



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	58 000
Annen driftsinntekt		447 000	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 216	51 639
Annen driftskostnad		574 301	108 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 517</b>	<b>160 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 517</b>	<b>222 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		2 791	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 791</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		164 622	189 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 622</b>	<b>189 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 831</b>	<b>-188 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 347</b>	<b>33 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 884	7 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 463</b>	<b>26 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 463</b>	<b>26 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-228 463	26 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 463</b>	<b>26 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 611 245	7 611 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	39 000
Andre fordringer	2	21 504	20 274
Konsernfordringer	6	310 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 004</b>	<b>59 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 888	551 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 888</b>	<b>551 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 891</b>	<b>610 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 087 136</b>	<b>8 222 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	5	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 624 403	1 382 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 454 403</b>	<b>2 212 603</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 835	517 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 835</b>	<b>517 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 743 238</b>	<b>2 729 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 050 370	4 196 248
Langsiktig konserngjeld	6	1 243 138	1 243 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 293 508</b>	<b>5 439 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 293 508</b>	<b>5 439 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 800	
Betalbar skatt	3	316	7 467
Annen kortsiktig gjeld		37 275	45 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 391</b>	<b>52 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 343 899</b>	<b>5 492 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 087 136</b>	<b>8 222 147</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 544 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	58 000
Annen driftsinntekt		447 000	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 000</b>	<b>383 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 216	51 639
Annen driftskostnad		574 301	108 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 517</b>	<b>160 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 517</b>	<b>222 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		2 791	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 791</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		164 622	189 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 622</b>	<b>189 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 831</b>	<b>-188 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 884	7 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 463</b>	<b>26 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 463</b>	<b>26 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-228 463	26 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 463</b>	<b>26 472</b>



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 611 245	7 611 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 500	39 000
Andre fordringer	2	21 504	20 274
Konsernfordringer	6	310 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 004</b>	<b>59 274</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 888	551 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 888</b>	<b>551 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 891</b>	<b>610 902</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 087 136</b>	<b>8 222 147</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	5	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 624 403	1 382 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 454 403</b>	<b>2 212 603</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	288 835	517 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 835</b>	<b>517 298</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 743 238</b>	<b>2 729 901</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 050 370	4 196 248
Langsiktig konserngjeld	6	1 243 138	1 243 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 293 508</b>	<b>5 439 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 293 508</b>	<b>5 439 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 800	
Betalbar skatt		316	7 467
Annen kortsiktig gjeld	3	37 275	45 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 391</b>	<b>52 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 343 899</b>	<b>5 492 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 087 136</b>	<b>8 222 147</b>



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Generalforsamlingsprotokoll  
Søhoel Boligutvikling AS**

Org.nr. 980 544 184

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Søhoel Boligutvikling AS styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Tilstede var Terje Søhoel og Merethe Lauknes Søhoel som representerte samtlige aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Terje Søhoel og Merethe La Søhoel valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

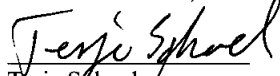
4. Behandling av overskudd.

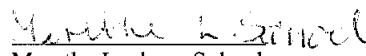
Styrets forslag om behandling av årets underskudd på kr. 228 463 ble enstemmig vedtatt med følgende:

Til annen egenkapital kr. 228 463

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askim, den 13.05.2022

  
Terje Søhoel

  
Merethe Lauknes Søhoel



**Årsregnskap for 2021**

**Søhoel Boligutvikling AS  
1831 ASKIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**Søhoel Boligutvikling AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000	58 000
Annen driftsinntekt		447 000	325 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>452 000</b>	<b>383 000</b>
Varekostnad		(12 216)	(51 639)
Annen driftskostnad		(574 301)	(108 533)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(586 517)</b>	<b>(160 172)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(134 517)</b>	<b>222 828</b>
Annen renteinntekt		0	165
Annen finansinntekt		2 791	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 791</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		(164 622)	(189 054)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(164 622)</b>	<b>(189 054)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(161 831)</b>	<b>(188 889)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(296 347)</b>	<b>33 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 884	(7 467)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(228 463)</b>	<b>26 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(228 463)</b>	<b>26 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(228 463)	26 472
<b>Sum</b>		<b>(228 463)</b>	<b>26 472</b>



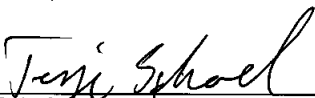
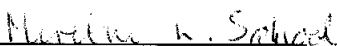
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Søhoel Boligutvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 611 245	7 611 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	39 000
Andre fordringer	2	21 504	20 274
Konsernfordringer	6	310 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 004</b>	<b>59 274</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 888	551 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 888</b>	<b>551 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 891</b>	<b>610 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 087 136</b>	<b>8 222 147</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Søhoel Boligutvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	5	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 624 403	1 382 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 454 403</b>	<b>2 212 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 835	517 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 835</b>	<b>517 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 743 238</b>	<b>2 729 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 050 370	4 196 248
Langsiktig konserngjeld	6	1 243 138	1 243 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 293 508</b>	<b>5 439 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 293 508</b>	<b>5 439 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 800	0
Betalbar skatt	3	316	7 467
Annen kortsiktig gjeld		37 275	45 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 391</b>	<b>52 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 343 899</b>	<b>5 492 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 087 136</b>	<b>8 222 147</b>

Askim, 13.05.2022

  
Terje Søhoel  
Styrets leder / Daglig leder  
Merethe Lauknes Søhoel  
Styremedlem



## Noter 2021

### Søhoel Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(296 347)	33 939
Konsernbidrag	310 000	
+/- Permanente forskjeller	(12 216)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 437</b>	<b>33 939</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	316	7 467
Sum	316	7 467
+/- Skatt på konsernbidrag	(68 200)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(67 884)</b>	<b>7 467</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	316	7 467
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>316</b>	<b>7 467</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 611 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 611 245</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	830 000	1 382 603	517 298	2 729 901
Årets resultat			(228 463)	(228 463)
Konsernbidrag		241 800		241 800
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>830 000</b>	<b>1 624 403</b>	<b>288 835</b>	<b>2 743 238</b>

## Note 6 - Konsernforhold

Det er bokført gjeld til morselskapet Sørhoel Invest AS med kr. (1 243 138).

Det er ikke bokført renter i 2021.

Det er mottatt konsernbidrag fra Sørhoel Invest AS med kr. 310 000

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 050 370)	(4 326 815)
<b>Sum</b>	<b>(4 050 370)</b>	<b>(4 326 815)</b>



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 611 245	7 611 245
<b>Sum</b>	<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>