



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 500	
Sum inntekter		54 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 708	6 423
Sum kostnader		21 708	6 423
Driftsresultat		32 792	-6 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	86
Sum finansinntekter		5	86
Annen rentekostnad		54 803	20 077
Sum finanskostnader		54 803	20 077
Netto finans		-54 798	-19 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 006	-26 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 006	-26 414
Årsresultat		-22 006	-26 414
Totalresultat		-22 006	-26 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 006	-26 414
Sum overføringer og disponeringer		-22 006	-26 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 831 299	625 472
Sum varige driftsmidler		2 831 299	625 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 831 299	625 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 308	16 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 308	16 588
Sum omløpsmidler		14 308	16 588
SUM EIENDELER		2 845 607	642 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 785	39 778
Sum opptjent egenkapital		-61 785	-39 778
Sum egenkapital		-38 592	-16 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 407 478	462 589
Øvrig langsiktig gjeld	6	472 346	189 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 879 824	652 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	6 500
Sum kortsiktig gjeld		4 375	6 500
Sum gjeld		2 884 199	658 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 607	642 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726728

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN 1 AS
Forretningsadresse: Haugvegen 30
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 500	
Sum inntekter		54 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 708	6 423
Sum kostnader		21 708	6 423
Driftsresultat		32 792	-6 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	86
Sum finansinntekter		5	86
Annen rentekostnad		54 803	20 077
Sum finanskostnader		54 803	20 077
Netto finans		-54 798	-19 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 006	-26 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 006	-26 414
Årsresultat		-22 006	-26 414
Totalresultat		-22 006	-26 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 006	-26 414
Sum overføringer og disponeringer		-22 006	-26 414



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 831 299	625 472
Sum varige driftsmidler		2 831 299	625 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 831 299	625 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 308	16 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 308	16 588
Sum omløpsmidler		14 308	16 588
SUM EIENDELER		2 845 607	642 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 192	23 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 785	39 778



Sum opptjent egenkapital		-61 785	-39 778
Sum egenkapital		-38 592	-16 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 407 478	462 589
Øvrig langsiktig gjeld	6	472 346	189 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 879 824	652 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	6 500
Sum kortsiktig gjeld		4 375	6 500
Sum gjeld		2 884 199	658 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 607	642 060



Organisasjonsnr: 920 951 333
EIENDOMSGRUPPEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjerbo Gruppen AS	15000.00	50.00%	Ordinære
Cjo Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjørrapport

Eiendomsgruppen 1 AS
2020

Eiendomsgruppen 1 AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Eiendomsgruppen I AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		54 500	0
Sum driftsinntekter		54 500	0
Ånnen driftskostnad		21 709	6 423
Sum driftskostnad		21 709	6 423
Driftsresultat		32 792	-6 423
Ånnen renteinntekt		5	86
Sum finansinntekter		5	86
Ånnen rentekostnad		54 803	20 077
Sum finanskostnader		54 803	20 077
Sum netto finansposter		-54 798	-19 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 006	-26 414
Ordinært resultat		-22 006	-26 414
Årsresultat		-22 006	-26 414
Overført til udekket tap		-22 006	-26 414
Sum disponert		-22 006	-26 414

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Eiendomsgruppen I AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 831 299	625 472
Sum varige driftsmidler		2 831 299	625 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 831 299	625 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 308	16 588
Sum omløpsmidler		14 308	16 588
Sum eiendeler		2 845 607	642 060

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Eiendomsgruppen I AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 785	-39 778
Sum opptjent egenkapital		-61 785	-39 778
Sum egenkapital		-38 592	-16 586
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	2 407 478	462 589
Øvrig langsiktig gjeld	6	472 346	189 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 879 824	652 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	6 500
Sum kortsiktig gjeld		4 375	6 500
Sum gjeld		2 884 199	658 646
Sum egenkapital og gjeld		2 845 607	642 060

Råholt, 26.07.2021
Styret for Eiendomsgruppen I AS

Carl Jørgen Owre
Styrets leder

Roy André Tjerbo
Daglig leder

Eiendomsgruppen I AS Org.nr. 920951333

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen 1 AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	0	2 205 827	0	0	2 205 827	0
Tomt	625 472	0	0	0	625 472	0
Sum	625 472	2 205 827	0	0	2 831 299	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2020	2019
Pantelån	2 407 478	462 589
Sum	2 407 478	462 589

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr 2 831 299.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,-.

Eierstruktur

Cjo Holding AS v/ styrets leder 15 000 aksjer

Tjerbo Gruppen AS v/ daglig leder 15 000 aksjer

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-22 006	-26 413
Årets skattegrunnlag	-22 006	-26 413
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-68 593	-46 587	-22 006
Sum	-68 593	-46 587	-22 006
Utsatt skatt	-15 090	-10 249	-4 841
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 6

Lån fra aksjonærer og medlemmer av styret

Lån fra Cjo Holding AS: kr 119 058.
Lån fra Tjerbo Gruppen AS: kr 233 938.
Lån fra Carl Jørgen Owre: kr 119 350.

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsgruppen...

Name
Tjerbo, Roy André

Date
2021-08-31

Name
Owre, Carl Jørgen

Date
2021-08-03

Identification

 bankID™ Tjerbo, Roy André

Identification

 bankID™ Owre, Carl Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))