



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEBAKKEN BOLIGTUN AS
Forretningsadresse: c/o Themaa Regnskap AS
Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			110 000
Sum inntekter		0	110 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	520 297	1 006 947
Sum kostnader		520 297	1 006 947
Driftsresultat		-520 297	-896 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 000	321 025
Annen renteinntekt		16 574	113 499
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		230 574	434 524
Nedskrivning av finansielle eiendeler			712 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 300
Annen rentekostnad		514 232	883 944
Annen finanskostnad		77 496	38 666
Sum finanskostnader		591 728	1 642 910
Netto finans		-361 154	-1 208 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-881 451	-2 105 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-124 998	-412 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 453	-1 692 802
Årsresultat		-756 453	-1 692 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-756 454	-1 692 802
Sum overføringer og disponeringer		-756 454	-1 692 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 700 000	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 078 000	2 904 000
Andre fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 778 000	8 004 000
Sum anleggsmidler		7 778 000	8 004 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 447 527	5 182 262
Sum varer		5 447 527	5 182 262
Fordringer			
Andre fordringer	6		6 211 600
Sum fordringer		0	6 211 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784	238 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784	238 681
Sum omløpsmidler		5 449 311	11 632 543
SUM EIENDELER		13 227 311	19 636 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-90 361	666 093
Sum opptjent egenkapital		-90 361	666 093
Sum egenkapital		1 009 639	1 766 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	479 763	604 761
Sum avsetninger for forpliktelser		479 763	604 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 896 000	9 900 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 669 514	
Sum annen langsiktig gjeld		11 565 514	9 900 064
Sum langsiktig gjeld		12 045 277	10 504 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 839	55 781
Annen kortsiktig gjeld		102 556	7 309 844
Sum kortsiktig gjeld		172 395	7 365 625
Sum gjeld		12 217 672	17 870 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 227 311	19 636 543



ÅRSREGNSKAP 2014

Easy Os Parcelle AS

Markensgaten 20
5015 Bergen

Organisasjonsnr. 995 958 635

Innhold:

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2014
EASY OS PARCELLE AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom. Selskapet drives fra Bergen.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har en eiendom som skal utvikles og videreselges. Kostnader knyttet til dette arbeidet er aktivert varelager.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

Bergen, 18. mai 2015

Eirik Hokstad
styrets leder

Aegon Steinsland Hansen
styremedlem

Cato Zachrisen
styremedlem



Easy Os Parcelle AS

	Note	2014	2013
R E S U L T A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		0	110 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>0</u>	<u>110 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	520 297	1 006 947
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>520 297</u>	<u>1 006 947</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-520 297</u>	<u>-896 947</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 000	321 025
Annen renteinntekt		16 574	113 499
Annen finansinntekt		40 000	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	712 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 300
Annen rentekostnad		514 232	883 944
Annen finanskostnad		77 496	38 666
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-361 154</u>	<u>-1 208 386</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-881 452</u>	<u>-2 105 333</u>
Skattekostnad	3	-124 998	-412 531
ÅRSRESULTAT		<u>-756 454</u>	<u>-1 692 802</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-756 454	-1 692 802
SUM OVERFØRINGER		<u>-756 454</u>	<u>-1 692 802</u>



Easy Os Parcelle AS


	Note	2014	2013
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	4 700 000	4 700 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 078 000	2 904 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>7 778 000</u>	<u>8 004 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 778 000</u>	<u>8 004 000</u>
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varer	5	5 447 527	5 182 262
SUM VARER		<u>5 447 527</u>	<u>5 182 262</u>
FORDRINGER			
Andre fordringer	6	0	6 211 600
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>6 211 600</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784	238 681
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 784</u>	<u>238 681</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 449 311</u>	<u>11 632 543</u>
SUM EIENDELER		<u>13 227 311</u>	<u>19 636 543</u>



Easy Os Parcelle AS

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-90 361	666 093
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-90 361</u>	<u>666 093</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 009 639</u>	<u>1 766 093</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	479 763	604 761
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>479 763</u>	<u>604 761</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 896 000	9 900 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 669 514	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>11 565 514</u>	<u>9 900 064</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 839	55 781
Annen kortsiktig gjeld		102 556	7 309 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>172 395</u>	<u>7 365 625</u>
SUM GJELD		<u>12 217 672</u>	<u>17 870 450</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 227 311</u>	<u>19 636 543</u>

BERGEN, 18.05.2015
STYRET FOR EASY OS PARCELLE AS


EIRIK BYRSHEIM HOKSTAD
STYRETS LEDER


ASGER STEINSLAND HANSEN
STYREMEDLEM


CATO ZACHRISEN
STYREMEDLEM



EASY OS PARCELLE AS

NOTER 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden. Ifølge gjeldsmetoden beregnes utsatt skatt/ utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier av eiendeler og gjeld, herunder ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Årets resultatteffekt fremkommer som 27 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	11 000	100	1 100 000



EASY OS PARCELLE AS

NOTER 2014

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv. (forts.)

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Sorbonne Smart AS	5 500	50 %	50 %	Styreleder
Nonverbal	5 500	50 %	50 %	Styremedlem
Sum:	11 000	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	666 093	1 766 093
Avgitt konsernbidrag	-	-	-
Resultat	-	(756 454)	(756 454)
Egenkapital pr. 31.12	1 100 000	(90 361)	1 009 639

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2014	2013
Resultat før skattekostnad	(881 452)	(2 105 333)
Permanente forskjeller	418 496	712 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	(118 354)	-
Endring i midlertidige forskjeller	581 310	726 637
Årets skattegrunnlag	-	(666 696)
Nominell skattesats	27 %	28 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2014	2013
Gevinst og tapskonto	2 325 240	2 906 550
Fremførbart underskudd	(548 342)	(666 696)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 776 898	2 239 854
Nominell skattesats	27 %	27 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	479 763	604 761

Spesifikasjon av skattekostnad	2014	2013
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(124 998)	(412 531)
Skattekostnad	(124 998)	(412 531)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



EASY OS PARCELLE AS

NOTER 2014

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2014.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 30 547 for revisjon og kr 10 750 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse, garantier og varelager

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	12 245 791
Gjeld sikret med pant	9 896 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 447 527
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets datterselskaps tomtearealer for pantelånet.

Varelager består av eiendom som skal utvikles og selges. Kostnader knyttet til utviklingsarbeidet blir aktivert varelageret.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap mv.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ervikveien Eiendom AS	Bergen	100 %	(386 710)	(178 661)

Konsernmellomværende 2014

Lev.gjeld	Kundefordr.	Korts.gjeld	Langs. fordr	Langs.gjeld
-	-	-	3 078 000	-

Konsernmellomværende 2013

Lev.gjeld	Kundefordr.	Korts.gjeld	Langs. fordr	Langs.gjeld
-	-	-	2 904 000	-

Langsiktig fordring konsernselskap var i 2013 klassifisert som kortsiktig fordring, reklassifisert til langsiktig i 2014.

Konsernmellomværende er renteberegnet med 6%

Fordring på aksjonær Sorbonne Smart AS var kr 6 209 400 i 2013, i 2014 har selskapet en langsiktig gjeld til samme aksjonær på kr 1 669 514. Renteberegnet med 6 %. Av leverandørgjelden er kr 24 375 gjeld til selskap i samme konsern som aksjonær Sorbonne Smart AS.



Til generalforsamlingen i Easy Os Parcelle AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Easy Os Parcelle AS som viser et underskudd på kr 756 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Fullstendig signert årsregnskap er ikke forelagt revisor før nå. I tidspunktet mellom dato for fastsettelse av regnskap, og avgivelse av revisjonsberetning, kan det ha oppstått hendelser som vil kunne påvirke regnskapsbrukernes evne til å foreta korrekte vurderinger og beslutninger på bakgrunn av fremlagt årsregnskap. Vi har ikke kunnet innhente oppdatert regnskap for 2015, som ville vist den finansielle stillingen nå. Forhold etter balansedagen kan dermed ikke revideres. Det har ikke vært mulig å anslå hvilke finansielle følger dette eventuelt ville fått for selskapet.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon om forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Easy Os Parcelle AS per 31. desember 2014, og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av hele styret.

Bergen, 20. november 2015

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor