



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 743 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P.BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Hoppestadlia 72 3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		11 393	7 351
Sum kostnader		11 393	7 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 393</b>	<b>-7 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		1 080 000	
Sum finansinntekter		1 080 000	0
Annan rentekostnad		35	14 070
Sum finanskostnader		35	14 070
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 965</b>	<b>-14 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 572</b>	<b>-21 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 572</b>	<b>-21 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 572</b>	<b>-21 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 068 572</b>	<b>-21 421</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		220 578	
Tilleggsutbytte		900 000	
Overføring til/frå annan egenkapital		-52 006	-21 421
Sum overføringer og disponeringar		1 068 572	-21 421



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3,5	3 092 361	3 092 361
Sum finansielle anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
Sum anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		180 000	25 000
Sum krav		180 000	25 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		317 335	31 270
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		317 335	31 270
Sum omløpsmiddel		497 335	56 270
SUM EIGEDELAR	1	3 589 696	3 148 631

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 991 697	3 043 703
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 991 697</b>	<b>3 043 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 092 697</b>	<b>3 144 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		220 578	
Anna kortsiktig gjeld		276 421	3 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 999</b>	<b>3 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 999</b>	<b>3 928</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 696</b>	<b>3 148 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.BORGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoppestadlia 72  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 917 743 991  
P.BORGERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		11 393	7 351
Sum kostnader		11 393	7 351
<b>Driftsresultat</b>		-11 393	-7 351
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og i tilknyttet selskap		1 080 000	
Sum finansinntekter		1 080 000	0
Annan rentekostnad		35	14 070
Sum finanskostnader		35	14 070
<b>Netto finans</b>		1 079 965	-14 070
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 068 572	-21 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 068 572	-21 421
<b>Årsresultat</b>		1 068 572	-21 421
<b>Totalresultat</b>		1 068 572	-21 421
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		220 578	
Tilleggsutbytte		900 000	
Overføring til/frå annan eigenkapital		-52 006	-21 421
Sum overføringer og disponeringar		1 068 572	-21 421



Organisasjonsnr: 917 743 991  
P.BORGERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3,5	3 092 361	3 092 361
Sum finansielle anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
Sum anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		180 000	25 000
Sum krav		180 000	25 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		317 335	31 270
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		317 335	31 270
Sum omløpsmiddel		497 335	56 270
<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>1</b>	<b>3 589 696</b>	<b>3 148 631</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		101 000	101 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 991 697	3 043 703
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 991 697</b>	<b>3 043 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 092 697</b>	<b>3 144 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		220 578	
Anna kortsiktig gjeld		276 421	3 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 999</b>	<b>3 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 999</b>	<b>3 928</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 696</b>	<b>3 148 631</b>



Organisasjonsnr: 917 743 991  
P.BORGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>	
<b>Konsernrekneskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**P. Borgersen Invest AS**  
**Org. Nr. 917 743 991**

**NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestar inntektsføres etter kvart som dei vert levert.

**Klassifisering**

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidlar**

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

**Fordringar**

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skattar**

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor**

Selskapet har ingen tilsette

**Note 3 - Aksjar**

**Finansielle anleggsmidlar**

	Antal	Pålydande	Kostpris	Likningsverdi 31.12
Telemark Park og Hageanlegg AS	900	1 000	3 092 361	3 803 121



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett før	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	1 068 572
Midlertidige forskjellar	-20 972
Permanente forskjellar	-1 047 600
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler			
Varer			0
Innt.f. avs. utbytte		5 400	-5 400
Framførbart underskott	-141 391	-125 819	-15 572
<b>Sum</b>	<b>-141 391</b>	<b>-120 419</b>	<b>-20 972</b>
Utsatt skatt	-31 106	-26 492	-4 614

Alle midlertidige forskjellar kan utlignast, og dett er gjennomført i beregning av utsett skattefordel. Iflg. GRS for små foretak er ikkje utsett skattefordel bokført.

## Note 5 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i tilknytte selskap:

Namn	Forretningskontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Telemark Park og Hageanlegg AS	Skien	90 %	3 950 253	1 134 704	3 092 361

Stemmerett er tilsvarande som eigarandel.

## Note 6 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2021	101 000	0		3 043 702	3 144 702
Årets resultat				1 068 572	1 068 572
Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
Til utbytte				-220 578	-220 578
<b>Eigenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 991 696</b>	<b>3 092 696</b>



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i P.Borgersen Invest AS

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

##### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for P.Borgersen Invest AS som viser eit overskot på kr 1 068 572. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

##### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsfærarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brølsvægen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midthø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 4. juli 2023

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor