



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDFRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Dovresvingen 15B  
1184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 148	257 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 148</b>	<b>257 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 333	16 667
Annen driftskostnad		199 024	117 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 357</b>	<b>133 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 791</b>	<b>123 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 035	104 109
Annen finansinntekt		122 578	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 613</b>	<b>229 109</b>
Annen rentekostnad		9 857	10 389
Annen finanskostnad		1 164	12 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 021</b>	<b>22 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 592</b>	<b>206 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		442 383	329 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 550 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			33 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 583 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer		4 606 110	4 606 110
Obligasjoner		1 655 784	3 155 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 261 894</b>	<b>7 761 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 261 894</b>	<b>11 345 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 566	26 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 566</b>	<b>26 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 121 414	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 121 414</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 884	152 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 884</b>	<b>152 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 174 864</b>	<b>179 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 436 757</b>	<b>11 524 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 674 125	2 674 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 874 125</b>	<b>2 874 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 542 814	7 100 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 542 814</b>	<b>7 100 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 416 939</b>	<b>9 974 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 505 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 505 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 505 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 818	44 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 818</b>	<b>44 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 818</b>	<b>1 549 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 436 757</b>	<b>11 524 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDFRI INVEST AS  
Forretningsadresse: Dovresvingen 15B  
1184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 939 471  
FREDFRI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 148	257 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 148</b>	<b>257 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 333	16 667
Annen driftskostnad		199 024	117 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 357</b>	<b>133 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 791</b>	<b>123 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 035	104 109
Annen finansinntekt		122 578	125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 613</b>	<b>229 109</b>
Annen rentekostnad		9 857	10 389
Annen finanskostnad		1 164	12 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 021</b>	<b>22 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 592</b>	<b>206 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		442 383	329 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 383</b>	<b>329 646</b>



Organisasjonsnr: 988 939 471  
FREDFRI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 583 333</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer	4 606 110	4 606 110
Obligasjoner	1 655 784	3 155 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 261 894</b>	<b>7 761 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 261 894</b>	<b>11 345 227</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	33 566	26 573
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 566</b>	<b>26 573</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3 121 414	
<b>Sum investeringer</b>	<b>3 121 414</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 019 884	152 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 019 884</b>	<b>152 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 174 864</b>	<b>179 107</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 436 757</b>	<b>11 524 334</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	200 000	200 000
--------------------------------------	---------	---------



Overkurs	2 674 125	2 674 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 874 125</b>	<b>2 874 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 542 814	7 100 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 542 814</b>	<b>7 100 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 416 939</b>	<b>9 974 557</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 505 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 505 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	19 818	44 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 818</b>	<b>44 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 818</b>	<b>1 549 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 436 757</b>	<b>11 524 334</b>



Organisasjonsnr: 988 939 471  
FREDFRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**FREDFRI INVEST AS**

**Org.nr. 988 939 741**

**Årsrapport 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



FREDFRI INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2 020
Annen driftsinntekt	8	485 148	257 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 148</b>	<b>257 116</b>
Avskrivning av driftsmidler	8	33 333	16 667
Andre driftskostnader	2	199 024	117 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 357</b>	<b>133 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 791</b>	<b>123 421</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt	3,7	78 035	104 109
Annen finansinntekt	3	122 578	125 000
Annen rentekostnad		9 857	10 389
Annen finanskostnad		1 164	12 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>189 592</b>	<b>206 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 383</b>	<b>329 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>442 383</b>	<b>329 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenapital	6	442 383	329 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>442 383</b>	<b>329 647</b>



## FREDFRI INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Fast eiendom m/driftsløsøre	8	<u>0</u>	<u>3 583 333</u>
Driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 583 333</u>
Investering i aksjer	3	4 606 110	4 606 110
Langsiktig fordring	7	<u>1 655 784</u>	<u>3 155 784</u>
Finansielle anleggsmidler		<u>6 261 894</u>	<u>7 761 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 261 894</u>	<u>11 345 227</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		33 566	26 573
Kortsiktige plasseringer		3 121 414	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 019 884</u>	<u>152 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 174 864</u>	<u>179 107</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>10 436 757</b></u>	<u><b>11 524 334</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5,6	<u>2 674 125</u>	<u>2 674 125</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 874 125</u>	<u>2 874 125</u>
Annen egenkapital		<u>7 542 814</u>	<u>7 100 432</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 542 814</u>	<u>7 100 432</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 416 939</u>	<u>9 974 557</u>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær	4	<u>0</u>	<u>1 505 353</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 505 353</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 818</u>	<u>44 424</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 818</u>	<u>44 424</u>
Sum gjeld		<u>19 818</u>	<u>1 549 777</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>10 436 757</b></u>	<u><b>11 524 334</b></u>

Oslo, den 26/5- 2022

Terje Bratlie  
Enestyre/ daglig leder

Side 1



## FREDFRI INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- \* Resultat
- \* Balanse
- \* Noter

Selskapet går inn under vurderingsreglene for små selskap. Selskapet har ikke plikt til å utarbeide årsberetning. Selskapet har i henhold til asl§ 7-6 ikke ekstern revisor.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler som har en kostnadsramme på under kr 15 000 eller en levetid under 3 år er kostnadsført.

#### Investering i aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Valutagevinster og -tap er ført som finansposter i perioden.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Verdiendringer, mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Særreglene for små foretak er brukt for utsatt skattefordel som ikke er ført opp i balansen.

#### Inntekter

Annen driftsinntekter er leieinntekter som for alle inntekter, inntektsføres ved opptjeningstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i året.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlem eller aksjonærer.

#### Note 3 Aksjer m v

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Malthe Winje AS	06.11.2005	Oppegård	19,83 %	19,83 %
Norbrasti Limited	24.05.2017	Nairobi, Kenya	50 %	50 %

  

	Kostpris	Antal aksjer	Balanse- verdi	Mottatt utbytte
Malthe Winje AS	4 602 760	4 317	4 602 760	0
Norbrasti Limited	3 350	400	3 350	0
<b>SUM</b>	<b>4 606 110</b>		<b>4 606 110</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Gjeld til nærstående

	Lånesum	Rente
Lån til aksjonær,	0	9 856
Låneavtale av 31.12.2019. Låneavtale oppgjort i 2021, rentesats nibor 3 mnd, 0,97 %		



## FREDFRI INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, forts.

### Eierstruktur

Aksjonærene i Fredfri Invest AS pr. 31.12.var:

	Ordinære aksjer	Pålydene	Total
Terje Bratlie	200	1 000	200 000

### Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	200 000	2 674 125	7 100 432	9 974 557
Årets resultat			442 383	442 383
Utbytte		0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 674 125</b>	<b>7 542 816</b>	<b>10 416 941</b>

### Note 7 Lån til selskap

	Lånesum	Bokført	Rente i år
Lån til Malthé Winje Eiendom AS	929 528	929 528	63 733
Lån til Norbratsi Limited	726 256	726 256	7 143
<b>SUM</b>	<b>1 655 784</b>	<b>1 655 784</b>	<b>70 876</b>

### Note 8 Driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum driftsmidler
Ankaffelsesverdi 1.1.	3 550 000	50 000	3 600 000
Avgang i år	-3 550 000	0	-3 550 000
Ankaffelsesverdi 31.12.	0	50 000	50 000
Avskrivninger 1.1.	0	16 667	16 667
Årets avskrivninger		33 333	33 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	50 000	50 000
Gevinst før salgsomkostninger	350 000		350 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Leilighet har vært leid ut t.o.m. 30.06.2022.

### Note 9 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	442 383
Rente på skatt	0
Tilbakeføring inntektsført utbytte	0
3% skattefrie inntekter fritaksmodellen	0
Verdøgning finansielle instrumenter	-119 360
Fradragsberettiget gevinst/tap realiserte aksjer	-2 054
Endring i midlertidige forskjeller	26 933
Årets skattepliktige resultat	<b>347 902</b>
Underskudd til fremføring	<b>1 233 556</b>
Grunnlag betalbar skatt	<b>-885 654</b>
Betalbar skatt	<b>0</b>