



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Løvstadvegen 3
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	297 418	324 094
Annen driftsinntekt		36 401	68 947
Sum inntekter		333 819	393 041
Kostnader			
Varekostnad			4 026
Avskrivning på varige driftsmidler	4	101 157	135 856
Annen driftskostnad	3	105 768	147 733
Sum kostnader		206 925	287 615
Driftsresultat		126 894	105 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 976	21 919
Annen renteinntekt		646	2 336
Annen finansinntekt	6	250 000	100 000
Sum finansinntekter		266 622	124 255
Annen rentekostnad		103	351
Sum finanskostnader		103	351
Netto finans		266 519	123 904
Ordinært resultat før skattekostnad		393 413	229 330
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 573	50 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 840	178 830
Årsresultat		306 840	178 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 840	178 830
Totalresultat		306 840	178 830
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Overført fra annen egenkapital			-621 170
Avsatt til annen egenkapital		6 840	
Sum overføringer og disponeringer		306 840	178 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 669	123 175
Maskiner og anlegg		30 125	154 775
Sum varige driftsmidler	4	121 794	277 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		660 727	660 727
Lån til foretak i samme konsern		286 600	1 048 479
Sum finansielle anleggsmidler	6	947 327	1 709 206
Sum anleggsmidler		1 069 121	1 987 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	7 209
Andre kortsiktige fordringer	6	252 364	101 608
Sum fordringer		254 394	108 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 198	575 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 198	575 621
Sum omløpsmidler		784 592	684 438
SUM EIENDELER		1 853 713	2 671 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	49 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 610	1 339 770
Sum opptjent egenkapital		1 346 610	1 339 770
Sum egenkapital	7	1 395 610	1 689 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 236	36 046
Sum avsetninger for forpliktelser	8	22 236	36 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 236	36 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 825	15 355
Betalbar skatt	8	100 384	47 204
Skyldige offentlige avgifter		17 879	5 365
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 779	377 855
Sum kortsiktig gjeld		435 867	945 779
Sum gjeld		458 103	981 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 713	2 671 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534966

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Emil Nordbys veg 33
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 128 602
INVEST ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	297 418	324 094
Annen driftsinntekt		36 401	68 947
Sum inntekter		333 819	393 041
Kostnader			
Varekostnad			4 026
Avskrivning på varige driftsmidler	4	101 157	135 856
Annen driftskostnad	3	105 768	147 733
Sum kostnader		206 925	287 615
Driftsresultat		126 894	105 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 976	21 919
Annen renteinntekt		646	2 336
Annen finansinntekt	6	250 000	100 000
Sum finansinntekter		266 622	124 255
Annen rentekostnad		103	351
Sum finanskostnader		103	351
Netto finans		266 519	123 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 573	50 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 840	178 830
Årsresultat		306 840	178 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 840	178 830
Totalresultat		306 840	178 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Overført fra annen egenkapital			-621 170
Avsatt til annen egenkapital		6 840	



Sum overføringer og
disponeringer

306 840

178 830



Organisasjonsnr: 885 128 602
INVEST ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 669	123 175
Maskiner og anlegg		30 125	154 775
Sum varige driftsmidler	4	121 794	277 950

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		660 727	660 727
Lån til foretak i samme konsern		286 600	1 048 479
Sum finansielle anleggsmidler	6	947 327	1 709 206

Sum anleggsmidler		1 069 121	1 987 156
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 030	7 209
Andre kortsiktige fordringer	6	252 364	101 608
Sum fordringer		254 394	108 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 198	575 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 198	575 621

Sum omløpsmidler		784 592	684 438
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 853 713	2 671 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	49 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	350 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 346 610	1 339 770
Sum opptjent egenkapital		1 346 610	1 339 770
Sum egenkapital	7	1 395 610	1 689 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 236	36 046
Sum avsetninger for forpliktelser	8	22 236	36 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 236	36 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 825	15 355
Betalbar skatt	8	100 384	47 204
Skyldige offentlige avgifter		17 879	5 365
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 779	377 855
Sum kortsiktig gjeld		435 867	945 779
Sum gjeld		458 103	981 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 713	2 671 594



Organisasjonsnr: 885 128 602
INVEST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Invest Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Invest Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemteo Dokumentnøkkel: U7HXZ-BXDLA-52BKV-U0517-EH38C-KL08K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 18:43:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: U7HXZ-BXDLA-52BKV-U05Y7-EH38C-KL08K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Invest Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kunde- fordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på bakgrunn av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- messige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er nedsatt med kr. 301 000 til kr. 49 000, fordelt på 700 aksjer à kr 70 i 2020. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Nedsettingen er benyttet til tilbakebetaling av innskutt kapital til aksjeeiere.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Trond Østvold (A-aksjer)	50 %	Daglig leder / styreformann
Siw Irene Jensen Østvold (B-aksjer)	50 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er for 2020 kostnadsført kr 10 000 i revisjonshonorar og kr 4 500 til rådgivning.

Note 4 - Driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	325 067	841 703	1 166 770
Årets tilgang			0
Årets avgang		126 796	126 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	233 398	684 782	918 180
Bokført verdi pr 31.12.	91 669	30 125	121 794
Årets avskrivning	31 506	69 651	101 157
Årets avskrivning i %	10-33,33%	0-33,33%	

Note 5 - Lån, sikkerhetsstillelse, pantstillesler og garantier

Foretaket har ikke stilt noen form for sikkerhet eller lån til ledende personer i selskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Navn	Forretningsk-ontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Bensin Øst AS	Hamar	100 %	972 597	353 277	500 000
Utleiemester1 AS	Hamar	100 %	587 364	20 431	160 727

Selskapet har følgende mellomværende med datterselskaper:

	31.12.2020	31.12.2019
Fordring på Utleiemester1 AS	286 600	1 048 479
Fordring på Bensin Øst AS (mottatt konsernbidrag)	250 000	100 000
Gjeld til Utleiemester1 AS (avgitt konsernbidrag)	0	77 855



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2019	350 000		1 339 770	1 689 770
Årets resultat			306 840	306 840
Kapitalnedsettelse	301 000			301 000
Avsatt til ordinært utbytte			300 000	300 000
Egenkapital pr 31.12.2020	49 000		1 346 610	1 395 610

Note 8 – Skatt

2020**2019**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	100 384	64 332
Endring utsatt skatt	-13 811	-13 832
Netto skattekostnad	<u>86 573</u>	<u>50 500</u>

Skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	393 413	229 330
Endring midlertidige forskjeller	62 776	62 870
Permanente forskjeller	103	218
Avgitt konsernbidrag		-77 855
Skattepl.inntekt	<u>456 292</u>	<u>214 563</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	100 384	64 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-17 128
Sum betalbar skatt i balansen	<u>100 384</u>	<u>47 204</u>
	22 %	22 %

Utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	100 901	179 258	78 357
Kundefordringer	170	-15 411	-15 581
Sum midlertidige forskj.	101 071	163 847	62 776
Utsatt skatt 22 %	22 236	36 046	13 811