



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 746	214 177
Sum inntekter		266 746	214 177
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	265 752	226 201
Sum kostnader		265 752	226 200
Driftsresultat		994	-12 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		352	598
Netto finans		352	598
Ordinært resultat før skattekostnad		994	-12 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		994	-12 024
Årsresultat	1	1 345	-11 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 345	-11 425
Sum overføringer og disponeringer		1 345	-11 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 419	3
Andre fordringer		19 146	18 846
Sum fordringer		21 565	18 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 513	143 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 513	143 074
Sum omløpsmidler		174 078	161 923
SUM EIENDELER		174 078	161 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 707	154 362
Sum opptjent egenkapital		155 707	154 362
Sum egenkapital	4	155 707	154 362
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 920	7 561
Annen kortsiktig gjeld		2 451	0
Sum kortsiktig gjeld		18 371	7 561
Sum gjeld		18 371	7 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 078	161 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406523

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 998 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnus Venås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 746	214 177
Sum inntekter		266 746	214 177
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	265 752	226 201
Sum kostnader		265 752	226 200
Driftsresultat		994	-12 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		352	598
Netto finans		352	598
Ordinært resultat før skattekostnad		994	-12 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		994	-12 024
Årsresultat	1	1 345	-11 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 345	-11 425
Sum overføringer og disponeringer		1 345	-11 425



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 419	3
Andre fordringer		19 146	18 846
Sum fordringer		21 565	18 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 513	143 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 513	143 074
Sum omløpsmidler		174 078	161 923
SUM EIENDELER		174 078	161 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 707	154 362
Sum opptjent egenkapital		155 707	154 362
Sum egenkapital	4	155 707	154 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 920	7 561
Annen kortsiktig gjeld		2 451	0
Sum kortsiktig gjeld		18 371	7 561
Sum gjeld		18 371	7 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 078	161 923



Organisasjonsnr: 993 998 192
BOLIGSAMEIET BIRKELANDVEGEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		183 576	143 592	183 600	183 600
Kabel TV avgift		75 960	70 560	75 900	77 700
Andre driftsinntekter		7 210	25	0	8 000
Sum inntekter		266 746	214 177	259 500	269 300
Kostnader					
Energi og strøm		10 666	5 867	5 000	10 500
Vedlikehold	2	7 403	34 330	25 000	53 800
Forretningsførerhonorar		36 306	35 214	36 300	37 500
Kabel-TV		75 385	74 385	75 900	77 700
Forsikringer		47 437	45 859	47 300	50 200
Snøbrøyting		39 483	24 132	25 000	32 000
Andre driftskostnader	3	49 072	6 414	46 000	7 700
Sum kostnader		265 752	226 200	260 500	269 400
Driftsresultat		994	-12 023	-1 000	-100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		352	598	1 000	100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		352	598	1 000	100
Årsresultat	1	1 345	-11 425	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	4	1 345	-11 425	0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 345	-11 425	0	0



Balanse pr. 31.12.21 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 419	3
Andre fordringer		19 146	18 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		152 513	143 074
Sum omløpsmidler		174 078	161 923
SUM EIENDELER		174 078	161 923

Boligsameiet Birkelandvegen 48 - Organisasjonsnr. 993998192



Balanse pr. 31.12.21 Boligsameiet Birkelandvegen 48

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		155 707	154 362
Sum egenkapital	4	155 707	154 362
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 451	0
Leverandørgjeld		15 920	7 561
Sum kortsiktig gjeld		18 371	7 561
Sum gjeld		18 371	7 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 078	161 923

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Odd Magnus Venås
Styreleder

Steinar Hjelvik
Styremedlem

Anders Sunde
Styremedlem



Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	154 362	165 787
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 345	-11 425
B. Årets endring disponible midler	1 345	-11 425
C. Disponible midler 31.12	155 707	154 362

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 843	30 677
6602 Vedlikehold vvs	0	2 092
6603 Vedlikehold elektro	3 560	1 561
Sum	7 403	34 330

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til El-bil	45 836	0
6500 Verktøy og redskaper	839	3 109
6825 Kopiering	0	45
6940 Porto	193	294
7000 Drivstoff	346	323
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	400
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 858	1 743
Sum	49 072	6 414



Noter Boligsameiet Birkelandvegen 48

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2021

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

154 362

+/- Årets resultat

1 345

Opptjent egenkapital pr. 31.12

155 707

Sum egenkapital pr. 31.12

155 707



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Birkelandvegen 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Birkelandvegen 48

Styreleder	Odd Magnus Venås (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Steinar Hjelvik (sign.)	25.04.2022
Varamedlem	Bjørg Siri Varhaugvik (sign.)	26.04.2022