



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEFICE AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Varekostnad		15 000	25 295
Annen driftskostnad	2	149 856	130 111
Sum kostnader		164 856	155 406
Driftsresultat		105 144	114 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 964	33 462
Sum finansinntekter		42 964	33 462
Annen rentekostnad		55 302	62 139
Sum finanskostnader		55 302	62 139
Netto finans		-12 337	-28 677
Ordinært resultat før skattekostnad		92 807	85 917
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 418	18 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 389	66 997
Årsresultat		72 389	66 997
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 389	66 997
Sum overføringer og disponeringer		72 389	66 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 730 252	1 187 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 737 752	1 195 212
Sum anleggsmidler		1 737 752	1 195 212
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 256 222	2 256 222
Sum varer		2 256 222	2 256 222
Fordringer			
Andre fordringer		12 950	
Sum fordringer		12 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	96 360	629 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 360	629 839
Sum omløpsmidler		2 365 532	2 886 061
SUM EIENDELER		4 103 284	4 081 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 447 917	2 375 528
Sum opptjent egenkapital		2 447 917	2 375 528
Sum egenkapital	5	2 477 917	2 405 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 589 821	1 641 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 821	1 641 695
Sum langsiktig gjeld		1 589 821	1 641 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 418	18 920
Annen kortsiktig gjeld		15 129	15 129
Sum kortsiktig gjeld		35 547	34 049
Sum gjeld		1 625 367	1 675 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 284	4 081 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747240

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 548 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEFICE AS
Forretningsadresse: Kirkehaug 8
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Varekostnad		15 000	25 295
Annen driftskostnad	2	149 856	130 111
Sum kostnader		164 856	155 406
Driftsresultat		105 144	114 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 964	33 462
Sum finansinntekter		42 964	33 462
Annen rentekostnad		55 302	62 139
Sum finanskostnader		55 302	62 139
Netto finans		-12 337	-28 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 418	18 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 389	66 997
Årsresultat		72 389	66 997
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 389	66 997
Sum overføringer og disponeringer		72 389	66 997



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 730 252	1 187 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 737 752	1 195 212
Sum anleggsmidler		1 737 752	1 195 212

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	2 256 222	2 256 222
Sum varer		2 256 222	2 256 222

Fordringer

Andre fordringer		12 950	
Sum fordringer		12 950	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	96 360	629 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 360	629 839

Sum omløpsmidler **2 365 532** **2 886 061**

SUM EIENDELER **4 103 284** **4 081 272**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 447 917	2 375 528
Sum opptjent egenkapital		2 447 917	2 375 528



Sum egenkapital	5	2 477 917	2 405 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 589 821	1 641 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 821	1 641 695
Sum langsiktig gjeld		1 589 821	1 641 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	20 418	18 920
Annen kortsiktig gjeld		15 129	15 129
Sum kortsiktig gjeld		35 547	34 049
Sum gjeld		1 625 367	1 675 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 284	4 081 272



Organisasjonsnr: 811 548 472
EDEFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet 2021 - EDEFICE AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er ikke endret noe regnskapsprinsipp siste år.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning. Selskapets daglige leder og øvrige ansatte har avtale om bonus utifra selskapets resultat opp mot budsjett.

Revisor	EDEFICE AS	
	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Selskapet har valgt bort å få selskapets regnskaper revidert.

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Firma:	Anskaffelsesår	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
OGV139 AS	2016	Levanger	25 %	-1 805 829	-692 104
Balansført verdi per 31.12					

OGV139 AS er utbygger av 18 leiligheter på Steinkjer. 1. Byggetrinn ferdig i juni 2022. Det er estimert overskudd på dette.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Mellomværende er som følger:	EDEFICE AS	
	2021	2020
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	1 730 252	1 187 712
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	1 730 252	1 187 712

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.

Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr. 300,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Karl Filip Moen	Daglig leder / styrets leder		100	100,0 %
Totalt antall aksjer			100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	2 375 257	2 405 257
Utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	72 389	72 389
Balanse pr 31.12.	30 000	2 447 645	2 477 645

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 021	2 020
Resultafført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	20 418	18 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 418	18 920
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	92 807	85 917
Permanente forskjeller	0	85
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	92 807	86 002
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 418	18 920
Sum betalbar skatt i balansen	20 418	18 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Andre forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22% / 22% utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8. Varer

Varer består av en eiendom som planlegges utvikles til ett boligprosjekt. Eiendommen er utleid.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Aasen Sparebank.



Årsregnskap for 2021

**EDEFICE AS
7656 VERDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
EDEFICE AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Varekostnad		(15 000)	(25 295)
Annen driftskostnad	2	(149 856)	(130 111)
Sum driftskostnader		(164 856)	(155 406)
Driftsresultat		105 144	114 594
Annen renteinntekt		42 964	33 462
Sum finansinntekter		42 964	33 462
Annen rentekostnad		(55 302)	(62 139)
Sum finanskostnader		(55 302)	(62 139)
Netto finans		(12 337)	(28 677)
Ordinært resultat før skattekostnad		92 807	85 917
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(20 418)	(18 920)
Ordinært resultat		72 389	66 997
Årsresultat		72 389	66 997
Overføringer			
Annen egenkapital		72 389	66 997
Sum		72 389	66 997



Balanse pr. 31. desember 2021 EDEFICE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 730 252	1 187 712
Sum finansielle anleggsmidler		1 737 752	1 195 212
Sum anleggsmidler		1 737 752	1 195 212
Omløpsmidler			
Varer	8	2 256 222	2 256 222
Sum varer		2 256 222	2 256 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	96 360	629 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 360	629 839
Sum omløpsmidler		2 352 582	2 886 061
Sum eiendeler		4 090 334	4 081 272



Balanse pr. 31. desember 2021
EDEFICE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 447 917	2 375 528
Sum opptjent egenkapital		2 447 917	2 375 528
Sum egenkapital	5	2 477 917	2 405 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 589 821	1 641 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 821	1 641 695
Sum langsiktig gjeld		1 589 821	1 641 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(12 950)	0
Betalbar skatt	6	20 418	18 920
Annen kortsiktig gjeld		15 129	15 129
Sum kortsiktig gjeld		22 597	34 049
Sum gjeld		1 612 417	1 675 744
Sum egenkapital og gjeld		4 090 334	4 081 272

Verdal, 15. mai 2022


Karl Filip Moen
Styrets leder / Daglig leder