



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 145 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARA BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 23C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: frode larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	46 743	5 275
Sum kostnader		46 743	5 275
Driftsresultat		-46 743	-5 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	305
Sum finansinntekter		1 197	305
Annen rentekostnad		133 908	
Sum finanskostnader		133 908	
Netto finans		-132 712	305
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 455	-4 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 455	-4 970
Årsresultat		-179 455	-4 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 455	-4 970
Sum overføringer og disponeringer		-179 455	-4 970



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	4 712 589	1 619 567
Sum varer		4 712 589	1 619 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	544 743	1 030 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 743	1 030 305
Sum omløpsmidler		5 257 332	2 649 872
SUM EIENDELER		5 257 332	2 649 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	190 091	10 636
Sum opptjent egenkapital		-190 091	-10 636
Sum egenkapital	6	-160 091	19 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 536 506	
Leverandørgjeld		566 010	812 342
Annen kortsiktig gjeld		2 314 908	1 818 166
Sum kortsiktig gjeld		5 417 423	2 630 508
Sum gjeld		5 417 423	2 630 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 257 332	2 649 872



 Legally signed by
Amfinn Nordstrand
19.08.2020

 Legally signed by
Frode Larsen
19.08.2020

 Legally signed by
Ragnar Inge Koch
27.08.2020

 Legally signed by
Jan Eirik Willmann
28.08.2020

Årsregnskap for 2019

**JARA BYGG UTVIKLING AS
7041 TRONDHEIM**

Innhold


Resultatregnskap


Balanse


Noter




Resultatregnskap for 2019
JARA BYGG UTVIKLING AS

 Legally signed by
Amfinn Nordstrand
19.08.2020

 Legally signed by
Frode Larsen
19.08.2020


 Legally signed by
Ragnar Inge Koch
27.08.2020


 Legally signed by
Jan Eirik Willmann
28.08.2020


	Note	2019	
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	1	(46 743)	(5 275)
Sum driftskostnader		(46 743)	(5 275)
Driftsresultat		(46 743)	(5 275)
Annen renteinntekt		1 197	305
Sum finansinntekter		1 197	305
Annen rentekostnad		(133 908)	0
Sum finanskostnader		(133 908)	0
Netto finans		(132 712)	305
Ordinært resultat før skattekostnad		(179 455)	(4 970)
Ordinært resultat		(179 455)	(4 970)
Årsresultat		(179 455)	(4 970)
Overføringer			
Udekket tap		(179 455)	(4 970)
Sum		(179 455)	(4 970)




Balanse pr. 31. desember 2019
JARA BYGG UTVIKLING AS

 Legally signed by
Amfinn Nordstrand
19.08.2020

 Legally signed by
Frode Larsen
19.08.2020


 Legally signed by
Ragnar Inge Koch
27.08.2020


 Legally signed by
Jan Eirik Willmann
28.08.2020


	Note	2019	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	9	4 712 589	1 619 567
Sum varer		4 712 589	1 619 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	544 743	1 030 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 743	1 030 305
Sum omløpsmidler		5 257 332	2 649 872
Sum eiendeler		5 257 332	2 649 872




Balanse pr. 31. desember 2019 JARA BYGG UTVIKLING AS

 Legally signed by
Arnfinn Nordstrand
19.08.2020

 Legally signed by
Frode Larsen
19.08.2020

 Legally signed by
Ragnar Inge Koch
27.08.2020

 Legally signed by
Jan Eirik Willmann
28.08.2020

	Note	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(190 091)	(10 636)
Sum opptjent egenkapital		(190 091)	(10 636)
Sum egenkapital	6	(160 091)	19 364
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 536 506	0
Leverandørgjeld		566 010	812 342
Annen kortsiktig gjeld		2 314 908	1 818 166
Sum kortsiktig gjeld		5 417 423	2 630 508
Sum gjeld		5 417 423	2 630 508
Sum egenkapital og gjeld		5 257 332	2 649 872

Trondheim 19/8-2020

Frode Larsen
Styrets leder


Jan Eirik Willmann
Styremedlem


Ragnar Inge Koch
Styremedlem / Daglig leder


Arnfinn Nordstrand
Styremedlem




Noter 2019 JARA BYGG UTVIKLING AS

 Legally signed by
Arnfinn Nordstrand
19.08.2020

 Legally signed by
Frode Larsen
19.08.2020

 Legally signed by
Ragnar Inge Koch
27.08.2020

 Legally signed by
Jan Eirik Willmann
28.08.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(179 455)	(4 970)
Årets skattegrunnlag	(179 455)	(4 970)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 636)	(190 091)	
Netto forskjeller	(10 636)	(190 091)	179 455
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 636	190 091	(179 455)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Legally signed by
Arntfinn Nordstrand
19.08.2020

Legally signed by
Frode Larsen
19.08.2020

Legally signed by
Ragnar Inge Koch
27.08.2020

Legally signed by
Jan Eirik Willmann
28.08.2020

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 41 820

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 636)	19 364
Årets resultat		(179 455)	(179 455)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(190 091)	(160 091)

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JARA BYGG HOLDING AS	15	50,00%
BERIT NORDSTRAND HOLDING AS	7,5	25,00%
FL HOLDING AS	7,5	25,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Forpliktelse

I forbindelse med utbyggingen av Dronning Åsas vei 3 er det skrevet en avtale med tomteeier om at oppgjøret for tomten skal skje ved at tomteeier skal motta en leilighet i prosjektet som godtgjørelse for salget av tomten.

Hverken tomten eller forpliktelsen er hensyntatt i regnskapet for selskapet for 2019



Noter 2019

JARA BYGG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(179 455)	(4 970)
Årets skattegrunnlag	(179 455)	(4 970)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 636)	(190 091)	179 455
Netto forskjeller	(10 636)	(190 091)	179 455
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 636	190 091	(179 455)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 41 820

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 636)	19 364
Årets resultat		(179 455)	(179 455)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(190 091)	(160 091)

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JARA BYGG HOLDING AS	15	50,00%
BERIT NORDSTRAND HOLDING AS	7,5	25,00%
FL HOLDING AS	7,5	25,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Forpliktelse

I forbindelse med utbyggingen av Dronning Åsas vei 3 er det skrevet en avtale med tomteeier om at oppgjøret for tomten skal skje ved at tomteeier skal motta en leilighet i prosjektet som godtgjørelse for salget av tomten.

Hverken tomten eller forpliktelsen er hensyntatt i regnskapet for selskapet for 2019