



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 160 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEGRUNNEN AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind A. Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	9 917 083	9 543 814
Sum inntekter		9 917 083	9 543 814
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	619 409	574 847
Annen driftskostnad	9	4 232 554	3 912 767
Sum kostnader		4 851 963	4 487 614
Driftsresultat		5 065 120	5 056 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 626	25 490
Sum finansinntekter		12 626	25 490
Annen rentekostnad		1 782 208	1 889 368
Sum finanskostnader		1 782 208	1 889 368
Netto finans		-1 769 582	-1 863 879
Ordinært resultat før skattekostnad		3 295 538	3 192 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	725 018	702 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570 520	2 490 011
Årsresultat		2 570 520	2 490 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570 520	2 490 011
Totalresultat		2 570 520	2 490 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 570 520	2 490 011
Sum overføringer og disponeringer		2 570 520	2 490 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	30 546 041	30 238 635
Maskiner og anlegg	2, 10	9 161 575	9 577 229
Driftsløsøre, inventar o.l	2	209 785	247 648
Sum varige driftsmidler		39 917 400	40 063 511
Sum anleggsmidler		39 917 400	40 063 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 757	174 382
Andre kortsiktige fordringer	4	97 692	68 444
Sum fordringer		158 449	242 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	1 508 171	1 191 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 171	1 191 005
Sum omløpsmidler		1 666 619	1 433 831
SUM EIENDELER		41 584 019	41 497 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 646 122	3 075 602
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 646 122	3 075 602
Sum egenkapital		6 646 122	4 075 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 803 942	1 078 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 803 942	1 078 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 500 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 800 000	30 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	35 160 000
Sum langsiktig gjeld		34 103 942	36 238 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 709	540 150
Skyldige offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	702 247	642 667
Sum kortsiktig gjeld		833 956	1 182 817
Sum gjeld		34 937 898	37 421 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 584 019	41 497 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306170

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 160 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEGRUNNEN AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvinn A. Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 160 666
LAHELLEGRUNNEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	9 917 083	9 543 814
Sum inntekter		9 917 083	9 543 814
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	619 409	574 847
Annen driftskostnad	9	4 232 554	3 912 767
Sum kostnader		4 851 963	4 487 614
Driftsresultat		5 065 120	5 056 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 626	25 490
Sum finansinntekter		12 626	25 490
Annen rentekostnad		1 782 208	1 889 368
Sum finanskostnader		1 782 208	1 889 368
Netto finans		-1 769 582	-1 863 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	725 018	702 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570 520	2 490 011
Årsresultat		2 570 520	2 490 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570 520	2 490 011
Totalresultat		2 570 520	2 490 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 570 520	2 490 011
Sum overføringer og disponeringer		2 570 520	2 490 011



Organisasjonsnr: 979 160 666
LAHELLEGRUNNEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	30 546 041	30 238 635
Maskiner og anlegg	2, 10	9 161 575	9 577 229
Driftsløsøre, inventar o.l	2	209 785	247 648
Sum varige driftsmidler		39 917 400	40 063 511

Sum anleggsmidler		39 917 400	40 063 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	60 757	174 382
Andre kortsiktige fordringer	4	97 692	68 444
Sum fordringer		158 449	242 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	5	1 508 171	1 191 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 171	1 191 005

Sum omløpsmidler		1 666 619	1 433 831
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 584 019	41 497 342
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 646 122	3 075 602
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 646 122	3 075 602

Sum egenkapital		6 646 122	4 075 602
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 803 942	1 078 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 803 942	1 078 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 500 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 800 000	30 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 300 000	35 160 000
Sum langsiktig gjeld		34 103 942	36 238 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	131 709	540 150
Skyldige offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	702 247	642 667
Sum kortsiktig gjeld		833 956	1 182 817
Sum gjeld		34 937 898	37 421 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 584 019	41 497 342



Organisasjonsnr: 979 160 666
LAHELLEGRUNNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christiania Roklub	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lahellegrunnen AS

2020

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Lahellegrunnen AS



Lahellegrunnen AS

Styrets årsberetning for 2020

Selskapets drift består i utleie av selskapets eiendom "Kongen" med adresse Frognerstranda 2, 0250 Oslo samt båtplasser i tilknytning til denne. Selskapets kontor er samme sted.

Selskapets eiendom og båtplasser ved broen ut til Kongen har i 2020 som i tidligere år vært utleiet på tilfredsstillende betingelser. Bygget har blitt ytterligere utbedret i 2020 med blant annet modernisering av dusjanlegg og bytting av membraner. Begge kloakkpumpene er byttet og fjerning av gammel oljefyr ved overgang til elektriske energikilder har blitt foretatt. Det er også skiftet vinduer på den tidligere dinner-terrassen ut mot Dronningen samt satt opp ny solavskjerming og bedret ventilsjon. I båthavnen hvor det er 230 båtplasser, foregår det kontinuerlig vedlikehold og utskiftninger av flytere og brygger.

Jan Hultgren gjennom firmaet Medial AS, er leiet inn for å ivareta oppgaven som forretningsfører og følger i tillegg opp driften og vedlikeholdet både av Kongen og båthavnen.

Selskapets leieinntekter økte fra NOK 9.543.814 i 2019 til NOK 9.917.083 i 2020. Resultat før skattekostnad (utsatt skatt på NOK 725.018) ble NOK 3.295.538 mot NOK 3.192.322 året før.

Selskapets bokførte egenkapital pr.31.12.2020 er NOK 6.646.122.

Eiendommens og båthavnens verdi er imidlertid betydelig høyere enn bokført verdi, slik at egenkapitalkrav i forhold til selskapets gjeld ved dette er ivaretatt. Styret bekrefter derfor at alle forutsetninger for fortsatt drift av selskapet er til stede.

Selskapet har ingen ansatt og har således ingen opplysninger å gi om likestillingsarbeid.

Styret har et kvinnelig styremedlem og et kvinnelig varamedlem.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Styret har, i likhet med tidligere år, ikke mottatt styrehonorar for året. Styrets leder er også daglig leder i selskapet. Han tar ikke honorar for denne oppgaven.

Utover det som fremkommer av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold av interesse for å bedømme selskapet. Styret gjør imidlertid oppmerksom på at selskapets eiendom er gammel og har et kontinuerlig vedlikeholdsbehov.

.



Side 2

Samtlige aksjer i selskapet er eiet av Christiania Roklub.

Årets overskudd på NOK 2.570.520 foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo, 1/3-2021

Øyvin A. Brøymer
Styreformann/Daglig leder

Henning Cook
Styremedlem

Kristine Klaveness
Styremedlem

Morten Arne Flood
Styremedlem

Jon Mobråten
Styremedlem (Nestleder)

Erling Storm
Styremedlem

Veronika Vogler
Varamedlem



Noter til årsregnskap 2020

Lahellegrunnen AS

1. Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

-Utsatt skattefordel balanseføres ikke

-Leieavtaler balanseføres ikke

2. Varige driftsmidler

	Bygg	Kai/Bro	Flytebrygge
Anskaffelseskost 1.1	25.190.699	2.582.269	150.000
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
- samlede av- og nedskrivninger	-502.262	-103.269	-150.000
Bokført verdi 31.12	24.688.437	2.479.000	0

Prosentst for ordinær avskrivning	0%	0 %	5%
Årets ordinære avskrivning	0	0	0

	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	764.787	845.684	2.425.033
+ tilgang i året	360.674	0	0
- avgang i året	0	0	0
- samlede av- og nedskrivninger	-171.891	-635.900	0
Bokført verdi 31.12	953.571	209.785	2.425.033

Prosentst for ordinær avskrivning	5%	10%	0%
Årets ordinære avskrivning	53.268	37.863	0

	Båthavn
Anskaffelseskost 1.1	12.695.294
+ tilgang i året	112.624
- avgang i året	0
- samlede av- og nedskrivninger	-3.646.343
Bokført verdi 31.12	9.161.575

Prosentst for ordinær avskrivning	4 %
Årets ordinære avskrivning	528.278



Noter til årsregnskap 2020

Lahellegrunnen AS

Vedrørende Bygget og Kai/Bro er det fra regnskapsåret 2000 besluttet å ikke fortsette med avskrivninger på disse ettersom et kontinuerlig vedlikehold opprettholder den naturlige verdi.

Fra 2009 er faste tekniske installasjoner oppført som eget driftsmiddel fordi disse har en annen avskrivningsprosent enn bygningen.

3. Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	3.295.538
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
- Anleggsmidler	-404.910
- Omløpsmidler	0
<u>-Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>-2.890.628</u>
<u>Årets skattemessige resultat</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt 22 % 0

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2020	2019
Anleggsmidler	13.838.863	13.433.953
Omløpsmidler	0	0
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>-5.639.125</u>	<u>-8.529.753</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>8.199.738</u>	<u>4.904.200</u>

Utsatt skatt/-skattefordel 22 % 1.803.942 1.078.924

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>725.018</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>725.018</u>

4. Fordringer

Selskapets fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter regnskapsårets slutt.

5. Bankinnskudd

Bundne midler utgjør kr 15.130 inntående på egen skattetrekkkonto (i fjor kr 15.120).



Noter til årsregnskap 2020

Lahellegrunnen AS

6. Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær Christiania Roklub med kr 26.000.000 som i sin helhet forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt, samt gjeld til leietakere med kr 3.800.000 som i sin helhet forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer á pålydende kr 1.000 i en aksjeklasse. Aksjene eies i sin helhet av Christiania Roklub.

8. Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1.000.000	3.075.602	4.075.602
Årsoverskudd		2.570.520	2.570.520
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>1.000.000</u>	<u>5.646.122</u>	<u>6.646.122</u>

9. Annen driftskostnad

	2020	2019
Revisjonshonorar	38.471	49.695
Honorar til revisor for annen bistand	11.143	9.733
Vedlikehold	2.694.881	2.145.636
Forsikring	149.328	141.740
Øvrige honorarer	951.586	936.187
Øvrige driftskostnader	620.353	890.183
Tap på fordringer	0	10.000
<u>Refusjon fellesutgifter</u>	<u>-233.208</u>	<u>-270.407</u>
<u>Sum andre driftskostnader</u>	<u>4.232.554</u>	<u>3.912.767</u>

10. Pantstillelser

	2020	2019
<u>Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler</u>	<u>2.500.000</u>	<u>5.000.000</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	30.619.530	30.316.943

11. Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene har vært og ligger fortsatt an til å bli betydelige.

Konsekvensene for selskapet har ikke vært store da de har faste leietakere uavhengig av situasjonen det nasjonale og internasjonale samfunnet befinner seg i. Det forventes heller ingen store endringer i leieinntektene for 2021.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lahellegrunnen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lahellegrunnen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 570 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Lahellegrunnen AS som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor