



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 412 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLOKESGATE  
2, 4, 6, 8, 10, 12 OG 14 HAUGESUND  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Modica  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 756 720        | 713 660          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>756 720</b> | <b>713 660</b>   |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                  |
| Lønnskostnad                              | 3,4  | 172 737        | 0                |
| Annen driftskostnad                       |      | 580 965        | 1 121 767        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>753 702</b> | <b>1 121 766</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>3 018</b>   | <b>-408 106</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| Inntekt på andre investeringer            |      | 13 996         | 12 733           |
| Annen renteinntekt                        |      | 357            | 525              |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-14 353</b> | <b>-13 258</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>17 370</b>  | <b>-394 848</b>  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -17 370        | 394 848          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 1 115          |
| Andre fordringer                               |      | 59 594         | 53 200         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>343 826</b> | <b>346 628</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>403 420</b> | <b>400 943</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>403 420</b> | <b>400 943</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 395 380        | 378 010        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>395 380</b> | <b>378 010</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 0              | 10 438         |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 8 040          | 12 495         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>8 040</b>   | <b>22 933</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>8 040</b>   | <b>22 933</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>403 420</b> | <b>400 943</b> |



## Årsregnskap 2025 Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

|   | Note | Regnskap 2025  | Regnskap 2024    | Budsjett 2025  | Budsjett 2026  |
|---|------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                  |                |                |
| Felleskostnader   |      | 756 720        | 713 660          | 630 600        | 756 720        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>756 720</b> | <b>713 660</b>   | <b>630 600</b> | <b>756 720</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                  |                |                |
| Styrehonorar  | 3    | 150 000        | 0                | 50 000         | 50 000         |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader                      | 4    | 21 150         | 0                | 7 050          | 7 050          |
| Sosiale kostnader/ aktiviteter                                  | 4    | 1 587          | 0                | 0              | 2 000          |
| Energi, strøm   |      | 12 736         | 11 909           | 14 000         | 13 000         |
| Leie lokaler  |      | 0              | 27 102           | 0              | 0              |
| Renovasjon, vann og avløp                                       |      | 0              | 4 880            | 0              | 0              |
| Verktøy, inventer, rekvisita                                    |      | 202            | 15 764           | 10 000         | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger                             |      | 89 061         | 691 871          | 100 000        | 150 000        |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg                          |      | 0              | 200              | 4 000          | 4 000          |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde                             |      | 10 349         | 18 307           | 50 000         | 20 000         |
| Serviceavtaler  |      | 31 497         | 2 735            | 27 500         | 32 000         |
| Forsikringskadesaker  |      | 88 000         | 0                | 0              | 44 000         |
| Revisjonshonorar  |      | 7 150          | 12 500           | 12 500         | 7 150          |
| Forretningsførerhonorar   |      | 54 375         | 79 113           | 54 372         | 56 600         |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester                     |      | 3 125          | 431              | 0              | 0              |
| Andre tjenester   |      | 0              | 2 357            | 0              | 0              |
| Kontorrekvisita   |      | 0              | 2 246            | 0              | 0              |
| Telefon/datakostnader   |      | 0              | 431              | 0              | 0              |
| TV/ Internett   |      | 121 193        | 112 656          | 133 100        | 136 068        |
| Kontingenter, sikringsfond                                      |      | 2 200          | 2 130            | 2 130          | 2 250          |
| Forsikring  |      | 156 170        | 133 834          | 140 000        | 192 400        |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) |      | 4 907          | 3 301            | 3 400          | 5 700          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>753 702</b> | <b>1 121 766</b> | <b>608 052</b> | <b>722 218</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 018</b>   | <b>-408 106</b>  | <b>22 548</b>  | <b>34 502</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                                |      |                |                  |                |                |
| Aksjeutbytte fra andre  |      | 13 996         | 12 733           | 0              | 0              |
| Renteinntekter  |      | 357            | 525              | 0              | 0              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>                    |      | <b>-14 353</b> | <b>-13 258</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>17 370</b>  | <b>-394 848</b>  | <b>22 548</b>  | <b>34 502</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital                              |      | -17 370        | 394 848          | 0              | 0              |



## Årsregnskap 2025 Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

|                                  | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        | 0                | 1 115            |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 59 594           | 53 200           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       | 343 826          | 346 628          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>403 420</b>   | <b>400 943</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>403 420</b>   | <b>400 943</b>   |

2402 Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund, org.nr. 919412232



## Årsregnskap 2025 Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

|                                 | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            | 378 010          | 772 858          |
| Årets resultat                  | 17 370           | -394 848         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>395 380</b>   | <b>378 010</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 8 040            | 10 170           |
| Leverandørgjeld                 | 0                | 10 438           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 0                | 2 325            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>8 040</b>     | <b>22 933</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>8 040</b>     | <b>22 933</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>403 420</b>   | <b>400 943</b>   |

Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund, 31.12.2025

Andrea Modica  
Styreleder

Knut Sverre Sterri  
Medlem

Martin Robert Mçgovern  
Medlem



## Noter 2025 Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

|   | 2025           | 2024            |
|---|----------------|-----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>       | <b>378 010</b> | <b>772 858</b>  |
| Årets resultat                              | 17 370         | -394 848        |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>17 370</b>  | <b>-394 848</b> |
| <b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>       | <b>395 380</b> | <b>378 010</b>  |
| <b>Avstemming</b>                           |                |                 |
| Omløpsmidler                                | 403 420        | 400 943         |
| Kortsiktig gjeld                            | 8 040          | 22 933          |
| <b>Disponible midler pr. 31.12</b>          | <b>395 380</b> | <b>378 010</b>  |



## Noter 2025 Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

### Note 3 - Lønn og styrehonorar

|                   | 2025           | 2024     |
|-------------------|----------------|----------|
| 5330 Styrehonorar | 150 000        | 0        |
| <b>Sum</b>        | <b>150 000</b> | <b>0</b> |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025 Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

**Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader**

|                              | 2025          | 2024     |
|------------------------------|---------------|----------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift      | 21 150        | 0        |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 1 587         | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>22 737</b> | <b>0</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Andrea Modica (sign.)          | 05.03.2026 |
| Styremedlem | Knut Sverre Sterri (sign.)     | 03.03.2026 |
| Styremedlem | Martin Robert Mcgovern (sign.) | 05.03.2026 |



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Sundgaten 119  
5527 Haugesund, Norge  
Tlf.: +47 322 64 100

Til årsmøtet i Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flokesgate 2, 4, 6, 8, 10, 12 og 14 Haugesund som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 6. mars 2026  
**Cedra Norge AS**

Per Sølve Lier Habbestad  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 10:47:39 UTC+01:00


**Per Sølve Lier Habbestad**

 **bankID**

NO BankID - 066c2dd2-ccd5-4693-867e-ba0d7029493d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.