



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	
Annen driftskostnad	1	18 000	14 000
Sum kostnader		360 300	14 000
Driftsresultat		-360 300	-14 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 506 972	1 838 774
Annen renteinntekt		41 630	28 543
Annen finansinntekt		1 019 289	16 956
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			160 004
Sum finansinntekter		2 567 891	2 044 277
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		233 720	
Annen rentekostnad		198	277
Annen finanskostnad		1 470	66 327
Sum finanskostnader		235 388	66 604
Netto finans		2 332 503	1 977 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 203	1 963 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 203	1 963 673
Årsresultat		1 972 203	1 963 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 203	1 963 673
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		1 572 203	1 563 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 972 203	1 963 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 800	1 101 800
Sum anleggsmidler		1 101 800	1 101 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 506 972	1 838 774
Sum fordringer		1 506 972	1 838 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		876 725	1 485 049
Andre finansielle instrumenter			2 835
Sum investeringer		876 725	1 487 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 525 844	4 349 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 525 844	4 349 454
Sum omløpsmidler		8 909 541	7 676 112
SUM EIENDELER		10 011 341	8 777 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	7 189 615	5 617 412
Sum opptjent egenkapital		7 189 615	5 617 412
Sum egenkapital		7 453 615	5 881 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 157 726	2 496 500
Sum kortsiktig gjeld		2 557 726	2 896 500
Sum gjeld		2 557 726	2 896 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 341	8 777 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456363

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 934 315 448
SJØHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	
Annen driftskostnad	1	18 000	14 000
Sum kostnader		360 300	14 000
Driftsresultat		-360 300	-14 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 506 972	1 838 774
Annen renteinntekt		41 630	28 543
Annen finansinntekt		1 019 289	16 956
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			160 004
Sum finansinntekter		2 567 891	2 044 277
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		233 720	
Annen rentekostnad		198	277
Annen finanskostnad		1 470	66 327
Sum finanskostnader		235 388	66 604
Netto finans		2 332 503	1 977 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 203	1 963 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 203	1 963 673
Årsresultat		1 972 203	1 963 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 203	1 963 673
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		1 572 203	1 563 673
Sum overføringer og disponeringer		1 972 203	1 963 673



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 157 726	2 496 500
Sum kortsiktig gjeld		2 557 726	2 896 500
Sum gjeld		2 557 726	2 896 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 341	8 777 912



Organisasjonsnr: 934 315 448
SJØHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sjøhagen AS

Foretaksnr. 934315448



Sjøhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	0
Annen driftskostnad	1	18 000	14 000
Sum driftskostnader		360 300	14 000
DRIFTSRESULTAT		(360 300)	(14 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	160 004
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 506 972	1 838 774
Annen renteinntekt		41 630	28 543
Annen finansinntekt		1 019 289	16 956
Sum finansinntekter		2 567 891	2 044 277
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		233 720	0
Annen rentekostnad		198	277
Annen finanskostnad		1 470	66 327
Sum finanskostnader		235 388	66 604
NETTO FINANSPOSTER		2 332 503	1 977 673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 972 203	1 963 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		1 972 203	1 963 673
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 572 203	1 563 673
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 972 203	1 963 673



Sjøhagen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 800	1 101 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 101 800	1 101 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 506 972	1 838 774
Sum fordringer		1 506 972	1 838 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		876 725	1 485 049
Andre finansielle instrumenter		0	2 835
Sum investeringer		876 725	1 487 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 525 844	4 349 454
SUM OMLØPSMIDLER		8 909 541	7 676 112
SUM EIENDELER		10 011 341	8 777 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	7 189 615	5 617 412
Sum opptjent egenkapital		7 189 615	5 617 412
SUM EGENKAPITAL		7 453 615	5 881 412
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 157 726	2 496 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 557 726	2 896 500
SUM GJELD		2 557 726	2 896 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 341	8 777 912

Stavanger, den 13. juni 2022

Victor Sundt-Hansen



Sjøhagen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Andre investeringer

Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.



Sjøhagen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 300	0
Totalt	342 300	0

Honorar til revisor utgjør kr 18 000, hvorav kr 13 000 gjelder revisjon og kr 5 000 annen bistand.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 506 972	1 838 774
Sum fordringer	1 506 972	1 838 774
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 157 726	2 496 500
Sum gjeld	2 157 726	2 496 500

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 972 203
+ Permanente og andre forskjeller	-1 798 265
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 506 972
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 680 910
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 680 910
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



Sjøhagen AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 083 532	2 764 442
= Grunnlag utsatt skatt	-1 083 532	-2 764 442
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 083 532	2 764 442
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 083 532	2 764 442
Utsatt skattefordel	238 377	608 177
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 083 532	2 764 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	238 377	608 177
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-/stemme%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lithografen Eiendomsselskap AS	100%	1 033 062	10 682 848

Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Note 5 - Pant

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i løssøreregisteret

Note 6 - Egenkapital

Noter for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



Sjøhagen AS

Noter 2021

Selskapet har 2 640 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 264 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Victor Sundt-Hansen	2573
Tove Sundt-Hansen	55
May E. Sundt-Hansen	12

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	2573
Medlemmer av styret:	2573

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	264 000	5 617 412	5 881 412
Tilført fra årsresultat	0	1 572 203	1 572 203
Pr 31.12.	264 000	7 189 615	7 453 615



Til generalforsamlingen i Sjøhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 972 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2022
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-13 12:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CQWWU-FEZXM-MUYZ8-V6J07-7SBZB-ED13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Sjøhagen AS

Foretaksnr. 934315448

Penneo Dokumentnøkkel: EH4H-6WYYD-M5D1S-YBWC-QUUGT-6OAO



Sjøhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	0
Annen driftskostnad	1	18 000	14 000
Sum driftskostnader		360 300	14 000
DRIFTSRESULTAT		(360 300)	(14 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	160 004
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 506 972	1 838 774
Annen renteinntekt		41 630	28 543
Annen finansinntekt		1 019 289	16 956
Sum finansinntekter		2 567 891	2 044 277
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		233 720	0
Annen rentekostnad		198	277
Annen finanskostnad		1 470	66 327
Sum finanskostnader		235 388	66 604
NETTO FINANSPOSTER		2 332 503	1 977 673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 972 203	1 963 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 972 203	1 963 673
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 572 203	1 563 673
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 972 203	1 963 673

Penneo Dokumentnøkkel: EH4H-6WYYD-M5DJ5-YBANC-QUUGT-6OAGQ



Sjøhagen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 800	1 101 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 101 800	1 101 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 506 972	1 838 774
Sum fordringer		1 506 972	1 838 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		876 725	1 485 049
Andre finansielle instrumenter		0	2 835
Sum investeringer		876 725	1 487 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 525 844	4 349 454
SUM OMLØPSMIDLER		8 909 541	7 676 112
SUM EIENDELER		10 011 341	8 777 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	7 189 615	5 617 412
Sum opptjent egenkapital		7 189 615	5 617 412
SUM EGENKAPITAL		7 453 615	5 881 412
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 157 726	2 496 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 557 726	2 896 500
SUM GJELD		2 557 726	2 896 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 341	8 777 912

Stavanger, den 13. juni 2022

Victor Sundt-Hansen



Sjøhagen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Andre investeringer

Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skatekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: EH4H-6WYYD-M5D1S-YBWC-QUUGT-6OAO



Sjøhagen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 300	0
Totalt	342 300	0

Honorar til revisor utgjør kr 18 000, hvorav kr 13 000 gjelder revisjon og kr 5 000 annen bistand.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 506 972	1 838 774
Sum fordringer	1 506 972	1 838 774
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 157 726	2 496 500
Sum gjeld	2 157 726	2 496 500

Penneo Dokumentnøkkel: EH4H-6WYYD-M5D1S-YBWC-QUUGT-6OAO



Sjøhagen AS

Noter 2021

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 972 203
+ Permanente og andre forskjeller	-1 798 265
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 506 972
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 680 910
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 680 910
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 083 532	2 764 442
= Grunnlag utsatt skatt	-1 083 532	-2 764 442
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 083 532	2 764 442
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 083 532	2 764 442
Utsatt skattefordel	238 377	608 177
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 083 532	2 764 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	238 377	608 177
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EH4H-6WYYD-M5D1S-YBWC-QUUGT-6OAO



Sjøhagen AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-/stemme%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lithografen Eiendomsselskap AS	100%	1 033 062	10 682 848

Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Note 5 - Pant

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i løssøregisteret

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 2 640 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 264 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Victor Sundt-Hansen	2573
Tove Sundt-Hansen	55
May E. Sundt-Hansen	12

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	2573
Medlemmer av styret:	2573

Penneo Dokumentnøkkel: EH4H-6WYYD-M5D1S-YBWN-CQUJGT-6OAGQ



Sjøhagen AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	264 000	5 617 412	5 881 412
Tilført fra årsresultat	0	1 572 203	1 572 203
Pr 31.12.	264 000	7 189 615	7 453 615

Penneo Dokumentnøkkel: EH4H-6WYYD-M5D1S-YBANC-QUUGT-6OAGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Victor Sundt-Hansen

Daglig leder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-06-13 10:56:33 UTC



Victor Sundt-Hansen

Styreleder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1437741

IP: 84.48.xxx.xxx

2022-06-13 10:56:33 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: EH4H-6WYD-MSD1S-YBNC-QUJGT-6OAOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>