



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 696	933 016
Sum inntekter		1 056 696	933 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-85 414	-14 346
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-808 711	-970 615
Sum kostnader		-894 123	-984 961
Driftsresultat		162 573	-51 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 244	677
Sum finanskostnader		0	-406
Netto finans		19 244	271
Ordinært resultat før skattekostnad		181 817	-51 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 817	-51 674
Årsresultat	6,9	181 817	-51 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 817	-51 674
Sum overføringer og disponeringer		181 817	-51 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6,8	0	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 003
Sum anleggsmidler		0	20 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	69 195	45 718
Andre fordringer	7	70 240	4 405
Sum fordringer		139 435	50 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	714 823	368 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 258	418 544
Sum omløpsmidler		854 258	418 544
SUM EIENDELER		854 258	438 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	406 256	224 439
Sum opptjent egenkapital		406 256	224 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		406 256	224 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	411 002	173 502
Sum avsetninger for forpliktelser		411 002	173 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		411 002	173 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 312	15 740
Skyldige offentlige avgifter		1 948	443
Annen kortsiktig gjeld		18 739	24 423
Sum kortsiktig gjeld		37 000	40 606
Sum gjeld		448 002	214 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 258	438 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395456

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 696	933 016
Sum inntekter		1 056 696	933 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-85 414	-14 346
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-808 711	-970 615
Sum kostnader		-894 123	-984 961
Driftsresultat		162 573	-51 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 244	677
Sum finanskostnader		0	-406
Netto finans		19 244	271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 817	-51 674
Årsresultat	6, 9	181 817	-51 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 817	-51 674
Sum overføringer og disponeringer		181 817	-51 674



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6,8	0	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 003
Sum anleggsmidler		0	20 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	69 195	45 718
Andre fordringer	7	70 240	4 405
Sum fordringer		139 435	50 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	714 823	368 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 258	418 544
Sum omløpsmidler		854 258	418 544
SUM EIENDELER		854 258	438 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	406 256	224 439
Sum opptjent egenkapital		406 256	224 439
Sum egenkapital		406 256	224 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	411 002	173 502
Sum avsetninger for forpliktelser		411 002	173 502



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	411 002	173 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 312	15 740
Skyldige offentlige avgifter	1 948	443
Annen kortsiktig gjeld	18 739	24 423
Sum kortsiktig gjeld	37 000	40 606
Sum gjeld	448 002	214 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	854 258	438 546



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sjetnetoppen - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		910 853	795 616	920 907	976 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		145 843	137 400	146 500	159 528
Sum driftsinntekter		1 056 696	933 016	1 067 407	1 135 528
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-25 414	-18 576	-22 293	-23 795
Styre honorar		-60 000	4 230	-60 000	-60 000
Forretningsfører honorar		-62 030	-101 298	-57 259	-59 150
Honorar administrative tjenester		-1 042	0	-500	-3 748
Eksterne honorar	2	-68 238	-85 417	-37 500	-12 500
Kontingent/felleskostnader		0	-2 592	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-65 599	-68 695	-93 500	-73 400
Vaktmestertjenester		-90 498	-104 037	-90 748	-90 000
Renholdstjenester		-73 351	-73 980	-76 600	-82 100
Løpende vedlikehold	4	-61 456	-118 703	-15 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-475 001	-237 500
Elektroniske fellesavtaler		-146 004	-139 113	-146 500	-159 528
Forsikring		-69 195	-136 486	-148 800	-159 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 835	4 806	-25 000	-5 670
Energi, felles		-144 945	-130 473	-110 000	-146 250
Andre driftsutgifter	5	-20 518	-14 627	-11 550	-9 100
Sum driftskostnader		-894 123	-984 961	-1 370 251	-1 151 891
DRIFTSRESULTAT		162 573	-51 945	-302 844	-16 363
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 244	677	16 000	20 000
Finanskostnader		0	-406	0	0
Netto finansposter		19 244	271	16 000	20 000
Resultat før skattekostnad		181 817	-51 674	-286 844	3 637
Ordinært resultat etter skatt		181 817	-51 674	-286 844	3 637
ÅRSRESULTAT	6, 9	181 817	-51 674	-286 844	3 637
Disponering av totalresultat:		181 817	-51 674	-286 844	3 637
Overført til annen egenkapital		181 817	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-51 674	0	0

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6, 8	0	20 003
Sum anleggsmidler		0	20 003
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	9 217
Periodiserte kostnader	7	69 195	36 501
Andre fordringer	7	43 748	0
Mellomregning Klare Finans	7	7 248	3 939
Opptjente renter	7	19 244	466
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	714 823	368 421
Sum omløpsmidler		854 258	418 544
SUM EIENDELER		854 258	438 546

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	406 256	224 439
Sum egenkapital		406 256	224 439
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	411 002	173 502
Sum avsetninger og forpliktelser		411 002	173 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 312	15 740
Skyldig off. myndigheter		1 948	443
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 859	1 573
Påløpte kostnader		16 880	22 850
Sum kortsiktig gjeld		37 000	40 606
Sum gjeld		448 002	214 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 258	438 546

Sted: _____, dato: _____

Tor Kirkeby
Leder

Iver Andreas Klingenberg
Styremedlem

Torbjørn Skaanes
Styremedlem

Solrunn Coucheron
Styremedlem

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	13 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	10 555	6 003
Feriepenger	1 859	1 573
Sum personalkostnader	25 414	18 576

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 570	11 830
Honorar regnskapstjenester	560	0
Juridisk rådgivning	56 108	73 587
Sum eksterne honorarer	68 238	85 417

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	40 036	38 840
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 476	9 476
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 087	20 379
Sum drifts- og serviceavtaler	65 599	68 695

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 471	93 132
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 181	25 571
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	16 807	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 063	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 934	0
Sum vedlikehold	61 456	118 703

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 339	9 358
Telefon og porto	0	1 045
Generalforsamling/årsmøte	5 558	0
Bankgebyrer	642	4 099
Andre gebyrer	8 978	125
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	20 518	14 627



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2024

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	377 938	449 615
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	181 817	-51 674
Tilført avsetninger	237 500	0
Overført øremerkede midler	0	-20 003
Uttak øremerkede midler	20 003	0
Årets endring i disponible midler	439 320	-71 677
Disponible midler i periodens slutt	817 258	377 938
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	20 003	0
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	20 003
Årets benyttede midler av vedlikehold	-20 003	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	0	20 003
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-173 502	-173 502
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets langsiktige avsetninger	-237 500	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-411 002	-173 502
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	406 256	224 439

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	0	20 003
Sum øremerkede bankinnskudd	0	20 003
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	840	80
Bankinnskudd	713 983	368 341
Sum bankinnskudd	714 823	368 421

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	224 439	276 113
Annen egenkapital 01.01	224 439	276 113
Årets resultat	181 817	-51 674
Annen egenkapital 31.12	406 256	224 439
SUM EGENKAPITAL 31.12	406 256	224 439

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2024

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Endring i avsetninger	237 500	0
Vedlikeholdsavsetning	173 502	173 502
Andre avsetninger	237 500	0
Sum avsetninger	411 002	173 502

Andre avsetninger gjelder utbetaling etter forlik med utbygger. Midler er avsatt til bruk ved vedlikehold/utbedringer.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjetnetoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjetnetoppen

Styreleder	Tor Kirkeby (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Iver Andreas Klingenberg (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Solrunn Coucheron (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Skaanes (sign.)	21.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sjetnetoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjetnetoppen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Sjetnetoppen

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mars 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-03-25

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))