



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 231 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENES EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandveien 7A  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 114 521	10 113 941
Annen driftsinntekt		21 194	3 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 135 716</b>	<b>10 117 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 609 406	7 988 578
Lønnskostnad	1	758 665	467 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 094	32 746
Annen driftskostnad		2 320 973	1 666 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 696 139</b>	<b>10 155 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 577</b>	<b>-38 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		335 579	230 929
Annen finanskostnad		14 009	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 589</b>	<b>230 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 118</b>	<b>-230 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 459</b>	<b>-269 230</b>
Skattekostnad		217 572	46 409
<b>Årsresultat</b>		<b>872 887</b>	<b>-315 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		872 887	-315 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>872 887</b>	<b>-315 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		235 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	221 460	225 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 298	12 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 758</b>	<b>238 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>467 020</b>	<b>238 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 318 147	6 066 396
<b>Sum varer</b>		<b>4 318 147</b>	<b>6 066 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 970	434 740
Andre fordringer		4 199 748	96 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 322 718</b>	<b>531 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 361	71 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 361</b>	<b>71 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 690 226</b>	<b>6 669 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 157 245</b>	<b>6 908 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 573 569	2 700 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 573 569</b>	<b>2 700 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 603 569</b>	<b>2 730 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 501 448	2 461 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 448</b>	<b>2 461 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 448</b>	<b>2 461 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 549 209	1 096 339
Betalbar skatt		452 834	0
Skyldige offentlige avgifter		256 100	574 083
Annen kortsiktig gjeld		794 085	45 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 227</b>	<b>1 716 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 553 676</b>	<b>4 177 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 157 245</b>	<b>6 908 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 231 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENES EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandveien 7A  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 231 222  
KJENES EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 114 521	10 113 941
Annen driftsinntekt		21 194	3 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 135 716</b>	<b>10 117 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 609 406	7 988 578
Lønnskostnad	1	758 665	467 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 094	32 746
Annen driftskostnad		2 320 973	1 666 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 696 139</b>	<b>10 155 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 577</b>	<b>-38 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		335 579	230 929
Annen finanskostnad		14 009	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 589</b>	<b>230 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 118</b>	<b>-230 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 459</b>	<b>-269 230</b>
Skattekostnad		217 572	46 409
<b>Årsresultat</b>		<b>872 887</b>	<b>-315 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		872 887	-315 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>872 887</b>	<b>-315 639</b>



Organisasjonsnr: 922 231 222  
KJENES EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		235 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	221 460	225 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 298	12 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 758</b>	<b>238 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>467 020</b>	<b>238 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 318 147	6 066 396
<b>Sum varer</b>		<b>4 318 147</b>	<b>6 066 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 970	434 740
Andre fordringer		4 199 748	96 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 322 718</b>	<b>531 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 361	71 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 361</b>	<b>71 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 690 226</b>	<b>6 669 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 157 245</b>	<b>6 908 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 573 569	2 700 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 573 569</b>	<b>2 700 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 603 569</b>	<b>2 730 683</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 501 448	2 461 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 501 448</b>	<b>2 461 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 501 448</b>	<b>2 461 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 549 209	1 096 339
Betalbar skatt	452 834	0
Skyldige offentlige		
avgifter	256 100	574 083
Annen kortsiktig gjeld	794 085	45 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 052 227</b>	<b>1 716 413</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 553 676</b>	<b>4 177 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 157 245</b>	<b>6 908 646</b>



Organisasjonsnr: 922 231 222  
KJENES EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291245.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231757.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7094.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2501448.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4628292.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Enkelte kjøretøy og varelager er sikret ved pant.

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i Kjenes Eiendom & Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjenes Eiendom & Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjettum, 09.oktober 2025

Global Lineup AS

Ejiro Elizabeth Oghene

Statsautorisert revisor