



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 198 688	3 201 285
Sum inntekter		3 198 688	3 201 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 198	8 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 000	4 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	797 943	700 352
Sum kostnader		810 140	712 550
Driftsresultat		2 388 548	2 488 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 836	29 389
Annen rentekostnad		2 442 324	2 522 895
Netto finans		-2 416 488	-2 493 506
Årsresultat		-27 940	-4 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 940	-4 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 600 000	88 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 667	12 667
Sum varige driftsmidler	7	88 608 667	88 612 667
Sum anleggsmidler		88 608 667	88 612 667
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		113 014	107 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	13 848
Sum omløpsmidler		113 014	121 833
SUM EIENDELER		88 721 681	88 734 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-97 126	-69 186
Sum egenkapital	9	-32 126	-4 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	44 300 000	44 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10	44 300 000	44 300 000
Sum langsiktig gjeld		88 600 000	88 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 263	124 888
Annen kortsiktig gjeld		23 544	13 798
Sum kortsiktig gjeld		153 807	138 686
Sum gjeld		88 753 807	88 738 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 721 681	88 734 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	88 600 000	88 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377340

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 084 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 928 084 043
LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 198 688	3 201 285
Sum inntekter		3 198 688	3 201 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 198	8 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 000	4 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	797 943	700 352
Sum kostnader		810 140	712 550
Driftsresultat		2 388 548	2 488 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 836	29 389
Annen rentekostnad		2 442 324	2 522 895
Netto finans		-2 416 488	-2 493 506
Årsresultat		-27 940	-4 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 940	-4 771



Organisasjonsnr: 928 084 043
LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 600 000	88 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 667	12 667
Sum varige driftsmidler	7	88 608 667	88 612 667
Sum anleggsmidler		88 608 667	88 612 667

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		113 014	107 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	13 848
Sum omløpsmidler		113 014	121 833
SUM EIENDELER		88 721 681	88 734 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-97 126	-69 186
Sum egenkapital	9	-32 126	-4 186

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	44 300 000	44 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	44 300 000	44 300 000
Sum langsiktig gjeld		88 600 000	88 600 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 263	124 888
Annen kortsiktig gjeld		23 544	13 798
Sum kortsiktig gjeld		153 807	138 686



Sum gjeld		88 753 807	88 738 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 721 681	88 734 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	88 600 000	88 600 000



Organisasjonsnr: 928 084 043
LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Lars Meyers gate 23 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		615 144	537 144	615 128	768 910
Ekstratillegg fellesareal		23 400	23 400	23 400	17 500
Sentralvarmeavgift		118 164	118 164	118 560	118 263
IN andel renter og avdrag		2 441 980	2 522 577	2 525 100	2 281 450
Sum inntekter		3 198 688	3 201 285	3 282 188	3 186 123
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	398	398	398	497
Styrehonorar	2	7 800	7 800	7 800	10 042
Revisjonshonorar	3	5 488	6 213	6 500	7 326
Forretningsførerhonorar		50 172	54 960	56 200	52 971
Fakturerte vaktmestertjenester		0	0	3 000	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 905	1 569	1 560	6 829
Drift/vedlikehold	4	80 543	59 309	22 000	71 000
Drift/vedlikehold heiser	4	30 752	21 871	11 200	20 990
Kabel-tv/internett		102 024	97 344	93 600	104 709
Forsikringer	5	82 348	75 069	82 351	90 584
Kommunale avgifter		268 652	199 663	264 275	294 054
Fellesstrøm		12 289	19 061	38 200	18 255
Fjernvarme		128 080	129 025	125 000	135 545
Renhold, fellesareal		16 398	14 625	15 500	16 544
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 599	1 000	250
Kontorekvisita, trykksaker		518	667	1 000	629
Telefon og porto		0	50	500	129
Drift maskiner		902	2 698	0	0
Kontingenter		9 155	9 155	12 600	9 734
Andre driftskostnader	6	2 717	6 474	2 000	2 891
Avskrivninger	7	4 000	4 000	0	4 000
Sum kostnader		810 140	712 550	744 684	846 979
DRIFTSRESULTAT		2 388 548	2 488 735	2 537 504	2 339 144
FINANSINNTekt. OG -KOST					
Renteinntekter		25 836	29 389	2 000	515
Rentekostnader		2 442 324	2 522 895	2 525 100	2 281 590
RESULTAT AV FINANSINNTekt. OG -KOSTN.		-2 416 488	-2 493 506	-2 523 100	-2 281 075
RESULTAT		-27 940	-4 771	14 404	58 069
Overført udekket tap		-27 940	-4 771	0	0



Balanse 2025 Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		14 000 000	14 000 000
Bygninger		74 600 000	74 600 000
Andre anleggsmidler		8 667	12 667
Sum varige driftsmidler	7	88 608 667	88 612 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 608 667	88 612 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	77
Periodisering kostnader		113 014	107 909
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	0	13 848
Sum omløpsmidler		113 014	121 833
SUM EIENDELER		88 721 681	88 734 500

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Balanse 2025 Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		65 000	65 000
Udekket tap		-97 126	-69 186
Sum egenkapital	9	-32 126	-4 186
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	44 300 000	44 300 000
Borettsinnskudd	11	44 300 000	44 300 000
Sum langsiktig gjeld		88 600 000	88 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		5 628	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 415	0
Leverandørgjeld		130 263	124 888
Påløpte renter		12 501	13 798
Sum kortsiktig gjeld		153 807	138 686
Sum gjeld		88 753 807	88 738 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 721 681	88 734 500
Pantstillelser	12	88 600 000	88 600 000

Lars Meyers gate 23 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Morten Myrvang
Styreleder

Solveig Margaret Thomassen
Styremedlem

Rune Johansen
Styremedlem



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	398	398
Sum	398	398

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 7 800,- herav til styrets leder kr 3 800,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 488	6 213
Sum	5 488	6 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	34 963	44 354
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 690	13 412
6603 Drift/vedlikehold elektro	19 032	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	3 858	1 544
6608 Drift/vedlikehold heiser	30 752	21 871
Sum	111 295	81 180

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	82 348	75 069
Sum	82 348	75 069

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	1 028	1 220
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	0	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 689	1 654
Sum	2 717	6 474

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	74 600 000	74 600 000			74 600 000	2021
Tomter	14 000 000	14 000 000			14 000 000	2021
Snøfres	20 000	12 667		4 000	8 667	2023
Sum varige driftsmidler	88 620 000	88 612 667		4 000	88 608 667	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2021 for kr 14 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1506.70.58353	0	13 848
Sum	0	13 848

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Borettslaget hadde pr. 31.12.25 et overtrekk på driftskontoen på kr 5 627,68. Dette framkommer i balansen under kortsiktig gjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 25 825,88,- i 2025.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	65 000	65 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-69 186	-64 415
Årets resultat	-27 940	-4 771
Sum egenkapital pr. 31.12.	-32 126	-4 186

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.26.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 13.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16364970726
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	44 300 000
Lånesaldo 01.01:	44 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	44 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	44 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364970726	1	4 650 000	4 650 000
	1	4 400 000	4 400 000
	1	3 600 000	3 600 000
	1	3 550 000	3 550 000
	2	3 500 000	7 000 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 300 000	3 300 000
	2	3 250 000	6 500 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 600 000	2 600 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364970726 har første avdrag 30.06.2032 med kr 317 116	1	4 650 000	5 548
	1	4 400 000	5 249
	1	3 600 000	4 295
	1	3 550 000	4 235
	2	3 500 000	4 176
	1	3 350 000	3 997
	1	3 300 000	3 937
	2	3 250 000	3 877
	1	2 700 000	3 221
	1	2 650 000	3 162
	1	2 600 000	3 102

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	44 300 000	44 300 000
Sum	44 300 000	44 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 88 600 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 88 600 000,- pr. 31.12.

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-16 853	-16 082
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-27 940	-4 771
Tilbakeføring avskrivninger	4 000	4 000
B. Årets endring disponible midler	-23 940	-771
C. Disponible midler	-40 793	-16 853
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	113 014	121 833
Kortsiktig gjeld	-153 807	-138 686
Disponible midler	-40 793	-16 853

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.26.

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Resultat og balanse med noter for Lars Meyers gate 23 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lars Meyers gate 23 borettslag

Styreleder	Morten Myrvang (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Solveig Margaret Thomassen (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Rune Johansen (sign.)	18.03.2026



Til generalforsamlingen i Lars Meyers gate 23 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Meyers gate 23 borettslag som viser et underskudd på NOK 27 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 22.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor