



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 495 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 189 A
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christer Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 756	31 852
Annen driftsinntekt		4 945 408	848 974
Sum inntekter		4 950 163	880 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 427	258 999
Annen driftskostnad		3 465 507	939 234
Sum kostnader		3 705 934	1 198 233
Driftsresultat		1 244 229	-317 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 289	237
Sum finansinntekter		14 289	237
Annen finanskostnad		11 412	3 226
Sum finanskostnader		11 412	3 226
Netto finans		2 877	-2 989
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 107	-320 396
Skattekostnad på resultat	3	274 364	-70 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 743	-249 909
Årsresultat		972 743	-249 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 743	-249 909
Totalresultat		972 743	-249 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-248 737
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		122 082	-1 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		850 660	
Sum overføringer og disponeringer		972 743	-249 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		210 810	376 947
Konsesjoner, patenter o.l.		297 159	371 449
Sum immaterielle eiendeler	2	507 969	748 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		412 173	412 173
Sum finansielle anleggsmidler		412 173	412 173
Sum anleggsmidler		920 142	1 160 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 330	10 683
Andre kortsiktige fordringer		13 363	11 832
Konsernfordringer		475 278	475 278
Sum fordringer		528 971	497 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 777 608	3 363 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 608	3 363 034
Sum omløpsmidler		5 306 579	3 860 827
SUM EIENDELER		6 226 721	5 021 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 244	123 244
Sum innskutt egenkapital		5 068 244	5 068 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	850 660	
Udekket tap	5		122 082
Sum opptjent egenkapital		850 660	-122 082
Sum egenkapital	5	5 918 904	4 946 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 067	1 331
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067	1 331
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 067	1 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 121	73 903
Betalbar skatt		274 628	
Sum kortsiktig gjeld		306 749	73 903
Sum gjeld		307 816	75 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 721	5 021 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591081

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 495 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 189 A
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christer Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 756	31 852
Annen driftsinntekt		4 945 408	848 974
Sum inntekter		4 950 163	880 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 427	258 999
Annen driftskostnad		3 465 507	939 234
Sum kostnader		3 705 934	1 198 233
Driftsresultat		1 244 229	-317 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 289	237
Sum finansinntekter		14 289	237
Annen finanskostnad		11 412	3 226
Sum finanskostnader		11 412	3 226
Netto finans		2 877	-2 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 107	-320 396
Skattekostnad på resultat	3	274 364	-70 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 743	-249 909
Årsresultat		972 743	-249 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 743	-249 909
Totalresultat		972 743	-249 909
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-248 737
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		122 082	-1 172
Avsatt til annen egenkapital		850 660	
Sum overføringer og disponeringer		972 743	-249 909



Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	210 810	376 947
Konsesjoner, patenter o.l.	297 159	371 449
Sum immaterielle eiendeler 2	507 969	748 396

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	412 173	412 173
Sum finansielle anleggsmidler	412 173	412 173

Sum anleggsmidler	920 142	1 160 569
--------------------------	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	40 330	10 683
Andre kortsiktige fordringer	13 363	11 832
Konsernfordringer	475 278	475 278
Sum fordringer	528 971	497 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 777 608	3 363 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 777 608	3 363 034

Sum omløpsmidler	5 306 579	3 860 827
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	6 226 721	5 021 396
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	100 000	100 000
Overkurs	4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital 5	123 244	123 244
Sum innskutt egenkapital	5 068 244	5 068 244

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6	850 660	
------------------------	---------	--



Udekket tap	5		122 082
Sum opptjent egenkapital		850 660	-122 082
Sum egenkapital	5	5 918 904	4 946 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 067	1 331
Sum avsetninger for forpliktelser		1 067	1 331
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 067	1 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 121	73 903
Betalbar skatt		274 628	
Sum kortsiktig gjeld		306 749	73 903
Sum gjeld		307 816	75 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 721	5 021 396



Organisasjonsnr: 998 495 628
FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Feriehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 495 628



Resultatregnskap

Feriehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 756	31 852
Annen driftsinntekt		4 945 408	848 974
Sum driftsinntekter		4 950 163	880 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 427	258 999
Annen driftskostnad		3 465 507	939 234
Sum driftskostnader		3 705 934	1 198 233
Driftsresultat		1 244 229	-317 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 289	237
Annen finanskostnad		11 412	3 226
Resultat av finansposter		2 877	-2 989
Resultat før skattekostnad		1 247 107	-320 396
Skattekostnad på resultat	3	274 364	-70 487
Årsresultat		972 743	-249 909
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		122 082	0
Mottatt konsernbidrag		0	248 737
Avsatt til annen egenkapital		850 660	0
Overført til udekket tap		0	1 172
Sum overføringer		972 743	-249 909



Balanse Feriehus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		210 810	376 947
Konsesjoner, patenter o.l.		297 159	371 449
Sum immaterielle eiendeler	2	507 969	748 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		412 173	412 173
Sum finansielle anleggsmidler		412 173	412 173
Sum anleggsmidler		920 142	1 160 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 330	10 683
Andre kortsiktige fordringer		13 363	11 832
Konsernfordringer		475 278	475 278
Sum fordringer		528 971	497 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 777 608	3 363 034
Sum omløpsmidler		5 306 579	3 860 827
Sum eiendeler		6 226 721	5 021 396



Balanse Feriehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 845 000	4 845 000
Annen innskutt egenkapital	5	123 244	123 244
Sum innskutt egenkapital		5 068 244	5 068 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	850 660	0
Udekket tap	5	0	-122 082
Sum opptjent egenkapital		850 660	-122 082
Sum egenkapital	5	5 918 904	4 946 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 067	1 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 121	73 903
Betalbar skatt		274 628	0
Sum kortsiktig gjeld		306 749	73 903
Sum gjeld		307 816	75 234
Sum egenkapital og gjeld		6 226 721	5 021 396

Bærums Verk, 30.05.2023
Styret i Feriehus AS

Lars Christer Palmgren
styreleder/daglig leder



Feriehus AS

998 495 628

(Alle beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Whatever Group AS. Whatever Group AS har forretningskontor i Bærum. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf unntaket i rskl § 3-2 fjerde ledd. Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Domener	Utviklings- kostnader	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 137 602	1 875 016	830 725	4 843 343
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 137 602	1 875 016	830 725	4 843 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 840 443	1 875 016	619 915	4 335 374
= Bokført verdi 31.12.22	297 159	0	210 810	507 969
Årets ordinære avskrivninger	74 290		166 137	240 427
Økonomisk levetid		3 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%			



Feriehus AS

998 495 628

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 628	-70 156
Endring i utsatt skatt	-264	-331
Skattekostnad ordinært resultat	274 364	-70 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 247 107	-320 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 200	1 502
Skattepliktig inntekt	1 248 307	-318 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 628	-70 156
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 156
Sum betalbar skatt i balansen	274 628	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 850	6 050	1 200
Sum	4 850	6 050	1 200
Grunnlag for utsatt skatt	4 850	6 050	1 200
Utsatt skatt (22 %)	1 067	1 331	264

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Whatever Group AS	10 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Christer Palmgren	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000



Feriehus AS

998 495 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 845 000	123 244	-122 082	4 946 162
Pr 01.01.2022	100 000	4 845 000	123 244	-122 082	4 946 162
Årets resultat				972 743	972 743
Pr 31.12.2022	100 000	4 845 000	123 244	850 660	5 918 904

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Til generalforsamlingen i Feriehus AS

Konklusjon

Vi har revidert Feriehus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. mai 2023

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor