



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 336 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLERN BYGG AS
Forretningsadresse:	Smalvollveien 44 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Khawar Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 810 655	10 494 561
Annen driftsinntekt		3 360	6 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 814 015</b>	<b>10 501 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 286 322	7 770 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 023 010	1 675 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 600	2 533
Annen driftskostnad		1 013 424	1 030 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 330 355</b>	<b>10 479 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 340</b>	<b>21 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		7 541	5 136
Annen finanskostnad		339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 880</b>	<b>5 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 839</b>	<b>-5 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 180</b>	<b>16 569</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 177	29 634
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-523 003</b>	<b>-13 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-523 003	-13 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 003</b>	<b>-13 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 867	35 467
Sum varige driftsmidler		27 867	35 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	15 000	0
Andre langsiktige fordringer		27 000	40 284
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	40 284
Sum anleggsmidler		69 867	75 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 256	141 050
Andre kortsiktige fordringer		4 110	0
Sum fordringer		103 366	141 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 540	86 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 540	86 162
Sum omløpsmidler		164 906	227 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 773</b>	<b>302 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9	625 698	102 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 698</b>	<b>-102 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 518</b>	<b>-86 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	1 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	81 504	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 504</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 504</b>	<b>1 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 446	96 567
Betalbar skatt	5, 6	0	28 457
Skyldige offentlige avgifter		425 372	127 296
Annen kortsiktig gjeld		222 969	135 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 787</b>	<b>388 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 291</b>	<b>389 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 773</b>	<b>302 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN BYGG AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Qadir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 336 098  
ULLERN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 810 655	10 494 561
Annen driftsinntekt		3 360	6 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 814 015</b>	<b>10 501 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 286 322	7 770 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 023 010	1 675 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 600	2 533
Annen driftskostnad		1 013 424	1 030 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 330 355</b>	<b>10 479 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 340</b>	<b>21 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		7 541	5 136
Annen finanskostnad		339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 880</b>	<b>5 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 839</b>	<b>-5 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 180</b>	<b>16 569</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 177	29 634
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-523 003</b>	<b>-13 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-523 003	-13 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 003</b>	<b>-13 065</b>



Organisasjonsnr: 921 336 098  
ULLERN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	27 867	35 467
Sum varige driftsmidler		27 867	35 467
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 8			
		15 000	0
Andre langsiktige fordringer			
		27 000	40 284
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	40 284
Sum anleggsmidler		69 867	75 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		99 256	141 050
Andre kortsiktige fordringer			
		4 110	0
Sum fordringer		103 366	141 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		61 540	86 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		61 540	86 162
Sum omløpsmidler		164 906	227 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 773</b>	<b>302 962</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9	625 698	102 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 698</b>	<b>-102 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 518</b>	<b>-86 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	1 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>1 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	81 504	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 504</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 504</b>	<b>1 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 446	96 567
Betalbar skatt	5, 6	0	28 457
Skyldige offentlige avgifter		425 372	127 296
Annen kortsiktig gjeld		222 969	135 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 787</b>	<b>388 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 291</b>	<b>389 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 773</b>	<b>302 962</b>



Organisasjonsnr: 921 336 098  
ULLERN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1713937.00	1434181.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296081.00	216451.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12992.00	24904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2023010.00	1675536.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10133.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7600.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

8

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Ullern Bygg	15000.00	0.00	0.00	15000.00
Vestfold AS				

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81504.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ULLERN BYGG AS  
921 336 098

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 810 655	10 494 561
Annen driftsinntekt		3 360	6 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 814 015</b>	<b>10 501 033</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 286 322	-7 770 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 023 010	-1 675 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 600	-2 533
Annen driftskostnad		-1 013 424	-1 030 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 330 355</b>	<b>-10 479 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 341</b>	<b>21 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 541	-5 136
Annen finanskostnad		-339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 880</b>	<b>-5 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 839</b>	<b>-5 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 180</b>	<b>16 569</b>
Skattekostnad	5, 6	1 177	-29 634
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-523 003</b>	<b>-13 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-523 003	-13 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>-523 003</b>	<b>-13 065</b>



ULLERN BYGG AS  
921 336 098

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 867	35 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 867</b>	<b>35 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	15 000	0
Andre langsiktige fordringer		27 000	40 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>40 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 867</b>	<b>75 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 256	141 050
Andre kortsiktige fordringer		4 110	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 366</b>	<b>141 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 540	86 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 540</b>	<b>86 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 906</b>	<b>227 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 773</b>	<b>302 963</b>



ULLERN BYGG AS  
921 336 098

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9	-625 698	-102 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 698</b>	<b>-102 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 518</b>	<b>-86 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	1 177
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	81 504	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 446	96 567
Betalbar skatt	5, 6	0	28 457
Skyldige offentlige avgifter		425 372	127 296
Annen kortsiktig gjeld		222 969	135 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 787</b>	<b>388 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 291</b>	<b>389 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 773</b>	<b>302 963</b>

Oslo, 06.12.2024

Khawar Qadir  
styrets leder / daglig leder



ULLERN BYGG AS  
921 336 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULLERN BYGG AS  
921 336 098

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 713 937	1 434 181
Arbeidsgiveravgift	296 081	216 451
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 992	24 904
<b>Sum</b>	<b>2 023 010</b>	<b>1 675 536</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 133
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 867</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 600

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	28 457
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 177	1 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 177</b>	<b>29 634</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-524 180	16 569
Permanente forskjeller	1 950	118 131
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 228	-5 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-441 002</b>	<b>129 349</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 457



ULLERN BYGG AS  
921 336 098

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 351	3 547	1 804
Omløpsmidler	0	-79 424	79 424
Fremførbart underskudd	0	-441 002	441 002
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 351</b>	<b>-516 879</b>	<b>522 230</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	516 879	-516 879
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 351</b>	<b>0</b>	<b>5 351</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 177</b>	<b>0</b>	<b>1 177</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Tiltak er blitt gjort for å bedre selskapets resultat.

Selskapet har plan å gjennomføre kapitalforhøyelse med beløp kr 300 000.

Pr. 31.08.2024 viser regnskapet et positiv resultat på kr 199 046. Selskapet forventer overskudd i 2024 for å snu negativ egenkapital.

Med bakgrunn i de tiltakene som er iverksatt, mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn ved selskapets regnskapsavleggelse.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ullern Bygg Vestfold AS	15 000	0	0	15 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 504	0

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 820	-102 695	-86 515
Årsresultat	0	0	-523 003	-523 003
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 820</b>	<b>-625 698</b>	<b>-609 518</b>



Til generalforsamlingen i Ullern Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Ullern Bygg AS som viser et underskudd på kr 523.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 7 og 9 om at selskapet har pådratt seg et udekket tap på kr 625.698 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 609.518. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 og 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpt av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for forgående periode er ikke revidert av oss og sammenligningstallene er dermed ikke revidert av oss. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 09. desember. 2024

Leo Revisjon DA

Yan Hou

Statsautorisert revisor