



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 41
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 416 000 | 347 200 |
| Sum inntekter | | 416 000 | 347 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 271 611 | 261 756 |
| Sum kostnader | | 271 611 | 261 756 |
| Driftsresultat | | 144 389 | 85 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Sum finansinntekter | | 3 | |
| Annen rentekostnad | | 189 450 | 157 538 |
| Sum finanskostnader | | 189 450 | 157 538 |
| Netto finans | | -189 447 | -157 538 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -45 058 | -72 095 |
| Skattekostnad | 2 | -9 913 | -15 861 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 145 | -56 233 |
| Årsresultat | | -35 145 | -56 234 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -35 145 | -56 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 145 | -56 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 44 722 | 34 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 722 | 34 809 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 110 362 | 6 110 362 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 110 362 | 6 110 362 |
| Sum anleggsmidler | | 6 155 084 | 6 145 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 105 | 15 437 |
| Sum fordringer | | 42 105 | 15 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 434 | 21 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 434 | 21 775 |
| Sum omløpsmidler | | 54 539 | 37 212 |
| SUM EIENDELER | | 6 209 624 | 6 182 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 525 381 | 2 560 526 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 555 381 | 2 590 526 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 555 381 | 2 590 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 892 | 6 466 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 395 165 | 153 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 663 | 4 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 407 720 | 164 661 |
| Sum gjeld | | 3 654 243 | 3 591 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 209 624 | 6 182 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345001

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 41
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 431
LERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 416 000 | 347 200 |
| Sum inntekter | | 416 000 | 347 200 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 271 611 | 261 756 |
| Sum kostnader | | 271 611 | 261 756 |
| Driftsresultat | | 144 389 | 85 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Sum finansinntekter | | 3 | |
| Annen rentekostnad | | 189 450 | 157 538 |
| Sum finanskostnader | | 189 450 | 157 538 |
| Netto finans | | -189 447 | -157 538 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -45 058 | -72 095 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 913 | -15 861 |
| Årsresultat | | -35 145 | -56 233 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -35 145 | -56 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 145 | -56 234 |



Organisasjonsnr: 916 752 431
LERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 44 722 | 34 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 722 | 34 809 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 110 362 | 6 110 362 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 110 362 | 6 110 362 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 155 084 | 6 145 171 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 42 105 | 15 437 |
| Sum fordringer | | 42 105 | 15 437 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 434 | 21 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 434 | 21 775 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 54 539 | 37 212 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 209 624 | 6 182 383 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 525 381 | 2 560 526 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 555 381 | 2 590 526 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 555 381 | 2 590 526 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 246 523 | 3 427 196 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 892 | 6 466 |
| Kortsiktig konserngjeld | 395 165 | 153 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 663 | 4 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | 407 720 | 164 661 |
| Sum gjeld | 3 654 243 | 3 591 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 209 624 | 6 182 383 |



Organisasjonsnr: 916 752 431
LERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

LERØY EIENDOM AS
3920 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: 104AK-PSG6T-JWSSG-BH84C-ANMK7-WQD2A

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
LERØY EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 416 000 | 347 200 |
| Sum driftsinntekter | | 416 000 | 347 200 |
| Annen driftskostnad | | (271 611) | (261 756) |
| Sum driftskostnader | | (271 611) | (261 756) |
| Driftsresultat | | 144 389 | 85 444 |
| Annen renteinntekt | | 3 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 0 |
| Annen rentekostnad | | (189 450) | (157 538) |
| Sum finanskostnader | | (189 450) | (157 538) |
| Netto finans | | (189 447) | (157 538) |
| Resultat før skattekostnad | | (45 058) | (72 095) |
| Skattekostnad | 2 | 9 913 | 15 861 |
| Årsresultat | | (35 145) | (56 234) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | (35 145) | (56 234) |
| Sum | | (35 145) | (56 234) |

Penneo Dokumentnøkkel: 104AK-PSG6T-JWSSG-BH84C-ANMK7-WQD2A



Balanse pr. 31. desember 2022 LERØY EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 44 722 | 34 809 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 722 | 34 809 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 110 362 | 6 110 362 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 110 362 | 6 110 362 |
| Sum anleggsmidler | | 6 155 084 | 6 145 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 105 | 15 437 |
| Sum fordringer | | 42 105 | 15 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 434 | 21 775 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 434 | 21 775 |
| Sum omløpsmidler | | 54 539 | 37 212 |
| Sum eiendeler | | 6 209 624 | 6 182 383 |

Penneo Dokumentnøkkel: 104AK-PSG6T-JWSSG-BH84C-ANMK7-WGD2A



Balanse pr. 31. desember 2022 LERØY EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 525 381 | 2 560 526 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 555 381 | 2 590 526 |
| Sum egenkapital | | 2 555 381 | 2 590 526 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 246 523 | 3 427 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 892 | 6 466 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 395 165 | 153 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 663 | 4 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 407 720 | 164 661 |
| Sum gjeld | | 3 654 243 | 3 591 857 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 209 624 | 6 182 383 |

PORSGRUNN, 16.03.2023
LERØY EIENDOM AS

Svenn Roger Hjartsjø Lerøy
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 104AK-PSG6T-JWSSG-BH84C-ANMK7-WGD2A



Noter til regnskapet for 2022

Lerøy Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

| | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | -158 223 | -203 281 | 45 058 |
| Sum midlertidige forskjeller | -158 223 | -203 281 | 45 058 |
| Beregnet utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) | -34 809 | -44 722 | 9 913 |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel | Verv i selskapet |
|-------------------------|---------------|-----------|----------------------------|
| Lerøy Invest AS | 100 | 100 % | Styrets leder/daglig leder |



Noter til regnskapet for 2022

Lerøy Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

| Egenkapital | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkap. | SUM |
|------------------------|---------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1.1.2021 | 30 000 | 2 560 526 | 2 590 526 |
| Årets resultat | | -35 145 | -35 145 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 2 525 381 | 2 555 381 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Bolig- eiendommer |
|-----------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 6 110 362 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | <u>6 110 362</u> |

Eiendommene avskrives ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenn Roger Hjartsjø Lerøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-874637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-30 09:06:40 UTC



Svenn Roger Hjartsjø Lerøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-874637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-30 09:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q4AK-PSG6T-JWSSG-BH84C-ANMK7-WQD2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>