



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-32 829	13 187
Sum kostnader		-32 829	13 187
Driftsresultat		32 829	-13 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 310 705	1 549 852
Annen renteinntekt		738 060	55 830
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		9 048 961	1 605 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	68 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	4	24 842 053	4 874 278
Annen finanskostnad	2, 4	6 751 233	2 375 000
Sum finanskostnader		99 593 286	7 249 278
Netto finans		-90 544 325	-5 643 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 511 496	-5 656 783
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 511 496	-5 656 783
Årsresultat	6	-90 511 496	-5 656 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 511 496	-5 656 783
Totalresultat		-90 511 496	-5 656 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 511 496	-5 656 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	-90 511 496	-5 656 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	378 008 866	445 971 366
Lån til foretak i samme konsern	2	126 837 562	125 321 958
Sum finansielle anleggsmidler		504 846 428	571 293 324
Sum anleggsmidler		504 846 428	571 293 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 797	133 763
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		167 797	133 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 140 296	59 817 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 140 296	59 817 679
Sum omløpsmidler		38 308 093	59 951 443
SUM EIENDELER		543 154 521	631 244 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		260 500 000	260 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		262 000 000	262 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 168 032	5 656 537
Sum opptjent egenkapital		-96 168 032	-5 656 537
Sum egenkapital	6	165 831 968	256 343 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	370 000 000	370 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		370 000 000	370 000 000
Sum langsiktig gjeld		370 000 000	370 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 089	18 025
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 201 233	
Annen kortsiktig gjeld		6 070 231	4 883 278
Sum kortsiktig gjeld		7 322 553	4 901 303
Sum gjeld		377 322 553	374 901 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 154 521	631 244 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420637

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 578
KIRKEGATA 20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-32 829	13 187
Sum kostnader		-32 829	13 187
Driftsresultat		32 829	-13 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 310 705	1 549 852
Annen renteinntekt		738 060	55 830
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		9 048 961	1 605 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	68 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	4	24 842 053	4 874 278
Annen finanskostnad	2, 4	6 751 233	2 375 000
Sum finanskostnader		99 593 286	7 249 278
Netto finans		-90 544 325	-5 643 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 511 496	-5 656 783
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 511 496	-5 656 783
Årsresultat	6	-90 511 496	-5 656 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 511 496	-5 656 783
Totalresultat		-90 511 496	-5 656 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 511 496	-5 656 783
Sum overføringer og disponeringer	6	-90 511 496	-5 656 783



Organisasjonsnr: 929 107 578
KIRKEGATA 20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	378 008 866	445 971 366
Lån til foretak i samme konsern	2	126 837 562	125 321 958
Sum finansielle anleggsmidler		504 846 428	571 293 324
Sum anleggsmidler		504 846 428	571 293 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 797	133 763
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		167 797	133 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 140 296	59 817 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 140 296	59 817 679
Sum omløpsmidler		38 308 093	59 951 443
SUM EIENDELER		543 154 521	631 244 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		260 500 000	260 500 000
Sum innskutt egenkapital		262 000 000	262 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 168 032	5 656 537
Sum opptjent egenkapital		-96 168 032	-5 656 537



Sum egenkapital	6	165 831 968	256 343 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	370 000 000	370 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		370 000 000	370 000 000
Sum langsiktig gjeld		370 000 000	370 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 089	18 025
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 201 233	
Annen kortsiktig gjeld		6 070 231	4 883 278
Sum kortsiktig gjeld		7 322 553	4 901 303
Sum gjeld		377 322 553	374 901 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 154 521	631 244 766



Organisasjonsnr: 929 107 578
KIRKEGATA 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegata 20 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegata 20 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZ7OX-DG102-JV56P-ATH37-QGL0X-7QEME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-25 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ7OX-DGI02-JVF6P-ATH37-QGL0X-7QEME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

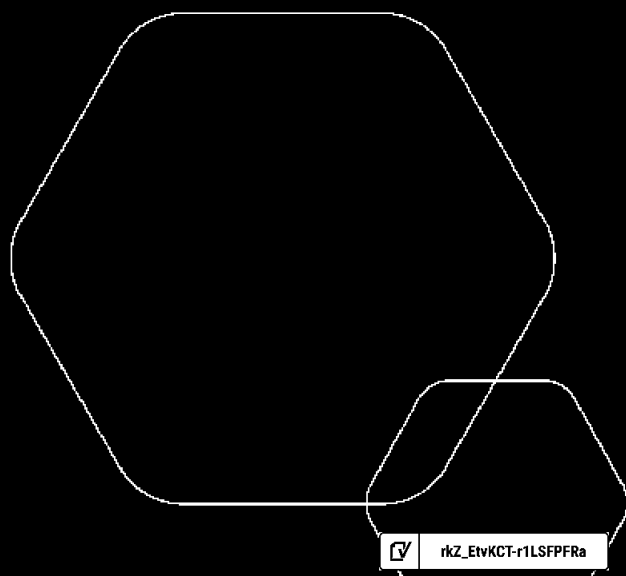
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kirkegata 20 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 107 578

 rkZ_EtvKCT-r1LSFPFRa



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 20 HOLDING AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-32 829	13 187
Sum driftskostnader		-32 829	13 187
Driftsresultat		32 829	-13 187
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 310 705	1 549 852
Annen renteinntekt		738 060	55 830
Annen finansinntekt		196	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	68 000 000	0
Annen rentekostnad	4	24 842 053	4 874 278
Annen finanskostnad	2, 4	6 751 233	2 375 000
Resultat av finansposter		-90 544 325	-5 643 596
Resultat før skattekostnad		-90 511 496	-5 656 783
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-90 511 496	-5 656 783
Årsresultat	6	-90 511 496	-5 656 783
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 511 496	5 656 783
Sum overføringer	6	-90 511 496	-5 656 783



BALANSE

KIRKEGATA 20 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	378 008 866	445 971 366
Lån til foretak i samme konsern	2	126 837 562	125 321 958
Sum finansielle anleggsmidler		504 846 428	571 293 324
Sum anleggsmidler		504 846 428	571 293 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		167 797	133 763
Sum fordringer		167 797	133 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 140 296	59 817 679
Sum omløpsmidler		38 308 093	59 951 443
Sum eiendeler		543 154 521	631 244 766



BALANSE

KIRKEGATA 20 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		260 500 000	260 500 000
Sum innskutt egenkapital		262 000 000	262 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-96 168 032	-5 656 537
Sum opptjent egenkapital		-96 168 032	-5 656 537
Sum egenkapital	6	165 831 968	256 343 463
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	370 000 000	370 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 000 000	370 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 089	18 025
Konserngjeld	2	1 201 233	0
Annen kortsiktig gjeld		6 070 231	4 883 278
Sum kortsiktig gjeld		7 322 553	4 901 303
Sum gjeld		377 322 553	374 901 303
Sum egenkapital og gjeld		543 154 521	631 244 766

Oslo, 19.03.2024
Styret i Kirkegata 20 Holding AS

Fredrik Jansen
Styreleder

Mads Mortensen
Styremedlem



KIRKEGATA 20 HOLDING AS

929 107 578

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

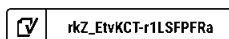
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 20 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.





KIRKEGATA 20 HOLDING AS **929 107 578**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	126 837 562	125 321 958
Sum	126 837 562	125 321 958

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 201 233	0

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 4 mottar datterselskapet Kirkegata 20 Oslo AS en årlig garantiprovisjon fra selskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Kirkegata 20 Oslo AS	100 %	446 008 866	378 008 866
Sum		446 008 866	378 008 866

Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Investeringen er knyttet til utleie- og utviklingseiendom og verddivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimater.

Investeringen er i 2023 nedskrevet til beregnet markedsverdi per 31.12.2023. Verddivurdering per 31.12.2023 er basert på innhentet ekstern verdsettelse av eiendom i datterselskapet.


Note 4 Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	370 000 000	370 000 000
Sum	370 000 000	370 000 000

Selskapet har et langsiktig lån på kr. 300.000.000 i BN Bank ASA med forfall 15.03.2025 og et langsiktig lån på kr. 70.000.000 i Pareto Bank ASA med forfall 14.04.2025. Begge lån er avdragsfrie frem til forfall.

Som sikkerhet for lånene har BN Bank ASA 1. prioritets pant pålydende kr. 300.000.000 og Pareto Bank ASA 2. prioritets pant pålydende kr. 70.000.000 i eiendommen Kirkegata 20, gnr. 207, bnr. 121 i Oslo kommune. Eiendommen eies av datterselskapet Kirkegata 20 Oslo AS.

I tillegg har BN Bank ASA 1. proritets factoringpant pålydende kr. 100.000.000 i datterselskapet Kirkegata 20 Oslo AS' leieinntekter.

 rkZ_EtvKCT-r1LSFPFRa



KIRKEGATA 20 HOLDING AS

929 107 578

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 511 496	-5 656 783
Permanente forskjeller	68 000 000	-5 570
Skattepliktig inntekt	-22 511 496	-5 662 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 173 848	-5 662 353	22 511 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 173 848	5 662 353	-22 511 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

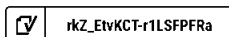
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	260 500 000	-5 656 537	256 343 463
Årsresultat			-90 511 496	-90 511 496
Pr 31.12.2023	1 500 000	260 500 000	-96 168 032	165 831 968

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 20 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 800	150,0	1 470 000
B-aksjer	200	150,0	30 000
Sum	10 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR



rkZ_EtvKCT-r1LSFPFRa

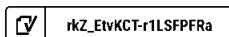


KIRKEGATA 20 HOLDING AS

929 107 578

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Vekst AS	4 980	102	5 082	50,8	50,8
Canica Eiendom AS	1 445		1 445	14,4	14,4
Hbt Support AS	1 000		1 000	10,0	10,0
Furulund AS	950		950	9,5	9,5
Ekeberg Eiendom Holding AS	500		500	5,0	5,0
Pescara AS	350		350	3,5	3,5
Ambolt Eiendom AS	125		125	1,3	1,3
Jc Interest AS	100		100	1,0	1,0
Ljungmann Eiendom AS	100		100	1,0	1,0
Naisal AS	100		100	1,0	1,0
Roer Invest AS	100		100	1,0	1,0
Vassago AS	50		50	0,5	0,5
Malling & Co Property Partners AS		49	49	0,5	0,5
Malling Prosjektinvest AS		49	49	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	9 800	200	10 000	100,0	100,0



rkZ_EtvKCT-r1LSFPFRa



COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 12:10

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 21.03.2024 09:00

DOCUMENT ID:
r1LSFPFRA

ENVELOPE ID:
rkZ_EtvKCTr1LSFPFRA

Document history

DOCUMENT NAME:
20240319 - Kirkegata 20 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240319 - Kirkegata 20 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdE
S-HkPvYvFAT.pdf
20240319 - Kirkegata 20 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdE
S-BJyuYwFAT.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	21.03.2024 15:23 21.03.2024 15:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	22.03.2024 12:10 22.03.2024 12:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed