



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 079 105	10 556 235
Sum inntekter		10 079 105	10 556 235
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 632 736	10 032 832
Varekostnad		0	20 179
Annen driftskostnad	1	486 000	634 929
Sum kostnader		8 118 737	10 687 941
Driftsresultat		1 960 368	-131 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 086
Sum finansinntekter		0	5 086
Annen rentekostnad		1 324 029	236 803
Sum finanskostnader		1 324 029	236 803
Netto finans		-1 324 029	-231 717
Resultat før skattekostnad		636 339	-363 423
Skattekostnad	2	139 995	-106 174
Årsresultat		496 344	-257 249
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	376 432
Konsernbidrag		0	376 432
Annen egenkapital		496 344	-257 249
Sum overføringer og disponeringer		496 344	-257 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 821 699	16 583 510
Sum varer		24 821 699	16 583 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 271 330	2 036 026
Konsernfordringer	4	0	482 606
Sum fordringer		5 271 330	2 518 632
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 365	36
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 365	36
Sum omløpsmidler		30 850 394	19 102 178
SUM EIENDELER		30 850 394	19 102 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	480 642	480 642
Sum innskutt egenkapital		580 642	580 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 929 853	2 433 509
Sum opptjent egenkapital		2 929 853	2 433 509
Sum egenkapital		3 510 495	3 014 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 982 714	8 452 474
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 742	3 710 939
Sum annen langsiktig gjeld		21 233 456	12 163 413
Sum langsiktig gjeld		21 233 456	12 163 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 820 581	1 492 322
Leverandørgjeld		1 145 866	1 088 504
Betalbar skatt	2, 6	139 995	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 343 788
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 106 442	3 924 614
Sum gjeld		27 339 898	16 088 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 850 394	19 102 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511943

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 991 366 717
OPPDAL BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 079 105	10 556 235
Sum inntekter		10 079 105	10 556 235
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 632 736	10 032 832
Varekostnad		0	20 179
Annen driftskostnad	1	486 000	634 929
Sum kostnader		8 118 737	10 687 941
Driftsresultat		1 960 368	-131 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 086
Sum finansinntekter		0	5 086
Annen rentekostnad		1 324 029	236 803
Sum finanskostnader		1 324 029	236 803
Netto finans		-1 324 029	-231 717
Resultat før skattekostnad		636 339	-363 423
Skattekostnad	2	139 995	-106 174
Årsresultat		496 344	-257 249
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	376 432
Konsernbidrag		0	376 432
Annen egenkapital		496 344	-257 249
Sum overføringer og disponeringer		496 344	-257 249



Organisasjonsnr: 991 366 717
OPPDAL BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 821 699	16 583 510
Sum varer		24 821 699	16 583 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 271 330	2 036 026
Konsernfordringer	4	0	482 606
Sum fordringer		5 271 330	2 518 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 365	36
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 365	36
Sum omløpsmidler		30 850 394	19 102 178
SUM EIENDELER		30 850 394	19 102 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	480 642	480 642
Sum innskutt egenkapital		580 642	580 642



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 929 853	2 433 509
Sum opptjent egenkapital		2 929 853	2 433 509
Sum egenkapital		3 510 495	3 014 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 982 714	8 452 474
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 742	3 710 939
Sum annen langsiktig gjeld		21 233 456	12 163 413
Sum langsiktig gjeld		21 233 456	12 163 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 820 581	1 492 322
Leverandørgjeld		1 145 866	1 088 504
Betalbar skatt	2, 6	139 995	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 343 788
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 106 442	3 924 614
Sum gjeld		27 339 898	16 088 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 850 394	19 102 177



Organisasjonsnr: 991 366 717
OPPDAL BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet driver med utvikling av eiendom. Både hus, hytter og leiligheter. Inntektsføring skjer når eiendom overdras til kjøper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Egentilvirkede varer består av tomter, grunnarbeid og boliger under oppføring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	482606.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250742.00	3710939.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1343788.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7083346.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22803210.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30093029.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
865906.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Oppdalsbanken har tatt pant i selskapets eiendeler med kr. 24 000 000, balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er 30 093 029 Selskapet har inngått avtale med oppdalsbanken knyttet til garantiforpliktelser på solgte boliger, per 31.12.24 er den bokførte garantiforpliktelsen 865 906.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Oppdal Bygg Utvikling AS

991366717

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Oppdal Bygg Utvikling AS
991 366 717

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 079 105	10 556 235
Sum driftsinntekter		10 079 105	10 556 235
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 632 736	10 032 832
Varekostnad		0	20 179
Annen driftskostnad	1	486 000	634 929
Sum driftskostnader		8 118 737	10 687 941
Driftsresultat		1 960 368	-131 706
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 086
Sum finansinntekter		0	5 086
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 324 029	236 803
Sum finanskostnader		1 324 029	236 803
Netto finans		-1 324 029	-231 717
Resultat før skattekostnad		636 339	-363 423
Skattekostnad	2	139 995	-106 174
Årsresultat		496 344	-257 249
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	376 432
Mottatt konsernbidrag		0	376 432
Annen egenkapital		496 344	-257 249
Sum overføringer		496 344	-257 249



Oppdal Bygg Utvikling AS
991 366 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 821 699	16 583 510
Sum varer		24 821 699	16 583 510
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	482 606
Andre kortsiktige fordringer	3	5 271 330	2 036 026
Sum fordringer		5 271 330	2 518 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 365	36
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 365	36
Sum omløpsmidler		30 850 394	19 102 178
SUM EIENDELER		30 850 394	19 102 178



Oppdal Bygg Utvikling AS
991 366 717

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	480 642	480 642
Sum innskutt egenkapital		580 642	580 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 929 853	2 433 509
Sum opptjent egenkapital		2 929 853	2 433 509
Sum egenkapital		3 510 495	3 014 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 982 714	8 452 474
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 742	3 710 939
Sum annen langsiktig gjeld		21 233 456	12 163 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 820 581	1 492 322
Leverandørgjeld		1 145 866	1 088 504
Betalbar skatt	2, 6	139 995	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 343 788
Sum kortsiktig gjeld		6 106 442	3 924 614
Sum gjeld		27 339 898	16 088 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 850 394	19 102 178

Oppdal, 14.04.2025

Steffen Reinkind Mellemsæter
styrets leder

Vegard Mellemsæter
styremedlem

Hans Ola Vognild
styremedlem / daglig leder



Oppdal Bygg Utvikling AS
991 366 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Både hus, hytter og leiligheter. Inntektsføring skjer når eiendom overdras til kjøper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Egentilvirkede varer består av tomter, grunnarbeid og boliger under oppføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Oppdal Bygg Utvikling AS
991 366 717

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 995	-106 174
Skattekostnad	139 995	-106 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	636 339	-363 423
Permanente forskjeller	0	817
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-120 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	482 606
Skattepliktig inntekt	636 339	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 995	0
Betalbar skatt i balansen	139 995	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 083 346
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 803 210
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 093 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	865 906

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Oppdalsbanken har tatt pant i selskapets eiendeler med kr. 24 000 000, balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er 30 093 029

Selskapet har inngått avtale med oppdalsbanken knyttet til garantiforpliktelser på solgte boliger, per 31.12.24 er den bokførte garantiforpliktelsen 865 906.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	482 606

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 250 742	3 710 939

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 343 788



Oppdal Bygg Utvikling AS
991 366 717

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	480 642	2 433 509	3 014 151
Årsresultat	0	0	496 344	496 344
Egenkapital 31.12.2024	100 000	480 642	2 929 853	3 510 495

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Bygg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZ75N-4NJDJ-TIAUJ-MYYKK-8JWSZ-4I2I2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ75N-4NJDJ-TIAUJ-MYYKX-8W5Z-II2I2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.