



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 314	3 687 520
Sum inntekter		3 683 314	3 687 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	687 891	852 400
Annen driftskostnad	3	708 405	445 487
Sum kostnader		1 396 296	1 297 887
Driftsresultat		2 287 018	2 389 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 117	83 442
Sum finansinntekter		19 117	83 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	230 397	336 020
Annen rentekostnad	5	989 751	977 884
Sum finanskostnader		1 220 148	1 313 904
Netto finans		-1 201 031	-1 230 462
Resultat før skattekostnad		1 085 987	1 159 170
Skattekostnad på resultat		194 536	364 854
Årsresultat		891 451	794 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 451	794 316
Totalresultat		891 451	794 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 451	794 316
Sum overføringer og disponeringer		891 451	794 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 641 757	20 618 234
Sum varige driftsmidler	5	19 641 757	20 618 234
Sum anleggsmidler		19 641 757	20 618 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 832	10 992
Sum fordringer		12 832	10 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 944	133 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 944	133 937
Sum omløpsmidler		129 776	144 929
SUM EIENDELER		19 771 533	20 763 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 446 038	1 554 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 446 038	1 554 587
Sum egenkapital		3 440 468	2 549 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 900 000	14 449 383
Langsiktig konserngjeld	4	2 110 781	
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 269 709
Sum annen langsiktig gjeld		16 010 781	17 719 092
Sum langsiktig gjeld		16 010 781	17 719 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 869	1 744
Betalbar skatt		194 536	364 854
Skyldig offentlige avgifter		93 786	91 847
Annen kortsiktig gjeld		21 093	36 609
Sum kortsiktig gjeld		320 285	495 054
Sum gjeld		16 331 066	18 214 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 771 533	20 763 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328931

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Ekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 683 314	3 687 520
Sum inntekter		3 683 314	3 687 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	687 891	852 400
Annen driftskostnad	3	708 405	445 487
Sum kostnader		1 396 296	1 297 887
Driftsresultat		2 287 018	2 389 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 117	83 442
Sum finansinntekter		19 117	83 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	230 397	336 020
Annen rentekostnad	5	989 751	977 884
Sum finanskostnader		1 220 148	1 313 904
Netto finans		-1 201 031	-1 230 462
Resultat før skattekostnad		1 085 987	1 159 170
Skattekostnad på resultat		194 536	364 854
Årsresultat		891 451	794 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 451	794 316
Totalresultat		891 451	794 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		891 451	794 316
Sum overføringer og disponeringer		891 451	794 316



Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

19 641 757

20 618 234

Sum varige driftsmidler

5

19 641 757

20 618 234

Sum anleggsmidler

19 641 757

20 618 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 832

10 992

Sum fordringer

12 832

10 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

116 944

133 937

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 944

133 937

Sum omløpsmidler

129 776

144 929

SUM EIENDELER

19 771 533

20 763 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 446 038

1 554 587

Sum opptjent egenkapital

2 446 038

1 554 587

Sum egenkapital

3 440 468

2 549 017

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 900 000	14 449 383
Langsiktig konserngjeld	4	2 110 781	
Øvrig langsiktig gjeld	4		3 269 709
Sum annen langsiktig gjeld		16 010 781	17 719 092
Sum langsiktig gjeld		16 010 781	17 719 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 869	1 744
Betalbar skatt		194 536	364 854
Skyldig offentlige avgifter		93 786	91 847
Annen kortsiktig gjeld		21 093	36 609
Sum kortsiktig gjeld		320 285	495 054
Sum gjeld		16 331 066	18 214 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 771 533	20 763 163



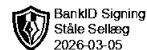
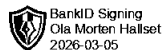
Organisasjonsnr: 925 496 413
KUBIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

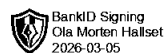


Årsregnskap 2025

Kubikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 496 413



RESULTATREGNSKAP

KUBIKK EIENDOM AS

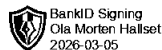
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 683 314	3 687 520
Sum driftsinntekter		3 683 314	3 687 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	687 891	852 400
Annen driftskostnad	3	708 405	445 487
Sum driftskostnader		1 396 296	1 297 887
Driftsresultat		2 287 018	2 389 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 117	83 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	230 397	336 020
Annen rentekostnad	5	989 751	977 884
Resultat av finansposter		-1 201 031	-1 230 462
Resultat før skattekostnad		1 085 987	1 159 170
Skattekostnad på resultat		194 536	364 854
Resultat		891 451	794 316
Årsresultat		891 451	794 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		891 451	794 316
Sum overføringer		891 451	794 316



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 641 757	20 618 234
Sum varige driftsmidler	5	19 641 757	20 618 234
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 641 757	20 618 234
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 832	10 992
Sum fordringer		12 832	10 992
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 944	133 937
Sum omløpsmidler		129 776	144 929
Sum eiendeler		19 771 533	20 763 163



BALANSE

KUBIKK EIENDOM AS

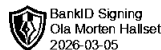
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 446 038	1 554 587
Sum opptjent egenkapital		2 446 038	1 554 587
Sum egenkapital		3 440 468	2 549 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 900 000	14 449 383
Langsiktig konserngjeld	4	2 110 781	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	3 269 709
Sum annen langsiktig gjeld		16 010 781	17 719 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 869	1 744
Betalbar skatt		194 536	364 854
Skyldig offentlige avgifter		93 786	91 847
Annen kortsiktig gjeld		21 093	36 609
Sum kortsiktig gjeld		320 285	495 054
Sum gjeld		16 331 066	18 214 146
Sum egenkapital og gjeld		19 771 533	20 763 163

Verdal
Styret i Kubikk Eiendom AS

Ståle Sellæg
styreleder

Stig Arild Ekseth
styremedlem

Ola Morten Hallset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

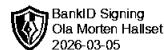
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kubbik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Verdal kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 782 824	22 782 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 610 991	8 610 991
- Avgang i året	9 453 177	9 453 177
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 940 638	21 940 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 298 881	2 298 881
= Bokført verdi 31.12.25	19 641 757	19 641 757
Årets ordinære avskrivninger	687 891	687 891
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Lønnskostnader

Kubikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Gjeld til selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld til Kubikk Ventilasjon AS	0	3 269 709
Gjeld til eiere	2 110 781	0
Sum gjeld	2 110 781	3 269 709

Det er kostnadsført kr 141 506 i renter lån fra Kubikk Ventilasjon AS i 2025.

Det er kostnadsført kr 88 892 i renter lån fra eiere i 2025.
Lånene nedbetales etter nærmere avtale.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån og garantier har Sparebank 1 SMN følgende pant:

Pant i driftstilbehør	kr 7 000 000		
Pantsetting enkle krav	kr 5 000 000		
Pant i eiendom	kr 29 000 000		
		31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		13 900 000	14 449 383
Sum		13 900 000	14 449 383
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler			
Faste eiendommer		18 641 000	19 617 477
Grunnarealer		1 000 757	1 000 757
Sum		19 641 757	20 618 234

Det er kostnadsført kr 989 024 i renter lån kredittinstitusjon 2025
Av selskapets gjeld til Sparebank 1 SMN forfaller kr 9 343 843 til betaling senere enn 5 år etter 31.12