



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 194 788	4 031 626
Sum inntekter		4 194 788	4 031 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	75 120	60 382
Annen driftskostnad		28 791	26 998
Sum kostnader		103 911	87 379
Driftsresultat		4 090 877	3 944 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199 182	164 443
Sum finansinntekter		199 182	164 443
Annen rentekostnad			87 250
Annen finanskostnad		39	2 144
Sum finanskostnader		39	89 394
Netto finans		199 143	75 049
Resultat før skattekostnad		4 290 020	4 019 295
Skattekostnad på resultat	4	943 805	884 245
Årsresultat	5	3 346 215	3 135 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 346 215	3 135 050
Totalresultat		3 346 215	3 135 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 360 936	3 134 333
Avsatt til annen egenkapital			717
Overført fra annen egenkapital		-14 721	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 346 215	3 135 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 920 887	2 996 007
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	3 003 288	3 078 408
Sum anleggsmidler		3 003 288	3 078 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 646 986	3 038 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 986	3 038 052
Sum omløpsmidler		3 646 986	3 038 052
SUM EIENDELER		6 650 274	6 116 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		369 849	384 570
Sum opptjent egenkapital		369 849	384 570
Sum egenkapital	5	2 058 677	2 073 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 532	24 683
Sum avsetninger for forpliktelser		20 532	24 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 532	24 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		262 173	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 308 892	4 018 376
Annen kortsiktig gjeld			3
Sum kortsiktig gjeld		4 571 065	4 018 379
Sum gjeld		4 591 597	4 043 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 650 274	6 116 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659045

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 194 788	4 031 626
Sum inntekter		4 194 788	4 031 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	75 120	60 382
Annen driftskostnad		28 791	26 998
Sum kostnader		103 911	87 379
Driftsresultat		4 090 877	3 944 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199 182	164 443
Sum finansinntekter		199 182	164 443
Annen rentekostnad			87 250
Annen finanskostnad		39	2 144
Sum finanskostnader		39	89 394
Netto finans		199 143	75 049
Resultat før skattekostnad		4 290 020	4 019 295
Skattekostnad på resultat	4	943 805	884 245
Årsresultat	5	3 346 215	3 135 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 346 215	3 135 050
Totalresultat		3 346 215	3 135 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 360 936	3 134 333
Avsatt til annen egenkapital			717
Overført fra annen egenkapital		-14 721	
Sum overføringer og disponeringer		3 346 215	3 135 050



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 920 887	2 996 007
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	3 003 288	3 078 408
Sum anleggsmidler		3 003 288	3 078 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 646 986	3 038 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 986	3 038 052
Sum omløpsmidler		3 646 986	3 038 052
SUM EIENDELER		6 650 274	6 116 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 849	384 570
Sum opptjent egenkapital		369 849	384 570
Sum egenkapital	5	2 058 677	2 073 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	20 532	24 683
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 532	24 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 532	24 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		262 173	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 308 892	4 018 376
Annen kortsiktig gjeld			3
Sum kortsiktig gjeld		4 571 065	4 018 379
Sum gjeld		4 591 597	4 043 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 650 274	6 116 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerikoveien 22 AS som viser et overskudd på kr 3 346 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forv/s
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.03.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Jerikoveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 655 982



Resultatregnskap

Jerikoveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 194 788	4 031 626
Sum driftsinntekter		4 194 788	4 031 626
Avskrivning på driftsmidler	3	75 120	60 382
Annen driftskostnad		28 791	26 998
Sum driftskostnader		103 911	87 379
Driftsresultat		4 090 877	3 944 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199 182	164 443
Annen rentekostnad		0	87 250
Annen finanskostnad		38	2 144
Resultat av finansposter		199 144	75 049
Resultat før skattekostnad		4 290 020	4 019 295
Skattekostnad på resultat	4	943 805	884 245
Årsoverskudd	5	3 346 215	3 135 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 360 936	3 134 333
Avsatt til annen egenkapital		0	717
Overført fra annen egenkapital		14 721	0
Sum overføringer		3 346 215	3 135 050



Balanse

Jerikoveien 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 920 887	2 996 007
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	3 003 288	3 078 408
Sum anleggsmidler		3 003 288	3 078 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 646 986	3 038 052
Sum omløpsmidler		3 646 986	3 038 052
Sum eiendeler		6 650 274	6 116 460

Jerikoveien 22 AS

Org. nr. 997 655 982



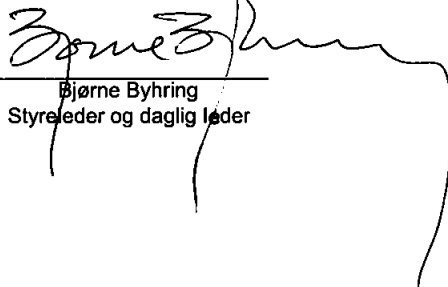
Balanse

Jerikoveien 22 AS

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 849	384 570
Sum opptjent egenkapital		369 849	384 570
Sum egenkapital	5	2 058 677	2 073 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 532	24 683
Sum avsetning for forpliktelser		20 532	24 683
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		262 173	0
Konserngjeld	9	4 308 892	4 018 376
Annen kortsiktig gjeld		0	3
Sum kortsiktig gjeld		4 571 065	4 018 379
Sum gjeld		4 591 597	4 043 062
Sum egenkapital og gjeld		6 650 275	6 116 460

Oslo, 31.03.2025
Styret i Jerikoveien 22 AS


Bjørne Byhring
Styreleder og daglig leder



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Byhring AS

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 537 975	1 793 211	82 401	4 413 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 537 975	1 793 211	82 401	4 413 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 410 299			1 410 299
= Bokført verdi 31.12.24	1 127 676	1 793 211	82 401	3 003 288
Årets ordinære avskrivninger	75 120			75 120
Økonomisk levetid	10-50 år			

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	947 956	884 043
Endring i utsatt skatt	-4 151	202
Skattekostnad ordinært resultat	943 805	884 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 290 020	4 019 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 872	-919
Avgitt konsernbidrag	-4 308 892	-4 018 376
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	947 956	884 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-947 956	-884 043
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	93 326	112 198	18 872
Sum	93 326	112 198	18 872
Grunnlag for utsatt skatt	93 326	112 198	18 872
Utsatt skatt (22 %)	20 532	24 683	4 152



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	900 000	788 828	384 570	2 073 398
Årets resultat			3 346 215	3 346 215
Avsatt konsernbidrag			-3 360 936	-3 360 936
Pr 31.12.2024	900 000	788 828	369 849	2 058 677

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets fire seksjoner i Jerikoveien 22 er pantsatt med kr 45 millioner for konsernets gjeld ovenfor Nordea.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 920 887.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonti er en del av Byhring AS' konsernkontosystem.

Selskapets bankinnskudd på kr 3 646 986 er en del av Byhring AS sin Konsernkonto. Innskuddet er formelt sett en fordring på Byhring AS. Innskuddet hefter for ethvert mellomværende Byhring konsernet har overfor Nordea.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jerikoveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	500	900 000
Sum	1 800		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	1 800	100

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Byhring AS,	4 308 892	4 018 376
Sum	4 308 892	4 018 376

Konsernregnskap

Jerikoveien 22 AS er datterselskap til Byhring AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Byhring AS utarbeider konsernregnskap der Jerikoveien 22 AS inngår i konsolideringen.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerikoveien 22 AS som viser et overskudd på kr 3 346 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.03.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Jerikoveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 655 982



Resultatregnskap

Jerikoveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 194 788	4 031 626
Sum driftsinntekter		4 194 788	4 031 626
Avskrivning på driftsmidler	3	75 120	60 382
Annen driftskostnad		28 791	26 998
Sum driftskostnader		103 911	87 379
Driftsresultat		4 090 877	3 944 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		199 182	164 443
Annen rentekostnad		0	87 250
Annen finanskostnad		38	2 144
Resultat av finansposter		199 144	75 049
Resultat før skattekostnad		4 290 020	4 019 295
Skattekostnad på resultat	4	943 805	884 245
Årsoverskudd	5	3 346 215	3 135 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 360 936	3 134 333
Avsatt til annen egenkapital		0	717
Overført fra annen egenkapital		14 721	0
Sum overføringer		3 346 215	3 135 050



Balanse

Jerikoveien 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 920 887	2 996 007
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	3 003 288	3 078 408
Sum anleggsmidler		3 003 288	3 078 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 646 986	3 038 052
Sum omløpsmidler		3 646 986	3 038 052
Sum eiendeler		6 650 274	6 116 460

Jerikoveien 22 AS

Org. nr. 997 655 982



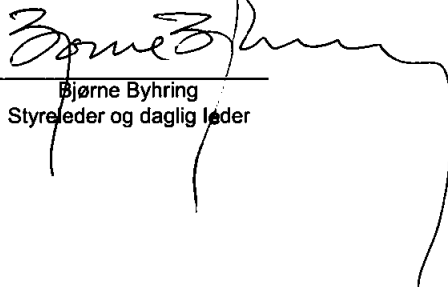
Balanse

Jerikoveien 22 AS

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 849	384 570
Sum opptjent egenkapital		369 849	384 570
Sum egenkapital	5	2 058 677	2 073 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 532	24 683
Sum avsetning for forpliktelser		20 532	24 683
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		262 173	0
Konserngjeld	9	4 308 892	4 018 376
Annen kortsiktig gjeld		0	3
Sum kortsiktig gjeld		4 571 065	4 018 379
Sum gjeld		4 591 597	4 043 062
Sum egenkapital og gjeld		6 650 275	6 116 460

Oslo, 31.03.2025
Styret i Jerikoveien 22 AS


Bjørne Byhring
Styreleder og daglig leder



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Byhring AS

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 537 975	1 793 211	82 401	4 413 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 537 975	1 793 211	82 401	4 413 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 410 299			1 410 299
= Bokført verdi 31.12.24	1 127 676	1 793 211	82 401	3 003 288
Årets ordinære avskrivninger	75 120			75 120
Økonomisk levetid	10-50 år			

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	947 956	884 043
Endring i utsatt skatt	-4 151	202
Skattekostnad ordinært resultat	943 805	884 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 290 020	4 019 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 872	-919
Avgitt konsernbidrag	-4 308 892	-4 018 376
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	947 956	884 043
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-947 956	-884 043
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	93 326	112 198	18 872
Sum	93 326	112 198	18 872
Grunnlag for utsatt skatt	93 326	112 198	18 872
Utsatt skatt (22 %)	20 532	24 683	4 152



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	900 000	788 828	384 570	2 073 398
Årets resultat			3 346 215	3 346 215
Avsatt konsernbidrag			-3 360 936	-3 360 936
Pr 31.12.2024	900 000	788 828	369 849	2 058 677

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets fire seksjoner i Jerikoveien 22 er pantsatt med kr 45 millioner for konsernets gjeld ovenfor Nordea.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 920 887.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonti er en del av Byhring AS' konsernkontosystem.

Selskapets bankinnskudd på kr 3 646 986 er en del av Byhring AS sin Konsernkonto. Innskuddet er formelt sett en fordring på Byhring AS. Innskuddet hefter for ethvert mellomværende Byhring konsernet har overfor Nordea.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jerikoveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	500	900 000
Sum	1 800		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	1 800	100

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Byhring AS,	4 308 892	4 018 376
Sum	4 308 892	4 018 376

Konsernregnskap

Jerikoveien 22 AS er datterselskap til Byhring AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Byhring AS utarbeider konsernregnskap der Jerikoveien 22 AS inngår i konsolideringen.