



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 471	311 096
Sum inntekter		1 465 471	311 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 988	210 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	252 949	81 385
Sum kostnader		1 095 937	291 804
Driftsresultat		369 534	19 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	1 402
Sum finansinntekter		991	1 402
Annen rentekostnad		271 948	126 627
Annen finanskostnad			1 393
Sum finanskostnader		271 948	128 020
Netto finans		-270 957	-126 619
Ordinært resultat før skattekostnad		98 578	-107 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 509	-23 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 931	-83 714
Årsresultat	6	-387 931	-83 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 931	-83 714
Totalresultat		-387 931	-83 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 931	-83 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-387 931	-83 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 612
Sum immaterielle eiendeler			23 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 307 370	17 590 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 307 370	17 590 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	50 000
Sum anleggsmidler		16 372 370	17 663 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 122	383 782
Andre kortsiktige fordringer	5	75 620	102 023
Sum fordringer	5	1 139 742	485 805
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 249	611 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 249	611 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 751 992	1 097 510
SUM EIENDELER		18 124 361	18 761 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		491 922	103 991
Sum opptjent egenkapital		-491 922	-103 991
Sum egenkapital	6	4 688 078	5 076 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462 897	
Sum avsetninger for forpliktelser		462 897	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 250 000	11 850 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	11 850 000
Sum langsiktig gjeld		11 712 897	11 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032 687	843 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		132 229	
Annen kortsiktig gjeld	5	558 470	991 712
Sum kortsiktig gjeld		1 723 386	1 835 471
Sum gjeld		13 436 283	13 685 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 124 361	18 761 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824140

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 922 640 718
ADS HANGARBYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 465 471	311 096
Sum inntekter		1 465 471	311 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 988	210 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	252 949	81 385
Sum kostnader		1 095 937	291 804
Driftsresultat		369 534	19 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	1 402
Sum finansinntekter		991	1 402
Annen rentekostnad		271 948	126 627
Annen finanskostnad			1 393
Sum finanskostnader		271 948	128 020
Netto finans		-270 957	-126 619
Ordinært resultat før skattekostnad		98 578	-107 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 509	-23 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 931	-83 714
Årsresultat	6	-387 931	-83 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 931	-83 714
Totalresultat		-387 931	-83 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 931	-83 714
Sum overføringer og disponeringer		-387 931	-83 714



Organisasjonsnr: 922 640 718
ADS HANGARBYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 612
Sum immaterielle eiendeler			23 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		16 307 370	17 590 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 307 370	17 590 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	65 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	50 000
Sum anleggsmidler		16 372 370	17 663 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 064 122	383 782
Andre kortsiktige fordringer			
	5	75 620	102 023
Sum fordringer	5	1 139 742	485 805
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		612 249	611 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 249	611 705
Sum omløpsmidler		1 751 992	1 097 510



SUM EIENDELER		18 124 361	18 761 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		491 922	103 991
Sum opptjent egenkapital		-491 922	-103 991
Sum egenkapital	6	4 688 078	5 076 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462 897	
Sum avsetninger for forpliktelser		462 897	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 250 000	11 850 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	11 850 000
Sum langsiktig gjeld		11 712 897	11 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032 687	843 759
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		132 229	
Annen kortsiktig gjeld	5	558 470	991 712
Sum kortsiktig gjeld		1 723 386	1 835 471
Sum gjeld		13 436 283	13 685 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 124 361	18 761 480



Organisasjonsnr: 922 640 718
ADS HANGARBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ADS HANGARBYGG 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 465 471	311 096
Sum driftsinntekter		1 465 471	311 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 988	210 419
Annen driftskostnad	1	252 949	81 385
Sum driftskostnader		1 095 937	291 804
Driftsresultat		369 534	19 292
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		991	1 402
Annen rentekostnad		271 948	126 627
Annen finanskostnad		0	1 393
Resultat av finansposter		-270 957	-126 619
Ordinært resultat før skattekostnad		98 578	-107 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 509	-23 612
Ordinært resultat		-387 931	-83 714
Årsresultat	6	-387 931	-83 714
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		387 931	83 714
Sum overføringer		-387 931	-83 714



BALANSE

ADS HANGARBYGG 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	23 612
Sum immaterielle eiendeler		0	23 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 307 370	17 590 358
Sum varige driftsmidler	2	16 307 370	17 590 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	50 000
Sum anleggsmidler		16 372 370	17 663 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 064 122	383 782
Andre kortsiktige fordringer	5	75 620	102 023
Sum fordringer	5	1 139 742	485 805
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 249	611 705
Sum omløpsmidler		1 751 992	1 097 510
Sum eiendeler		18 124 361	18 761 480



BALANSE

ADS HANGARBYGG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-491 922	-103 991
Sum opptjent egenkapital		-491 922	-103 991
Sum egenkapital	6	4 688 078	5 076 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	462 897	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 250 000	11 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	11 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 032 687	843 759
Skyldig offentlige avgifter		132 229	0
Annen kortsiktig gjeld	5	558 470	991 712
Sum kortsiktig gjeld		1 723 386	1 835 471
Sum gjeld		13 436 283	13 685 471
Sum egenkapital og gjeld		18 124 361	18 761 480

Arendal, 30.06.2022
Styret i Ads Hangarbygg 2 AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar og andre tjenester for 2021 utgjør kr 37 650 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 483 582	3 465 000	739 370	2 112 824	17 800 776
Avgang i året	440 000				440 000
Anskaffelseskost 31.12.21	11 043 582	3 465 000	739 370	2 112 824	17 360 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	574 355	433 125	45 927		1 053 407
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	574 355	433 125	45 927	0	1 053 407
Bokført verdi 31.12.21	10 469 227	3 031 875	693 443	2 112 824	16 307 369



Årets ordinære avskrivninger	459 516	346 500	36 972	842 988
Økonomisk levetid	25	10	20	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	486 509	-23 612	
Sum skattekostnad	486 509	-23 612	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	98 578	-107 326	
Endring i midlertidige forskjeller	-360 623	-184 997	
Årets skattegrunnlag	-262 046	-292 323	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 658 446	2 737 823	79 377
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-440 000	-440 000
Sum	2 658 446	2 297 823	-360 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 369	-292 323	262 046
Sum	2 104 077	2 005 499	-98 578
Utsatt skatt (22 %)	462 897	441 210	-21 687
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	98 578	-107 326	
22 % skatt av resultat før skatt	21 687	-23 612	
Beregnet skattekostnad	21 687	-23 612	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
FKV							
Gullknapp AS	Arendal	01.01.2019	50%	65 000	65 000	4 422	-88 950
Sum				65 000	65 000	4 422	-88 950



Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. FKV er bokført etter kostmetoden basert på en vesentlighetsbetraktning.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 11 250 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 307 370.

Aksjonærene har per 31.12.21 ytet aksjonærlån til selskapet på kr 501 288.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	5 090 000	0	-103 991	5 076 010
Årets resultat				-387 931	-387 931
Pr 31.12.2021	90 000	5 090 000	0	-491 922	4 688 078

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADS HANGARBYGG 2 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ZULU TRADING AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i ADS Hangarbygg 2 AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ADS Hangarbygg 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: ME650-QE7YA-ZZIN7-TZBFI-U7OSX-XIVOE



Revisors beretning 2021 for ADS Hangarbygg 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. juli 2022
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 20:41:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ME65C-QE7YA-ZZIN7-TZBT-U7OSX-XIVOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

ADS HANGARBYGG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 465 471	311 096
Sum driftsinntekter		1 465 471	311 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	842 988	210 419
Annen driftskostnad	1	252 949	81 385
Sum driftskostnader		1 095 937	291 804
Driftsresultat		369 534	19 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		991	1 402
Annen rentekostnad		271 948	126 627
Annen finanskostnad		0	1 393
Resultat av finansposter		-270 957	-126 619
Ordinært resultat før skattekostnad		98 578	-107 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 509	-23 612
Ordinært resultat		-387 931	-83 714
Årsresultat	6	-387 931	-83 714
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		387 931	83 714
Sum overføringer		-387 931	-83 714



BALANSE

ADS HANGARBYGG 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	23 612
Sum immaterielle eiendeler		0	23 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 307 370	17 590 358
Sum varige driftsmidler	2	16 307 370	17 590 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	50 000
Sum anleggsmidler		16 372 370	17 663 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 064 122	383 782
Andre kortsiktige fordringer	5	75 620	102 023
Sum fordringer	5	1 139 742	485 805
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 249	611 705
Sum omløpsmidler		1 751 992	1 097 510
Sum eiendeler		18 124 361	18 761 480




BALANSE

ADS HANGARBYGG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-491 922	-103 991
Sum opptjent egenkapital		-491 922	-103 991
Sum egenkapital	6	4 688 078	5 076 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	462 897	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 250 000	11 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	11 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 032 687	843 759
Skyldig offentlige avgifter		132 229	0
Annen kortsiktig gjeld	5	558 470	991 712
Sum kortsiktig gjeld		1 723 386	1 835 471
Sum gjeld		13 436 283	13 685 471
Sum egenkapital og gjeld		18 124 361	18 761 480

Arendal, 30.06.2022
Styret i Ads Hangarbygg 2 AS


Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar og andre tjenester for 2021 utgjør kr 37 650 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 483 582	3 465 000	739 370	2 112 824	17 800 776
Avgang i året	440 000				440 000
Anskaffelseskost 31.12.21	11 043 582	3 465 000	739 370	2 112 824	17 360 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	574 355	433 125	45 927		1 053 407
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	574 355	433 125	45 927	0	1 053 407
Bokført verdi 31.12.21	10 469 227	3 031 875	693 443	2 112 824	16 307 369



Årets ordinære avskrivninger	459 516	346 500	36 972	842 988
Økonomisk levetid	25	10	20	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	486 509	-23 612	
Sum skattekostnad	486 509	-23 612	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	98 578	-107 326	
Endring i midlertidige forskjeller	-360 623	-184 997	
Årets skattegrunnlag	-262 046	-292 323	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 658 446	2 737 823	79 377
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-440 000	-440 000
Sum	2 658 446	2 297 823	-360 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 369	-292 323	262 046
Sum	2 104 077	2 005 499	-98 578
Utsatt skatt (22 %)	462 897	441 210	-21 687
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	98 578	-107 326	
22 % skatt av resultat før skatt	21 687	-23 612	
Beregnet skattekostnad	21 687	-23 612	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
FKV							
Gullknapp AS	Arendal	01.01.2019	50%	65 000	65 000	4 422	-88 950
Sum				65 000	65 000	4 422	-88 950



Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. FKV er bokført etter kostmetoden basert på en vesentlighetsbetraktning.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 11 250 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 307 370.

Aksjonærene har per 31.12.21 ytet aksjonærlån til selskapet på kr 501 288.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	5 090 000	0	-103 991	5 076 010
Årets resultat				-387 931	-387 931
Pr 31.12.2021	90 000	5 090 000	0	-491 922	4 688 078

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADS HANGARBYGG 2 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ZULU TRADING AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0