



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 659 957	2 416 747
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 659 957	2 416 747
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 638 466	920 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	74 205	110 972
Sum kostnader		1 712 671	1 031 760
Driftsresultat		-52 714	1 384 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 680	14 003
Sum finansinntekter		11 680	14 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 633	371 047
Annen finanskostnad		274	13 264
Sum finanskostnader		641 907	384 311
Netto finans		-630 227	-370 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-682 941	1 014 679
Skattekostnad på resultat	8	-150 247	223 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 694	791 449
Årsresultat		-532 694	791 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 694	791 449
Totalresultat		-532 694	791 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			782 538
Avsatt til annen egenkapital	6	-532 694	8 911
Sum overføringer og disponeringer		-532 694	791 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 957 509	22 957 509
Bygg under oppføring	3		43 700
Sum varige driftsmidler		22 957 509	23 001 209
Sum anleggsmidler		22 957 509	23 001 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-26 135	-25 138
Andre kortsiktige fordringer		111 034	21 299
Konsernfordringer	7	11 982 941	
Sum fordringer		12 067 840	-3 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	663 222	1 500 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 222	1 500 947
Sum omløpsmidler		12 731 063	1 497 109
SUM EIENDELER		35 688 572	24 498 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		14 046 261	2 489 842
Sum innskutt egenkapital		14 076 261	2 519 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		256 418
Sum opptjent egenkapital			256 418
Sum egenkapital		14 076 261	2 776 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	21 245 772	20 563 984
Sum annen langsiktig gjeld		21 245 772	20 563 984
Sum langsiktig gjeld		21 245 772	20 563 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 324	133 220
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 003 254
Annen kortsiktig gjeld		69 215	21 599
Sum kortsiktig gjeld		366 539	1 158 074
Sum gjeld		21 612 311	21 722 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 688 572	24 498 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421955

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 659 957	2 416 747
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 659 957	2 416 747
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 638 466	920 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	74 205	110 972
Sum kostnader		1 712 671	1 031 760
Driftsresultat		-52 714	1 384 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 680	14 003
Sum finansinntekter		11 680	14 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 633	371 047
Annen finanskostnad		274	13 264
Sum finanskostnader		641 907	384 311
Netto finans		-630 227	-370 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-150 247	223 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 694	791 449
Årsresultat		-532 694	791 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 694	791 449
Totalresultat		-532 694	791 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag			782 538
Avsatt til annen egenkapital	6	-532 694	8 911



Sum overføringer og
disponeringer

-532 694

791 449



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	22 957 509	22 957 509
Bygg under oppføring	3		43 700
Sum varige driftsmidler		22 957 509	23 001 209
Sum anleggsmidler		22 957 509	23 001 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-26 135	-25 138
Andre kortsiktige fordringer		111 034	21 299
Konsernfordringer	7	11 982 941	
Sum fordringer		12 067 840	-3 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	663 222	1 500 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 222	1 500 947
Sum omløpsmidler		12 731 063	1 497 109
SUM EIENDELER		35 688 572	24 498 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		14 046 261	2 489 842
Sum innskutt egenkapital		14 076 261	2 519 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		256 418
Sum opptjent egenkapital			256 418



Sum egenkapital		14 076 261	2 776 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	21 245 772	20 563 984
Sum annen langsiktig gjeld		21 245 772	20 563 984
Sum langsiktig gjeld		21 245 772	20 563 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 324	133 220
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konsemgjeld	6		1 003 254
Annen kortsiktig gjeld		69 215	21 599
Sum kortsiktig gjeld		366 539	1 158 074
Sum gjeld		21 612 311	21 722 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 688 572	24 498 318



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 03DD2-105DD-67CAZ-IF23N-OUT0C-ZAPT1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kong Oscarsgate 26 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 03DD2-105DD-67CAZ-IF23N-OUT0C-ZAP11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03DD2-105DD-67CAZ-IF23N-OUT0C-ZAPT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KONG OSCARSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP 2022

Noter		2022	2021
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leieinntekter	<u>1 659 957</u>	<u>2 416 747</u>
	Sum driftsinntekter	<u>1 659 957</u>	<u>2 416 747</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 638 466	920 788
2	Ordinære avskrivninger	0	0
3	Andre driftskostnader	<u>74 205</u>	<u>110 972</u>
	Sum driftskostnader	<u>1 712 671</u>	<u>1 031 760</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>-52 714</u>	<u>1 384 987</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	11 680	14 003
	Finanskostnader	<u>641 907</u>	<u>384 311</u>
	Netto finansposter	<u>-630 227</u>	<u>-370 308</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-682 941</u>	<u>1 014 679</u>
4	Skattekostnad	<u>-150 247</u>	<u>223 230</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-532 694</u></u>	<u><u>791 449</u></u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Avgitt konsernbidrag	0	782 538
5	Overført fra annen egenkapital	<u>-532 694</u>	<u>8 911</u>
	Sum overføringer	<u>-532 694</u>	<u>791 449</u>



KONG OSCARSGATE 26 AS

EIENDELER 31.12

Noter		2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
2,6	Bygninger	22 957 509	22 957 509
2,6	Bygg under oppføring	<u>0</u>	<u>43 700</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>22 957 508</u>	<u>23 001 208</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 957 508</u>	<u>23 001 208</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	-26 135	-25 138
7	Fordring på selskap i samme konsern	11 982 941	0
	Tilgode offentlige avgifter	0	0
6	Andre kortsiktige fordringer	111 034	21 299
8	Bankinnskudd	<u>663 222</u>	<u>1 500 947</u>
	Sum omløpsmidler	<u>12 731 062</u>	<u>1 497 108</u>
	SUM EIENDELER	<u>35 688 572</u>	<u>24 498 317</u>



KONG OSCARSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2022	2021	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
5, 9	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenskapital	<u>14 046 261</u>	<u>2 489 842</u>
	Sum innskutt egenkapital	14 076 261	2 519 842
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	<u>0</u>	<u>256 418</u>
	Sum opptjent egenkapital	0	256 418
	Sum egenkapital	<u>14 076 261</u>	<u>2 776 260</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
4	Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
6,7	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>21 245 772</u>	<u>20 563 984</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>21 245 772</u>	<u>20 563 984</u>
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	297 324	133 220
	Skyldige offentlige avgifter	0	0
6,7	Skyldig konsernbidrag	0	1 003 254
	Annen kortsiktig gjeld	69 215	21 599
	Sum kortsiktig gjeld	<u>366 539</u>	<u>1 158 073</u>
	Sum Gjeld	<u>21 612 311</u>	<u>21 722 057</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>35 688 572</u>	<u>24 498 317</u>

Oslo, 28. mars 2023


Lars Erik Hoel
Styreleder


Dag Sten
Adm. direktør



KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Kong Oscarsgate 26 i Bergen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse				Sum
	Bygning/tomter	Teknisk inst.	Tomt		
Anskaffelseskost 1.1	43 700	22 957 509	212 558	0	23 213 767
Avgang i året	-43 700	0	0	0	-43 700
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	-212 558	0	-212 558
Årets avskrivning	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	22 957 509	0	0	22 957 509
Avskrivningssats	0 %	0 %	10-33%	0%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	36 850
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	-
Annen bistand	-
Beløpene er inkl mva	36 850

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-682 941	1 014 679
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	0	-11 425
-Fordringer	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	682 941	-1 003 254
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	2 514
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt av konsernbidrag	2 636 247	-220 716
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	-2 514
Skattekostnad	2 636 247	-223 230



KONG OSCARSGATE 26 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021 FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	2 489 842	256 418	2 776 260
Årets resultat	0		-532 694	-532 694
Mottatt konsernbidrag		11 556 419	276 275	11 832 694
Egenkapital pr 31.12.	30 000	14 046 261	0	14 076 261

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Kong Oscarsgate 26 Bergen - Gnr 166, Bnr 524 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 22.957.509 pr 31.12.2022.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2022	2021	2022	2021
SKB Eiendom AS	Morselskap Kortsiktig				1 003 254
SKB Eiendom AS	Morselskap Langsiktig			21 213 654	20 563 984
SKB Vest AS	Søsterselskap Kortsiktig			32 118	
SKB Gjerumsvei 21 AS	Søsterselskap Kortsiktig	11 982 941			
Sum		11 982 941	-	21 245 772	21 567 238

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag.
Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2022.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2022.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonærøversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.