



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 872 106
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	968 356	944 604
Sum inntekter		968 356	944 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	368 497	441 152
Sum kostnader		475 496	548 150
Driftsresultat		492 860	396 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 040	320
Sum finansinntekter		28 040	320
Annen rentekostnad		159 793	114 502
Sum finanskostnader		159 793	114 502
Netto finans		131 753	114 182
Ordinært resultat før skattekostnad		361 106	282 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 106	282 270
Årsresultat		361 107	282 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 107	282 271
Sum overføringer og disponeringer		361 107	282 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	172 918	188 637
Sum varige driftsmidler		4 672 918	4 688 637
Sum anleggsmidler		4 672 918	4 688 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 030	85 071
Sum fordringer		98 030	85 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 594	2 210 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 594	2 210 352
Sum omløpsmidler		2 548 624	2 295 423
SUM EIENDELER		7 221 542	6 984 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 620	-305 487
Sum opptjent egenkapital		54 220	-306 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	55 620	-305 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 923 464	6 038 675
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 474	7 238 685
Sum langsiktig gjeld		7 123 474	7 238 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 167	37 958
Annen kortsiktig gjeld		1 282	12 905
Sum kortsiktig gjeld		42 449	50 862
Sum gjeld		7 165 922	7 289 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 542	6 984 060
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 123 474	7 238 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475309

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	968 356	944 604
Sum inntekter		968 356	944 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 720	15 720
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	368 497	441 152
Sum kostnader		475 496	548 150
Driftsresultat		492 860	396 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 040	320
Sum finansinntekter		28 040	320
Annen rentekostnad		159 793	114 502
Sum finanskostnader		159 793	114 502
Netto finans		131 753	114 182
Ordinært resultat før skattekostnad		361 106	282 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 106	282 270
Årsresultat		361 107	282 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 107	282 271
Sum overføringer og disponeringer		361 107	282 271



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 923 464	6 038 675
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 010	1 200 010
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 474	7 238 685
Sum langsiktig gjeld		7 123 474	7 238 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 167	37 958
Annen kortsiktig gjeld		1 282	12 905
Sum kortsiktig gjeld		42 449	50 862
Sum gjeld		7 165 922	7 289 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 542	6 984 060
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 123 474	7 238 685



Organisasjonsnr: 980 872 106
LØKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løken borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Løken borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 244 561	2 085 500
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	361 107	282 271
Tilbakeføring av avskrivning	15 720	15 720
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 212	-138 931
B. Årets endring disponible midler	261 615	159 060
C. Disponible midler	2 506 176	2 244 561
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	27 210	25 432
Andre forskuddsbet. kostnader	70 820	59 639
Driftskonto	2 450 594	2 210 352
Leverandører	-41 167	-37 958
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 282	-12 905
Mellomregning finansieringsforetak	0	0
Disponible midler	2 506 176	2 244 561

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Løken borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	968 356	944 604	943 000	1 064 000
Sum leieinntekt		968 356	944 604	943 000	1 064 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		968 356	944 604	943 000	1 064 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 000	11 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 720	15 720	16 000	16 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	100 190	68 214	108 000	103 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	93 416	59 388	75 000	113 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	32 652	161 668	192 000	639 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 065	37 672	39 000	40 000
Andre honorar	7	7 391	24 635	16 000	17 000
Kontorkostnad		271	0	1 000	2 000
TV/bredbånd		60 228	54 929	57 000	64 000
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 000	4 000
Forsikring		26 375	24 936	27 000	28 000
Andre kostnader	8	187	1 129	5 500	5 500
Sum kostnad		475 496	548 150	640 500	1 137 500
Driftsresultat		492 860	396 454	302 500	-73 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 040	320	6 000	3 000
Rentekostnad		159 793	114 502	111 000	218 000
Netto finansposter		131 753	114 182	105 000	215 000
Årsresultat		361 107	282 271	197 500	-288 500
Overført til/fra annen egenkapital		361 107	282 271	0	0
SUM OVERFØRINGER		361 107	282 271	0	0



Balanse 2022 Løken borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 500 000	4 500 000
Andre driftsmidler	3	172 918	188 637
Sum anleggsmidler		4 672 918	4 688 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		98 030	85 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 450 594	2 210 352
Sum omløpsmidler		2 548 624	2 295 423
SUM EIENDELER		7 221 542	6 984 060



Balanse 2022 Løken borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 220	-306 887
Sum opptjent egenkapital		54 220	-306 887
Sum egenkapital	9	55 620	-305 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 923 464	6 038 675
Borettsinnskudd		1 200 010	1 200 010
Sum langsiktig gjeld		7 123 474	7 238 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 167	37 958
Påløpne renter		1 282	12 905
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		42 449	50 862
Sum gjeld		7 165 922	7 289 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 542	6 984 060
Pantstillelser	11	7 123 474	7 238 685
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørnar Grønbech
Styreleder

Tom Erik Mellegård
Styremedlem

Ivan Larsen
Styremedlem

2629 Løken borettslag Org. nr 980872106



Noter årsregnskap 2022 Løken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Løken borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	688 488	688 488
3650 Innkrevde felleskostn. renter	149 520	114 408
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 348	141 708
Sum	968 356	944 604

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000	235 796
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	235 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	62 879
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	172 918
Årets avskrivninger :	0	15 720
Anskaffelsesår :	1999	2018
Antatt levetid i år :		15

Boligselskapets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring, polisnr SP945141.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 14 seksjoner g.nr 53, b.nr 846 og 847 i 3014 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2 982,2 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Vaktmestertjenester	13 848	17 156
6341 Brannalarm	2 771	2 651
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 027	19 625
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	35 544	28 782
Sum	100 190	68 214



Noter årsregnskap 2022 Løken borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	93 416	59 388
Sum	93 416	59 388

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	10 163
6602 Vedlikehold VVS	0	10 009
6603 Vedlikehold elektro	0	14 354
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 151	6 082
6641 Malerarbeider	0	115 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 000
6648 Vedlikehold dører og porter	12 501	3 060
Sum	32 652	161 668

Konto 6617 gjelder service og kontroll av brannalarm og sprinkler. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 091	0
6730 Teknisk honorar	6 300	24 635
Sum	7 391	24 635

Konto 6730 gjelder befaring og prisvurdering.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	930
7770 Betalingskostnader	24	48
7773 Omkostninger innkreving	163	151
Sum	187	1 129



Noter årsregnskap 2022 Løken borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-306 887	361 107	54 220
Sum opptjent egenkapital	-306 887	361 107	54 220
Sum egenkapital	-305 487	361 107	55 620

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125552135
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 038 675
Avdrag i perioden:	115 212
Lånesaldo 31.12:	5 923 464
Saldo 5 år frem i tid:	5 446 937

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125552135	4	480 670	1 922 680
	10	400 078	4 000 780



Noter årsregnskap 2022 Løken borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	5 923 464
Innskuddskapital	1 200 010
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 123 474
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 500 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken borettslag

Styreleder	Bjørnar Grønbech (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Ivan Larsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tom Erik Mellegård (sign.)	14.03.2023