



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Austhagen 11
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	53 300
Annen driftskostnad		69 403	90 670
Sum kostnader	3	122 703	143 970
Driftsresultat		-122 703	-143 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Netto finans		1	6
Resultat før skattekostnad		-122 702	-143 964
Skattekostnad på resultat	4		17 813
Årsresultat	5	-122 702	-161 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 702	-161 777
Totalresultat		-122 702	-161 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 702	-161 777
Sum overføringer og disponeringer		-122 702	-161 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 205 474	2 252 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 489	10 289
Sum varige driftsmidler	2	2 209 963	2 263 263
Sum anleggsmidler		2 209 963	2 263 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955	1 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955	1 138
Sum omløpsmidler		955	1 138
SUM EIENDELER		2 210 918	2 264 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 931	190 229
Sum opptjent egenkapital		-312 931	-190 229
Sum egenkapital	5, 7	192 069	314 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100
Kortsiktig konserngjeld		1 903 371	1 903 371
Annen kortsiktig gjeld		115 478	46 158
Sum kortsiktig gjeld	8	2 018 849	1 949 630
Sum gjeld		2 018 849	1 949 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 918	2 264 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349113

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Austhagen 11
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 597 695
AUSTHAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	53 300	53 300
Annen driftskostnad			
	3	69 403	90 670
Sum kostnader			
		122 703	143 970
Driftsresultat			
		-122 703	-143 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1	6
Sum finansinntekter			
		1	6
Netto finans			
		1	6
Resultat før skattekostnad			
		-122 702	-143 964
Skattekostnad på resultat			
	4		17 813
Årsresultat			
	5	-122 702	-161 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-122 702	-161 777
Totalresultat			
		-122 702	-161 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-122 702	-161 777
Sum overføringer og disponeringer			
		-122 702	-161 777



Organisasjonsnr: 928 597 695
AUSTHAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 205 474	2 252 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 489	10 289
Sum varige driftsmidler	2	2 209 963	2 263 263
Sum anleggsmidler		2 209 963	2 263 263
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		955	1 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955	1 138
Sum omløpsmidler		955	1 138
SUM EIENDELER		2 210 918	2 264 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 931	190 229
Sum opptjent egenkapital		-312 931	-190 229
Sum egenkapital	5, 7	192 069	314 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100
Kortsiktig konserngjeld		1 903 371	1 903 371
Annen kortsiktig gjeld		115 478	46 158
Sum kortsiktig gjeld	8	2 018 849	1 949 630



Sum gjeld	2 018 849	1 949 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 210 918	2 264 401



Organisasjonsnr: 928 597 695
AUSTHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Austhagen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 597 695



RESULTATREGNSKAP

AUSTHAGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 300	53 300
Annen driftskostnad		69 403	90 670
Sum driftskostnader	3	122 703	143 970
Driftsresultat		-122 703	-143 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	6
Resultat av finansposter		1	6
Resultat før skattekostnad		-122 702	-143 964
Skattekostnad på resultat	4	0	17 813
Årsresultat	5	-122 702	-161 777
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		122 702	161 777
Sum overføringer		-122 702	-161 777



BALANSE

AUSTHAGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 205 474	2 252 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 489	10 289
Sum varige driftsmidler	2	2 209 963	2 263 263
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 209 963	2 263 263
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955	1 138
Sum omløpsmidler		955	1 138
Sum eiendeler		2 210 918	2 264 401



BALANSE

AUSTHAGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-312 931	-190 229
Sum opptjent egenkapital		-312 931	-190 229
Sum egenkapital	5, 7	192 069	314 771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	100
Konserngjeld		1 903 371	1 903 371
Annen kortsiktig gjeld		115 478	46 158
Sum kortsiktig gjeld	8	2 018 849	1 949 630
Sum gjeld		2 018 849	1 949 630
Sum egenkapital og gjeld		2 210 918	2 264 401

20.03.2026
Styret i Austhagen Invest AS

Kåre Holmen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Austhagen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lagerbygging. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 379 703	17 489	2 397 192
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 379 703	17 489	2 397 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	174 229	13 000	187 229
= Bokført verdi 31.12.25	2 205 474	4 489	2 209 963
Årets ordinære avskrivninger	47 500	5 800	53 300
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



Note 3 Lønnskostnader

Austhagen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	17 813
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 702	-143 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 671	-50 244
Skattepliktig inntekt	-155 373	-194 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	146 662	113 991	-32 671
Sum	146 662	113 991	-32 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 294	-338 921	155 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 632	224 930	-122 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	505 000	0	0	-190 229	314 771
Årets resultat				-122 702	-122 702
Pr 31.12.2025	505 000	0	0	-312 931	192 069



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTHAGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	252 500,00	505 000
Sum	2		505 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Austhagen Holding AS	2	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -122 702 etter skatt, mot kr. -161 777 i 2024. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 903 371	1 903 371
Sum	1 903 371	1 903 371