



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 952 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 1  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 330	16 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 330</b>	<b>16 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
Skatt på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 330	-16 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		684	630
Sum fordringer		684	630
Sum omløpsmidler		684	630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684</b>	<b>630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 064 000	1 064 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 224 056	1 210 726
Sum opptjent egenkapital		-1 224 056	-1 210 726
Sum egenkapital		-160 056	-146 726
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		160 740	146 107
Sum annen langsiktig gjeld	4	160 740	146 107



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 740</b>	<b>146 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 250
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 740</b>	<b>147 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684</b>	<b>630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 952 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 1  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 952 038  
NORDIC PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 330	16 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 330</b>	<b>16 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
Skatt på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 330	-16 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>



Organisasjonsnr: 936 952 038  
NORDIC PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		684	630
Sum fordringer		684	630
Sum omløpsmidler		684	630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684</b>	<b>630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 064 000	1 064 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 224 056	1 210 726
Sum opptjent egenkapital		-1 224 056	-1 210 726
Sum egenkapital		-160 056	-146 726
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		160 740	146 107
Sum annen langsiktig gjeld	4	160 740	146 107
Sum langsiktig gjeld		160 740	146 107
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4		1 250
Sum kortsiktig gjeld			1 250
Sum gjeld		160 740	147 357
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684</b>	<b>630</b>





Organisasjonsnr: 936 952 038  
NORDIC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nordic Properties AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 936 952 038**



## Resultatregnskap

Nordic Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	13 330	16 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 330</b>	<b>16 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-13 330	-16 018
Skatt på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	13 330	16 018
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-13 330</b>	<b>-16 018</b>



## Balanse

Nordic Properties AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		684	630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684</b>	<b>630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684</b>	<b>630</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 064 000	1 064 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 064 000</b>	<b>1 064 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 224 056	-1 210 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 224 056</b>	<b>-1 210 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-160 056</b>	<b>-146 726</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		160 740	146 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>160 740</b>	<b>146 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 740</b>	<b>147 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684</b>	<b>630</b>

Oslo, 08.06.22

Per Rønne  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller er ikke utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon, lån ansatte, m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### *Revisor*

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 125 inkl mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



## Nordic Properties AS

Noter 2021

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-13 330	-16 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-13 330	-16 018
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-13 330	-16 018
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart underskudd	-13 330	-136 157	-122 827
Sum	-13 330	-136 157	-122 827
Utsatt skatt/skattefordel	-3 599	-29 955	-27 022

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.2021	1 064 000	-1 210 726	-146 726
Årsresultat	0	-13 330	-13 330
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>1 064 000</b>	<b>-1 224 056</b>	<b>-160 056</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Oppkapitalisering av selskapet vil finne sted før nye forpliktelser påtas. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt videre drift av selskapet.



**Nordic Properties AS**

**Noter 2021**

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinærer aksjer	10 640	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 640</b>		<b>100 %</b>

**Eierstruktur:**

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2021 er:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Rønne Holding AS	8 512	80 %
Yngvar Numme	2 128	20 %
<b>Sum aksjer</b>	<b>10 640</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Per Rønne eier 35,6% av aksjene i Rønne Holding AS

<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rønne Holding AS	160 740	146 107
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>160 740</b>	<b>146 107</b>



**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nordic Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Properties AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Nordic Properties AS



Oslo, 14. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor