



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen
Slyngveien 2A
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 846	9 624
Sum kostnader		9 846	9 624
Driftsresultat		-9 846	-5 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	807 500
Annen renteinntekt		1 759	441
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		501 759	807 941
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		501 745	807 941
Ordinært resultat før skattekostnad		491 899	802 317
Skattekostnad på resultat	3	1 521	4 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 378	798 128
Årsresultat		490 378	798 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 378	798 128
Totalresultat		490 378	798 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 378	798 128
Sum overføringer og disponeringer		490 378	798 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 690	1 215 690
Sum anleggsmidler		1 215 690	1 215 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		514 667	475 000
Sum fordringer		514 667	475 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 229	1 488 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 229	1 488 144
Sum omløpsmidler		2 448 896	1 963 144
SUM EIENDELER		3 664 586	3 178 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 578	1 488 201
Sum opptjent egenkapital		1 978 578	1 488 201
Sum egenkapital	5	2 378 578	1 888 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 278	3 135
Sum avsetninger for forpliktelser		3 278	3 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 278	3 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 378	6 146
Annen kortsiktig gjeld	6	1 281 352	1 281 352
Sum kortsiktig gjeld		1 282 730	1 287 498
Sum gjeld		1 286 008	1 290 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 586	3 178 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437921

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen
Slyngveien 2A
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 681
ROBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 846	9 624
Sum kostnader		9 846	9 624
Driftsresultat		-9 846	-5 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	807 500
Annen renteinntekt		1 759	441
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		501 759	807 941
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		501 745	807 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	491 899	802 317
Skattekostnad på resultat		1 521	4 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 378	798 128
Årsresultat		490 378	798 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 378	798 128
Totalresultat		490 378	798 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 378	798 128
Sum overføringer og disponeringer		490 378	798 128



Organisasjonsnr: 912 900 681
ROBERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 690	1 215 690
Sum anleggsmidler		1 215 690	1 215 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		514 667	475 000
Sum fordringer		514 667	475 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 934 229	1 488 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 229	1 488 144
Sum omløpsmidler		2 448 896	1 963 144
SUM EIENDELER		3 664 586	3 178 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 578	1 488 201
Sum opptjent egenkapital		1 978 578	1 488 201
Sum egenkapital	5	2 378 578	1 888 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 278	3 135
Sum avsetninger for forpliktelser		3 278	3 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 278	3 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 378	6 146
Annen kortsiktig gjeld	6	1 281 352	1 281 352
Sum kortsiktig gjeld		1 282 730	1 287 498
Sum gjeld		1 286 008	1 290 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 586	3 178 834



Organisasjonsnr: 912 900 681
ROBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Robert Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CBVC8-llE01-B5B4G-WUUEE-H5UM1-SIAX1

Org.nr.: 912 900 681



RESULTATREGNSKAP

ROBERT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	0	4 000
Sum driftsinntekter		0	4 000
Annen driftskostnad		9 846	9 624
Sum driftskostnader		9 846	9 624
Driftsresultat		-9 846	-5 624
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	807 500
Annen renteinntekt		1 759	441
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		501 745	807 941
Resultat før skattekostnad		491 899	802 317
Skattekostnad på resultat	3	1 521	4 189
Resultat		490 378	798 128
Årsresultat		490 378	798 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		490 378	798 128
Sum overføringer		490 378	798 128

Penneo Dokumentnøkkel: CBVC8-llE01-B5B4G-WUJEF-H5UM1-SIAX1



BALANSE

ROBERT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 690	1 215 690
Sum anleggsmidler		1 215 690	1 215 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		514 667	475 000
Sum fordringer		514 667	475 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 229	1 488 144
Sum omløpsmidler		2 448 896	1 963 144
Sum eiendeler		3 664 586	3 178 834

Penneo Dokument ID: CBVC8-llE01-B5B4G-WUUEE-H5UM1-SIAX1



BALANSE

ROBERT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 978 578	1 488 201
Sum opptjent egenkapital		1 978 578	1 488 201
Sum egenkapital	5	2 378 578	1 888 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 278	3 135
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 378	6 146
Annen kortsiktig gjeld	6	1 281 352	1 281 352
Sum kortsiktig gjeld		1 282 730	1 287 498
Sum gjeld		1 286 008	1 290 633
Sum egenkapital og gjeld		3 664 586	3 178 834

Hønefoss, 25.05.2023
Styret i Robert Eiendom AS

Robert Hansen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CBVC8-llE01-B5B4G-WUUEE-H5UM1-SIAX1



NOTE 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden for 2022 er betalbar skatt, og endring i utsatt skatt.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
RTM AS	31,7%	31,7%	662 020	662 020	7 295 096
Storgaten 20 A og B AS	16,7%	16,7%	10 000	10 000	1 539 315
Krokenveien AS			3 600	3 600	0
Sum			675 620	675 620	8 834 411
Resultat etter skatt i RTM AS for 2022				937 381	
Egenkapital i RTM AS				1 193 213	15,95 %
Resultat i Storgaten 20A og B AS for 2022				345 289	
Egenkapital i Storgaten 20A og B AS				735 469	6,96 %

Penneo Dokumentnøkkel: CBVC8-llE01-B5B4G-WUUEF-H5UM1-SIAX1



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 378	6 146
Endring i utsatt skatt	143	-1 957
Skattekostnad ordinært resultat	1 521	4 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 899	802 317
Permanente forskjeller	-485 636	-765 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 075
Skattepliktig inntekt	6 263	27 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 378	6 146
Sum betalbar skatt i balansen	1 378	6 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	14 900	14 250	-650
Grunnlag for utsatt skatt	14 900	14 250	-650
Utsatt skatt (22 %)	3 278	3 135	-143

Penneo Dokumentnøkkel: CBVC8-llE01-B5B4G-WUUEF-H5UM1-SIAX1



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Robert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Alle aksjene har lik stemmerett

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Robert Hansen	400	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hansen	Daglig leder	400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0		1 488 201	1 888 201
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	400 000	0	0	1 488 201	1 888 201
Utbytte					
Pr. 01.01.2022	400 000	0		1 488 201	1 888 201
Årets resultat				490 378	490 378
Pr 31.12.2022	400 000	0	0	1 978 578	2 378 578

Note 6 Kortsiktig gjeld

Skyldig til aksjonær	1 281 352
Sum	1 281 352

Penneo Dokumentnr: CBVC8-llE01-B5B4G-WUUEF-H5UM1-SIAX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Hansen

Styreleder

På vegne av: Robert Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-216643

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-25 14:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBVC8-llE0T-B5BAG-WUUEF-H5UMT-SIAX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>