



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 322 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARDINAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløgstadvegen 1  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 000	281 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>281 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 226	59 226
Annen driftskostnad	3	83 658	54 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 884</b>	<b>114 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 116</b>	<b>167 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		103 542	115 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 542</b>	<b>115 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 518</b>	<b>-114 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 402</b>	<b>52 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 512	12 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 890</b>	<b>40 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 890</b>	<b>40 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 890</b>	<b>40 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 890	40 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 890</b>	<b>40 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 627	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 627</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 295	2 163 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	135 000	142 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 295</b>	<b>2 305 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 922</b>	<b>2 305 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 169	102 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 169</b>	<b>102 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 831	74 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 831</b>	<b>74 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 000</b>	<b>177 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 395 923</b>	<b>2 482 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 691	63 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 691</b>	<b>63 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 691</b>	<b>363 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		3 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 999 428	2 093 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 428</b>	<b>2 093 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 428</b>	<b>2 097 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 055	8 456
Betalbar skatt			8 624
Annen kortsiktig gjeld		60 858	4 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 803</b>	<b>21 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 058 232</b>	<b>2 119 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 395 923</b>	<b>2 482 599</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Cardinal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998322383**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Toppdalen 3  
4200 SAUDA  
Organisasjonsnr. 984388241





Cardinal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 000	281 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>281 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 226	59 226
Annen driftskostnad	3	83 658	54 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 884</b>	<b>114 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 116</b>	<b>167 769</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 542	115 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 542</b>	<b>115 073</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 518)</b>	<b>(114 949)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 402)</b>	<b>52 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 512)	12 509
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 890)</b>	<b>40 311</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(25 890)</b>	<b>40 311</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(25 890)	40 311
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 890)</b>	<b>40 311</b>



Cardinal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 627	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 627</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 111 295	2 163 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	135 000	142 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 246 295</b>	<b>2 305 522</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 249 922</b>	<b>2 305 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 169	102 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 169</b>	<b>102 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 831	74 259
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>146 000</b>	<b>177 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 395 923</b>	<b>2 482 599</b>



Cardinal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 691	63 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 691</b>	<b>63 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>337 691</b>	<b>363 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	3 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 999 428	2 093 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 428</b>	<b>2 093 178</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 999 428</b>	<b>2 097 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 055)	8 456
Betalbar skatt		0	8 624
Annen kortsiktig gjeld		60 858	4 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 803</b>	<b>21 955</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 058 232</b>	<b>2 119 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 395 923</b>	<b>2 482 599</b>

Sauda, 04.07.19

Arne Jacobsen  
Styrets lederKaj ove Jacobsen  
Styremedlem



Cardinal Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Cardinal Eiendom AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 425 652	150 000	2 575 652
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 425 652	150 000	2 575 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	262 630	7 500	270 130
+ Ordinære avskrivninger	51 726	7 500	59 226
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	314 356	15 000	329 356
Balanseført verdi pr 31/12	2 111 296	135 000	2 246 296
Prosentats for ord.avskr	0-10	20	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-3 885
+ endring i utsatt skattefordel	-3 627
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 512</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 261	16 890
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 752	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-16 490</b>	<b>16 890</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 885</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 490	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>16 490</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 627</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Cardinal Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arne Jacobsen	150000	50,00%
Kaj Ove Jacobsen	150000	50,00%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder	150000
Styremedlem	150000

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	63 581	363 581
Anvendt til årsresultat		-25 890	-25 890
Pr 31.12.	300 000	37 691	337 691

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 999 428.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 2 111 295.

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 374 427 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.