



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 969 927
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FRYDENSBORG I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Vildalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 171	546 000
Sum inntekter		557 171	546 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 514	20 258
Annen driftskostnad	3,4	392 239	421 640
Sum kostnader		413 752	441 899
Driftsresultat		143 419	104 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 010	1 811
Sum finansinntekter		2 010	1 811
Annen rentekostnad		19 363	22 803
Sum finanskostnader		19 363	22 803
Netto finans		-17 353	-20 992
Ordinært resultat før skattekostnad		126 065	83 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 065	83 110
Årsresultat		126 066	83 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 066	83 109
Sum overføringer og disponeringer		126 066	83 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 552 644	2 552 644
Sum varige driftsmidler		2 552 644	2 552 644
Sum anleggsmidler		2 552 644	2 552 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50	9 665
Andre fordringer		0	879
Sum fordringer		-50	10 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	512 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	512 166
Sum omløpsmidler		611 980	522 709
SUM EIENDELER		3 164 623	3 075 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 035	1 867 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 994 035	1 867 969
Sum egenkapital	7	1 995 635	1 869 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	652 437	696 502
Øvrig langsiktig gjeld	9	502 400	502 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 837	1 198 902
Sum langsiktig gjeld		1 154 837	1 198 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 639	3 541
Skyldige offentlige avgifter		50	36
Annen kortsiktig gjeld		462	3 305
Sum kortsiktig gjeld		14 151	6 882
Sum gjeld		1 168 988	1 205 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 623	3 075 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298424

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 969 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vildalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 947 969 927
FRYDENSBORG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 171	546 000
Sum inntekter		557 171	546 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 514	20 258
Annen driftskostnad	3, 4	392 239	421 640
Sum kostnader		413 752	441 899
Driftsresultat		143 419	104 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 010	1 811
Sum finansinntekter		2 010	1 811
Annen rentekostnad		19 363	22 803
Sum finanskostnader		19 363	22 803
Netto finans		-17 353	-20 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 065	83 110
Årsresultat		126 066	83 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 066	83 109
Sum overføringer og disponeringer		126 066	83 109



Organisasjonsnr: 947 969 927
FRYDENSBORG I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 552 644	2 552 644
Sum varige driftsmidler		2 552 644	2 552 644
Sum anleggsmidler		2 552 644	2 552 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50	9 665
Andre fordringer		0	879
Sum fordringer		-50	10 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	512 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 030	512 166
Sum omløpsmidler		611 980	522 709
SUM EIENDELER		3 164 623	3 075 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 035	1 867 969
Sum opptjent egenkapital		1 994 035	1 867 969
Sum egenkapital	7	1 995 635	1 869 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	652 437	696 502



Øvrig langsiktig gjeld	9	502 400	502 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 837	1 198 902
Sum langsiktig gjeld		1 154 837	1 198 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 639	3 541
Skyldige offentlige avgifter		50	36
Annen kortsiktig gjeld		462	3 305
Sum kortsiktig gjeld		14 151	6 882
Sum gjeld		1 168 988	1 205 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 623	3 075 353



Organisasjonsnr: 947 969 927
FRYDENSBORG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 19 FRYDENSBORG I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		537 419	528 000
Leieinntekt garasjer		19 752	18 000
Sum inntekter		557 171	546 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	21 514	20 258
Revisjonshonorar	3	4 368	4 203
Vedlikehold	4	74 479	99 070
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Forretningsførerhonorar		46 245	45 557
Forsikring		65 153	60 358
Kommunale avgifter		169 789	179 291
Festeavgifter		22 779	22 778
Kontigent KBBL/NBBL		5 860	6 600
Andre driftsutgifter		3 566	3 783
Sum driftskostnader		413 752	441 899
Driftsresultat		143 419	104 101
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 010	1 811
Rentekostnad		19 363	22 803
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 353	-20 992
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		126 066	83 109
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		126 066	83 109

19 FRYDENSBORG I BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG I BORETTSLAG 2020 org nr: 947 969 927

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	2 526 644	2 526 644
Garasjer	9	26 000	26 000
Sum varige driftsmidler		2 552 644	2 552 644
Sum anleggsmidler		2 552 644	2 552 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-50	9 365
Andre leierestanser		0	300
Andre fordringer		0	879
Sum fordringer		-50	10 544
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		612 030	512 166
Sum bankinnskudd		612 030	512 166
Sum omløpsmidler		611 980	522 709
SUM EIENDELER		3 164 623	3 075 353



BALANSE FRYDENSBORG I BORETTSLAG 2020 org nr: 947 969 927

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 994 035	1 867 969
Sum egenkapital	7	1 995 635	1 869 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	652 437	696 502
Borettsinnskudd	9	502 400	502 400
Sum langsiktig gjeld		1 154 837	1 198 902
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 900
Leverandørgjeld		13 639	3 541
Skyldig off. myndigheter		50	36
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		357	256
Påløpne renter		105	149
Sum kortsiktig gjeld		14 151	6 882
Sum gjeld		1 168 988	1 205 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 623	3 075 353

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Olav Vildalen
Leder

Kjell Sandaas
Styremedlem

Grete Constance Moe
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	515 827	476 222
B. Endringer disponible midler		
Resultat	126 066	83 109
Avdrag langsiktig gjeld	-44 065	-43 504
B. Endringer disponible midler	82 001	39 605
C. Disponible midler UB	597 828	515 827
Omløpsmidler	611 980	522 709
- Kortsiktig gjeld	14 151	6 882
= Disponible midler	597 828	515 827



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	3 500	2 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	355	255
5300 STYREHONORAR	15 000	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 659	2 503
Sum	21 514	20 258

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 368	4 203
Sum	4 368	4 203

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	41 734	92 777
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 514	449
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	20 231	5 844
Sum	74 479	99 070

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger 1973	Garasjer 1973	Garasje 2008	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år	2 526 644	6 000	20 000	2 552 644
Kostpris 01.01				
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	2 526 644	6 000	20 000	2 552 644
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	2 526 644	6 000	20 000	2 552 644

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	100	1 600
Sum andeler		1 600

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 867 969	1 784 860
Årets resultat	126 066	83 109
Sum egenkapital pr 31.12	1 995 635	1 869 569



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019284753
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	696 502
Avdrag i perioden:	44 065
Lånesaldo 31.12:	652 437
Saldo 5 år frem i tid:	403 990

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019284753	16	40 777	652 432

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	652 437	696 502
Borettsinnskudd	502 400	502 400
Sum	1 154 837	1 198 902
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 526 644	2 526 644
Garasjer	26 000	26 000
Sum	2 552 644	2 552 644



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Frydensborg I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Frydensborg I som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Frydensborg I

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UZ4ZJf-SY888-45A53-YXAP0-Z08NA-0BDEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

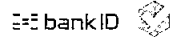
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: UZ43I-SY888-45A53-YXAP0-Z08NA-08DEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>