



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Melandsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 677	88 977
Sum kostnader		63 677	88 977
Driftsresultat		-63 677	-88 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	351
Annen finansinntekt		850 000	
Sum finansinntekter		850 117	351
Netto finans		850 117	351
Ordinært resultat før skattekostnad		786 440	-88 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 440	-88 626
Årsresultat		786 440	-88 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 440	-88 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	786 440	-88 626
Sum overføringer og disponeringer		786 440	-88 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 625 404	13 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 625 404	13 570 000
Sum anleggsmidler		13 625 404	13 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 708	886 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 708	886 821
Sum omløpsmidler		1 621 708	886 821
SUM EIENDELER		15 247 112	14 456 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 800 604	3 800 604
Overkurs	3	1 436 395	1 436 395
Annen innskutt egenkapital	3	-11 370	-11 370
Sum innskutt egenkapital		5 225 629	5 225 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 013 135	9 226 695
Sum opptjent egenkapital		10 013 135	9 226 695
Sum egenkapital		15 238 764	14 452 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 348	4 497
Sum kortsiktig gjeld		8 348	4 497
Sum gjeld		8 348	4 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 247 112	14 456 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475131

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Melandsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 640 915
PIR II HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 677	88 977
Sum kostnader		63 677	88 977
Driftsresultat		-63 677	-88 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	351
Annen finansinntekt		850 000	
Sum finansinntekter		850 117	351
Netto finans		850 117	351
Ordinært resultat før skattekostnad		786 440	-88 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 440	-88 626
Årsresultat		786 440	-88 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 440	-88 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	786 440	-88 626
Sum overføringer og disponeringer		786 440	-88 626



Organisasjonsnr: 920 640 915
PIR II HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	13 625 404	13 570 000
Sum finansielle anleggsmidler	13 625 404	13 570 000
Sum anleggsmidler	13 625 404	13 570 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 621 708	886 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 621 708	886 821
Sum omløpsmidler	1 621 708	886 821

SUM EIENDELER	15 247 112	14 456 821
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5	3 800 604	3 800 604
Overkurs 3	1 436 395	1 436 395
Annen innskutt egenkapital 3	-11 370	-11 370
Sum innskutt egenkapital	5 225 629	5 225 629

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	10 013 135	9 226 695
Sum opptjent egenkapital	10 013 135	9 226 695

Sum egenkapital	15 238 764	14 452 324
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 348	4 497
Sum kortsiktig gjeld	8 348	4 497

Sum gjeld	8 348	4 497
------------------	--------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 247 112

14 456 821



Organisasjonsnr: 920 640 915
PIR II HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1266868.00	3.00	3800604.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ogmund Sørli	358137.00	28.27%	Ordinære aksjer
Mette Melandsø	358137.00	28.27%	Ordinære aksjer
Maryann Tvenning	358137.00	28.27%	Ordinære aksjer
Petter Paus	192457.00	15.19%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1266868.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pir II AS	84.00%	84.00%	4096627.00	413823.00
Pir II Oslo AS	58.00%	58.00%	4700921.00	1190695.00
Pir II Plan AS	100.00%	100.00%	66010.00	-66386.00
Pir II Grønn AS	100.00%	100.00%	68795.00	-37062.00



**Årsregnskap 2020
for
Pir II Holding AS**

Organisasjonsnr. 920640915

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Pir II Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 677	88 977
Sum driftskostnader		63 677	88 977
DRIFTSRESULTAT		(63 677)	(88 977)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	351
Annen finansinntekt		850 000	0
Sum finansinntekter		850 117	351
NETTO FINANSPOSTER		850 117	351
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		786 440	(88 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		786 440	(88 626)
ÅRSRESULTAT		786 440	(88 626)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	786 440	(88 626)
SUM OVERF. OG DISP.		786 440	(88 626)

Årsregnskap for Pir II Holding AS

Organisasjonsnr. 920640915



Pir II Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 625 404	13 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 625 404	13 570 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 625 404	13 570 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 708	886 821
SUM OMLØPSMIDLER		1 621 708	886 821
SUM EIENDELER		15 247 112	14 456 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	3 800 604	3 800 604
Overkurs	3	1 436 395	1 436 395
Annen innskutt egenkapital	3	(11 370)	(11 370)
Sum innskutt egenkapital		5 225 629	5 225 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 013 135	9 226 695
Sum opptjent egenkapital		10 013 135	9 226 695
SUM EGENKAPITAL		15 238 764	14 452 324
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 348	4 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 348	4 497
SUM GJELD		8 348	4 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 247 112	14 456 821

Trondheim, _____
Styret for Pir II Holding AS

Mette Melandsø
Styrets leder

Maryann Tvenning
Styremedlem

Ogmund Sørli
Styremedlem

Petter Paus
Styremedlem



Pir II Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pir II Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det ble ikke ubetalt honorar til ledende personer i 2020.

Honorar til revisor består av:

Revisjon

12 500

Samlet honorar til revisor

12 500

Note 2 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader

786 440

Permanente og andre forskjeller

-824 500

Inntekt

-38 060

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat

0

= Sum betalbar skatt

0

= Ordinær skattekostnad

0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen

0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

- Fremførbart skattemessig underskudd

130 885

92 825

Sum negative skatteøkende forskjeller

130 885

92 825

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

130 885

92 825



Pir II Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 800 604	1 436 395	9 215 325	14 452 324
+Fra årets resultat			786 440	786 440
Pr 31.12.	3 800 604	1 436 395	10 001 765	15 238 764

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Stemmerett	Bokført EK	Resultat
Pir II AS	844	84%	4.096.627	413.823
Pir II Oslo AS	580	58%	4.700.921	1.190.695
Pir II Plan AS	1 020	100%	66.010	-66.386
Pir II Grønn AS	100	100%	68.795	-37.062



Pir II Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 1266868 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 3 800 604. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mette Melandsø	358 137
Maryann Tvenning	358 137
Ogmund Sørli	358 137
Petter Paus	192 457

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	1 266 868



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir II Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir li Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: ANWQ8-BSC80-NZMSY-5TNOC-8UEFF-0MJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 11:42:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: ANWQ8-BSC80-NZMSY-5TNOC-8UEFF-0MJ5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>