



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: C/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 996 379	30 701 031
Annen driftsinntekt		687 232	624 958
Sum inntekter		25 683 611	31 325 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	9 286 600	6 936 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 990 748	15 352 341
Sum kostnader		15 277 348	22 288 341
Driftsresultat		10 406 263	9 037 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt		11 916	273
Sum finansinntekter		11 967	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 952	
Annen rentekostnad		218	1 647
Annen finanskostnad		15 659	16 715
Sum finanskostnader		215 829	18 363
Netto finans		-203 862	-18 090
Ordinært resultat før skattekostnad		10 202 401	9 019 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 244 529	1 984 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 957 872	7 035 254
Årsresultat		7 957 872	7 035 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 957 872	7 035 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 957 872	7 035 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 217 919	7 553 781
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-1 260 047	-518 526
Sum overføringer og disponeringer	4	7 957 872	7 035 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		474 700 550	406 013 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 278	86 078
Sum varige driftsmidler	1	474 757 828	406 099 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		474 757 828	406 099 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 000	413 490
Andre kortsiktige fordringer		8 143 722	188 593
Konsernfordringer	2		22 177 935
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		8 422 722	22 780 018
Sum omløpsmidler		8 422 722	22 780 018
SUM EIENDELER		483 180 549	428 879 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		365 162 178	365 162 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		365 262 178	365 262 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 725 428	3 985 475
Sum opptjent egenkapital		2 725 428	3 985 475
Sum egenkapital	4	367 987 606	369 247 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 279 396	46 634 793
Sum avsetninger for forpliktelser		46 279 396	46 634 793
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 195 658	1 878 890
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 658	1 878 890
Sum langsiktig gjeld		47 475 054	48 513 683
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		514 018	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	63 337 473	9 684 335
Annen kortsiktig gjeld		3 866 398	1 433 469
Sum kortsiktig gjeld		67 717 889	11 117 803
Sum gjeld		115 192 943	59 631 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 180 549	428 879 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536854

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: C/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 996 379	30 701 031
Annen driftsinntekt		687 232	624 958
Sum inntekter		25 683 611	31 325 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	9 286 600	6 936 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 990 748	15 352 341
Sum kostnader		15 277 348	22 288 341
Driftsresultat		10 406 263	9 037 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt		11 916	273
Sum finansinntekter		11 967	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 952	
Annen rentekostnad		218	1 647
Annen finanskostnad		15 659	16 715
Sum finanskostnader		215 829	18 363
Netto finans		-203 862	-18 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 244 529	1 984 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 957 872	7 035 254
Årsresultat		7 957 872	7 035 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 957 872	7 035 254
Totalresultat		7 957 872	7 035 254
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		9 217 919	7 553 781
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-1 260 047	-518 526
Sum overføringer og disponeringer	4	7 957 872	7 035 254



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 474 700 550 406 013 043

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 57 278 86 078

Sum varige driftsmidler 1 474 757 828 406 099 121

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 474 757 828 406 099 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 279 000 413 490

Andre kortsiktige
fordringer 8 143 722 188 593

Konsernfordringer 2 22 177 935

Krav på innbetaling av
selskapskapital 2

Sum fordringer 8 422 722 22 780 018

Sum omløpsmidler 8 422 722 22 780 018

SUM EIENDELER 483 180 549 428 879 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 365 162 178 365 162 178

Sum innskutt egenkapital 365 262 178 365 262 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 725 428 3 985 475

Sum opptjent egenkapital 2 725 428 3 985 475

Sum egenkapital 4 367 987 606 369 247 653



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 279 396	46 634 793
Sum avsetninger for forpliktelser		46 279 396	46 634 793
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 195 658	1 878 890
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 658	1 878 890
Sum langsiktig gjeld		47 475 054	48 513 683
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		514 018	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	63 337 473	9 684 335
Annen kortsiktig gjeld		3 866 398	1 433 469
Sum kortsiktig gjeld		67 717 889	11 117 803
Sum gjeld		115 192 943	59 631 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 180 549	428 879 140



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: CBE00-E1XOH-NATXW-L3NJG-PTWUF-000CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBEOO-E1XOH-NATXW-L3NJG-PTWUF-000CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Farmannsveien 50 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		24 996 379	30 701 031
Annen driftsinntekt		687 232	624 958
Sum driftsinntekter		25 683 611	31 325 988
Avskrivning av driftsmidler	1	9 286 600	6 936 000
Annen driftskostnad		5 990 748	15 352 341
Sum driftskostnader		15 277 348	22 288 341
Driftsresultat		10 406 263	9 037 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt		11 916	273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 952	0
Annen rentekostnad		218	1 647
Annen finanskostnad		15 659	16 715
Resultat av finansposter		-203 862	-18 090
Ordinært resultat før skattekostnad		10 202 401	9 019 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 244 529	1 984 303
Årsresultat		7 957 872	7 035 254
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 217 919	7 553 781
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-1 260 047	-518 526
Sum overføringer	4	7 957 872	7 035 254

916 932 839

Farmannsveien 50 AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: dd4016yThPy247843557



Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		474 700 550	406 013 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 278	86 078
Sum varige driftsmidler	1	474 757 828	406 099 121
Sum anleggsmidler		474 757 828	406 099 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 000	413 490
Andre kortsiktige fordringer		8 143 722	188 593
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	22 177 935
Sum fordringer		8 422 722	22 780 018
Sum omløpsmidler		8 422 722	22 780 018
Sum eiendeler		483 180 549	428 879 140
916 932 839		Farmannsveien 50 AS	Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: dd4016/ThPy247843557



Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		365 162 178	365 162 178
Sum innskutt egenkapital		<u>365 262 178</u>	<u>365 262 178</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 725 428	3 985 475
Sum opptjent egenkapital		<u>2 725 428</u>	<u>3 985 475</u>
Sum egenkapital	4	<u>367 987 606</u>	<u>369 247 653</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	46 279 396	46 634 793
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 279 396</u>	<u>46 634 793</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 195 658	1 878 890
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 195 658</u>	<u>1 878 890</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 018	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	63 337 473	9 684 335
Annen kortsiktig gjeld		3 866 398	1 433 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 717 889</u>	<u>11 117 803</u>
Sum gjeld		<u>115 192 943</u>	<u>59 631 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>483 180 549</u>	<u>428 879 140</u>
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i Farmannsveien 50 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
916 932 839	Farmannsveien 50 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: d44016/ThP/247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Farmannsveien 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Farmannsveien 50 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Farmannsveien 50 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 932 411	90 270 396	90 000 000	2 059 184	4 936 231	438 198 221
Tilgang	0	0	0	55 701 680	22 243 627	77 945 306
Anskaffelseskost pr 31.12	250 932 411	90 270 396	90 000 000	57 760 863	27 179 858	516 143 528
Akk. avskrivninger pr 31.12	17 900 200	20 729 400	0	2 756 100	0	41 385 700
Bokført verdi 31.12	233 032 211	69 540 996	90 000 000	55 004 763	27 179 858	474 757 828
Årets avskrivninger	3 138 000	3 609 600	0	2 539 000	0	9 286 600
Sum ned-/avskrivninger	3 138 000	3 609 600	0	2 539 000	0	9 286 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Rentekostnad konserngjeld	199 952	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	22 177 935
Sum kortsiktige fordringer	0	22 177 935
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-51 519 628	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-11 817 845	-9 684 335
Sum kortsiktig gjeld	-63 337 473	-9 684 335

This document has esignatur Agreement-ID: d4d4016yThPy247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Farmannsveien 50 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 599 926	2 130 554
Endring i utsatt skatt	-355 397	-146 251
Skattekostnad ordinært resultat	2 244 529	1 984 303
Ordinært resultat før skatt	10 202 401	9 019 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 615 444	664 777
Avgitt konsernbidrag	-11 817 845	-9 684 335
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	211 673 891	212 123 012	449 121
Gevinst - og tapskonto	-117 344	-146 679	-29 335
Periodisert inntekt	-1 195 658	0	1 195 658
Sum	210 360 889	211 976 333	1 615 444
Utsatt skatt 22%	46 279 396	46 634 793	355 398

This document has esignatur Agreement-ID: ddd4016yThPy247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Farmannsveien 50 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum Egenkapital	
Pr. 01.01.2021	100 000	365 162 178	3 985 475	369 247 653
Årets resultat			7 957 872	7 957 872
Konsernbidrag avgitt			-9 217 919	-9 217 919
Pr 31.12.2021	100 000	365 162 178	2 725 428	367 987 606

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: ddd4016yThPy247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: dd4016yTHPy247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**