 736 395	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	154 035	119 805	154 035	0
Kostnad lokaler	3	912 687	606 817	653 083	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	6 702	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	835 348	288 135	550 000	0
Annen driftskostnad	6	465 546	473 280	426 562	0
Sum kostnader		2 374 316	1 488 037	1 783 680	0
Resultat før finansielle poster		-637 898	35 460	-47 285	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	6 511	915	0	0
Finanskostnad	8	75 906	54 635	0	0
Sum finansielle poster		-69 395	-53 720	0	0
Årsresultat		-707 293	-18 261	-47 285	0

Sameiet Gamle Drammensvei 44



Balanse Sameiet Gamle Drammensvei 44, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		-7 310	0
Andre fordringer	9	86 324	66 466
Sum fordringer		79 014	66 466
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 495 661	631 768
Sum omløpsmidler		1 574 675	698 234
Sum eiendeler		1 574 675	698 234

Sameiet Gamle Drammensvei 44



Balanse Sameiet Gamle Drammensvei 44, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-842 851	-135 558
Sum egenkapital		-842 851	-135 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	2 266 677	811 893
Sum langsiktig gjeld		2 266 677	811 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 496	0
Forskudd innbetalinger		11 878	0
Annen kortsiktig gjeld	14	7 475	21 899
Sum kortsiktig gjeld		150 849	21 899
Sum gjeld		2 417 526	833 792
Sum egenkapital og gjeld		1 574 675	698 234

Sameiet Gamle Drammensvei 44

Sted: _____, dato: _____

Svein Dugstad
Styreleder

Bjørn Helge Hallan
Styremedlem

Julie Ellen Thürmer Kofstad
Styremedlem

Frode Staaland Christensen
Styremedlem

Sameiet Gamle Drammensvei 44



Noter Sameiet Gamle Drammensvei 44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 482 486	1 277 628	1 482 495	0
Tv/internett	163 800	163 800	163 800	0
Avdrag ordinære lån	32 424	82 069	32 400	0
Renter ordinære lån	57 708	0	57 700	0
Sum	1 736 418	1 523 497	1 736 395	0

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	135 000	105 000	135 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 035	14 805	19 035	0
Sum	154 035	119 805	154 035	0

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Gamle Drammensvei 44

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	887	841	841	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	362 147	280 591	314 591	0
Vaktmestertjenester	208 298	114 735	120 000	0
Lys, varme, energi	112 046	92 710	92 710	0
Renhold	83 445	78 125	78 125	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	115 972	17 063	24 063	0
Sommer- og vinterkostnader	29 892	22 753	22 753	0
Sum	912 687	606 817	653 083	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	6 702	0	0	0
Sum	6 702	0	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	820 479	180 354	540 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 869	97 781	0	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	10 000	0
Sum	835 348	288 135	550 000	0

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	93 922	93 633	90 000	0
Honorar for juridisk bistand	0	6 751	6 751	0
Honorar for teknisk rådgivning	31 500	43 085	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	4 285	4 285	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 360	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	170 029	155 573	155 573	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	4 630	3 490	3 490	0
Kontingent boligbyggelaget	500	0	0	0
Forsikringspremie	157 089	164 124	164 124	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 145	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 395	2 339	2 339	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 976	0	0	0
Sum	465 546	473 280	426 562	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 421	915	0	0
Renter plasseringskonto	5 091	0	0	0



Noter Sameiet Gamle Drammensvei 44

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 7 - Finansinntekt				
Sum	6 511	915	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	75 906	0	0	0
Renter av andre pantelån	0	54 635	0	0
Sum	75 906	54 635	0	0

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse tidligere forretningsfører	0	9 902
Periodisering kostnader	86 324	83 741
Andre kortsiktige fordringer	0	-27 177
Sum	86 324	66 466
Kortsiktige fordringer		



Noter Sameiet Gamle Drammensvei 44

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	631 768
Bankinnskudd (driftskto)	91 113	0
Sparekonto Boligbanken	1 404 548	0
Sum	1 495 661	631 768

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-135 558	117 297
Fra årets resultat	-707 293	-18 261
Sum annen egenkapital	-842 851	-135 558
Sum egenkapital	-842 851	-135 558

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	811 893
Gjeldsbrevlån	2 266 677	0
Sum	2 266 677	811 893

Blanko lån



Noter Sameiet Gamle Drammensvei 44

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Lån sameiet	Lån sameiet
Lånenummer:	83977199061	83977171833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	7.10 %	7.60 %
Beregnet innfridd:	15.11.2034	28.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 280 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	811 893
Avdrag i perioden:	13 323	811 893
Opptak i perioden:	2 280 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 266 677	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 321 167	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977199061	1	185 709	185 709
	1	130 657	130 657
	1	129 923	129 923
	1	103 498	103 498
	1	99 828	99 828
	5	85 881	429 405
	1	76 339	76 339
	6	72 669	436 014
	1	64 594	64 594
	2	54 318	108 636
	2	48 446	96 892
	2	46 244	92 488
	5	45 510	227 550
	2	42 574	85 148

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	7 475	2 780
Annen kortsiktig gjeld	0	19 119
Sum	7 475	21 899

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	676 335	117 297
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-707 293	-18 261
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-42 088	0
Årets endring disponible midler	-749 381	-18 261
Disponible midler UB	1 423 826	676 335



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Drammensvei 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Drammensvei 44

Styreleder	Svein Dugstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Frode Staaland Christensen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Julie Ellen Thürmer Kofstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bjørn Helge Hallan (sign.)	01.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Drammensvei 44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gamle Drammensvei 44s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: VDBY1-Q212A-QHLK8-ETC7K-UN37J-EZEJE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Gamle Drammensvei 44

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: VDBY1-Q212A-QHLK8-ETC7K-UN37J-EZEJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDBY1-Q2T2A-QHLK8-ETC7K-UN37J-EZEJE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.