



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 538 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Jørn Harald Moum Guldmand brygge 3 4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Harald Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 076	111 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 076</b>	<b>111 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 076</b>	<b>-111 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 156	67 614
Annen finansinntekt		5 654	3 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 810</b>	<b>70 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 810</b>	<b>70 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 734	-40 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 356 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 518
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 277	1 344 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 277</b>	<b>1 344 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 948 149	1 932 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 149</b>	<b>1 932 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 967 649</b>	<b>1 951 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	171 628	193 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 628</b>	<b>193 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 628</b>	<b>193 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tjaldal  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 999 538 029  
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 076	111 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 076</b>	<b>111 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 076</b>	<b>-111 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 156	67 614
Annen finansinntekt		5 654	3 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 810</b>	<b>70 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 810</b>	<b>70 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 734	-40 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>



Organisasjonsnr: 999 538 029  
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 356 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	4		1 518
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 277	1 344 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 948 149	1 932 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 948 149</b>	<b>1 932 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 967 649</b>	<b>1 951 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	171 628	193 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 628</b>	<b>193 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 628</b>	<b>193 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>



Organisasjonsnr: 999 538 029  
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bortelid Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelid Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 15 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Bortelid Eiendomsutvikling AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. april 2025*

**Revisjon Sør AS**



Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Knut Repstad  
2025-05-19

BankID Signing  
Jørn Harald Mowm  
2025-05-19



# Årsregnskap 2024

## Bortelid Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 538 029



## RESULTATREGNSKAP

### BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 076	111 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 076</b>	<b>111 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 076</b>	<b>-111 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 156	67 614
Annen finansinntekt		5 654	3 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 810</b>	<b>70 673</b>
Resultat før skattekostnad		15 734	-40 900
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 734	-40 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 734</b>	<b>-40 900</b>



## BALANSE

### BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 356 000	800 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 277	1 344 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 139 277</b>	<b>2 145 811</b>



## BALANSE

### BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 500</strong>	<strong>19 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 948 149	1 932 415
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 948 149</strong>	<strong>1 932 415</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 967 649</strong>	<strong>1 951 915</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	4	171 628	193 896
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>171 628</strong>	<strong>193 896</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>171 628</strong>	<strong>193 896</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 139 277</strong>	<strong>2 145 811</strong>

Åseral, 28.04.2025  
Styret i Bortelid Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Harald Moum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Repstad  
styremedlem/daglig leder



**BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS**

**ORG.NR: 999 538 029**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Bortelid Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS**

**SIDE 5**



BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 999 538 029

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 734	-40 900
Permanente forskjeller	0	-1 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 734	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-42 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 899	-42 634	-15 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 899	42 634	15 734
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 500	1 932 415	1 951 915
Årets resultat			15 734	15 734
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 500</b>	<b>1 948 149</b>	<b>1 967 649</b>

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 999 538 029

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til nærstående selskap	0	1 518
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 518</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til nærstående selskap	171 628	193 896
<b>Sum</b>	<b>171 628</b>	<b>193 896</b>

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOUM HOLDING AS	150	50,0	50,0
REPSTAD HOLDING AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7